



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 6
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 692	4 201
Sum kostnader		21 692	4 201
Driftsresultat		-21 692	-4 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 143	
Sum finansinntekter		9 143	
Annen rentekostnad		175 464	175 000
Sum finanskostnader		175 464	175 000
Netto finans		-166 321	-175 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 013	-179 201
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 013	-179 201
Årsresultat	3	-188 013	-179 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 013	-179 201
Totalresultat		-188 013	-179 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 013	-179 201
Sum overføringer og disponeringer		-188 013	-179 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 090 500	3 090 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 090 500	3 090 500
Sum anleggsmidler		3 090 500	3 090 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 143	
Sum fordringer		6 143	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 217	429 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 217	429 313
Sum omløpsmidler		256 360	429 313
SUM EIENDELER		3 346 860	3 519 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		411 380	223 367
Sum opptjent egenkapital		-411 380	-223 367
Sum egenkapital	3	-386 950	-198 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		219 214	218 750
Sum kortsiktig gjeld		219 810	218 750
Sum gjeld		3 733 810	3 718 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 860	3 519 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415979

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 6
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 177
BLIX BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 692	4 201
Sum kostnader		21 692	4 201
Driftsresultat		-21 692	-4 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 143	
Sum finansinntekter		9 143	
Annen rentekostnad		175 464	175 000
Sum finanskostnader		175 464	175 000
Netto finans		-166 321	-175 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-188 013	-179 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 013	-179 201
Årsresultat	3	-188 013	-179 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 013	-179 201
Totalresultat		-188 013	-179 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 013	-179 201
Sum overføringer og disponeringer		-188 013	-179 201



Organisasjonsnr: 925 549 177
BLIX BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 090 500	3 090 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 090 500	3 090 500
Sum anleggsmidler		3 090 500	3 090 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 143	
Sum fordringer		6 143	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 217	429 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 217	429 313
Sum omløpsmidler		256 360	429 313
SUM EIENDELER		3 346 860	3 519 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		411 380	223 367
Sum opptjent egenkapital		-411 380	-223 367
Sum egenkapital	3	-386 950	-198 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		219 214	218 750
Sum kortsiktig gjeld		219 810	218 750
Sum gjeld		3 733 810	3 718 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 860	3 519 813



Organisasjonsnr: 925 549 177
BLIX BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Blix Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 549 177



RESULTATREGNSKAP

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 692	4 201
Sum driftskostnader		21 692	4 201
Driftsresultat		-21 692	-4 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 143	0
Annen rentekostnad		175 464	175 000
Resultat av finansposter		-166 321	-175 000
Resultat før skattekostnad		-188 013	-179 201
Resultat		-188 013	-179 201
Årsresultat	3	-188 013	-179 201
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		188 013	179 201
Sum overføringer		-188 013	-179 201



BALANSE

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 090 500	3 090 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 090 500	3 090 500
Sum anleggsmidler		3 090 500	3 090 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		6 143	0
Sum fordringer		6 143	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 217	429 313
Sum omløpsmidler		256 360	429 313
Sum eiendeler		3 346 860	3 519 813



BALANSE

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-411 380	-223 367
Sum opptjent egenkapital		-411 380	-223 367
Sum egenkapital	3	-386 950	-198 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 514 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		596	0
Annen kortsiktig gjeld		219 214	218 750
Sum kortsiktig gjeld		219 810	218 750
Sum gjeld		3 733 810	3 718 750
Sum egenkapital og gjeld		3 346 860	3 519 813

Oslo, 16.05.2023
Styret i Blix Boligutvikling AS

Jørgen Blix
styreleder/daglig leder



BLIX BOLIGUTVIKLING AS

925 549 177

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



BLIX BOLIGUTVIKLING AS

925 549 177

Note 1 Årsverk

Blix Boligutvikling AS har ingen ansatte i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 013	-179 201	
Årets skattegrunnlag	-188 013	-179 201	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 950	-228 937	188 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	416 950	228 937	-188 013
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-188 013	-179 201	
22 % skatt av resultat før skatt	-41 363	-39 424	
Beregnet skattekostnad	-41 363	-39 424	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-188 013	-188 013
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-188 013	-163 583

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



BLIX BOLIGUTVIKLING AS

925 549 177

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Mubli Vesleskauen AS	Nesodden	35,0 %	3 090 500	3 090 500	1 869 293	-1 637 782
Sum			3 090 500	3 090 500	1 869 293	-1 637 782
Sum verdipapirer			3 090 500	3 090 500	1 869 293	-1 637 782

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLIX BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Blix	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Blix	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -188 013 etter skatt, mot underskudd kr. -179 201 i 2021. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjelden i selskapet er til selskapets aksjonær. Blix Boligutvikling ASs eierskap i tilknyttet selskap er forventet å gi positive bidrag til resultatet når boligene i tilknyttet selskap er ferdigstilt og solgt i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

BLIX BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7