



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 114	33 195
Sum kostnader		10 114	33 195
Driftsresultat		-10 114	-33 195
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		283	
Sum finanskostnader		283	22
Netto finans		-283	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 397	-33 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 287	-7 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 110	-25 909
Årsresultat	5	-8 110	-25 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 110	-25 909
Totalresultat		-8 110	-25 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 110	-25 909
Sum overføringer og disponeringer		-8 110	-25 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	496 607	103 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	496 607	103 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		496 607	103 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	44 090	42 190
Sum fordringer		44 090	42 190
Sum omløpsmidler		44 090	42 190
SUM EIENDELER		540 697	145 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 122	9 122
Sum opptjent egenkapital		-9 122	-9 122
Sum egenkapital	5	90 878	90 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 574	20 355
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 050	
Annen kortsiktig gjeld		34 195	34 689
Sum kortsiktig gjeld		449 820	55 044
Sum gjeld		449 820	55 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 697	145 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139313

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 114	33 195
Sum kostnader		10 114	33 195
Driftsresultat		-10 114	-33 195
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		283	
Sum finanskostnader		283	22
Netto finans		-283	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 397	-33 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 287	-7 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 110	-25 909
Årsresultat	5	-8 110	-25 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 110	-25 909
Totalresultat		-8 110	-25 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 110	-25 909
Sum overføringer og disponeringer		-8 110	-25 909



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	496 607	103 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	496 607	103 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		496 607	103 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	44 090	42 190
Sum fordringer		44 090	42 190
Sum omløpsmidler		44 090	42 190
SUM EIENDELER		540 697	145 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 122	9 122
Sum opptjent egenkapital		-9 122	-9 122
Sum egenkapital	5	90 878	90 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 574	20 355
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 050	
Annen kortsiktig gjeld		34 195	34 689
Sum kortsiktig gjeld		449 820	55 044
Sum gjeld		449 820	55 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 697	145 922



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Runar Brekken
2022-02-27



Årsregnskap 2021

Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 662



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10 114	33 195
Sum driftskostnader		10 114	33 195
Driftsresultat		-10 114	-33 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	22
Annen finanskostnad		283	0
Resultat av finansposter		-283	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 397	-33 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 287	-7 308
Ordinært resultat		-8 110	-25 909
Årsresultat	5	-8 110	-25 909
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	8 110	25 909
Sum overføringer		-8 110	-25 909



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	496 607	103 732
Sum varige driftsmidler	2	496 607	103 732
Sum anleggsmidler		496 607	103 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	44 090	42 190
Sum fordringer		44 090	42 190
Sum omløpsmidler		44 090	42 190
Sum eiendeler		540 697	145 922



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-9 122	-9 122
Sum opptjent egenkapital		-9 122	-9 122
Sum egenkapital	5	90 878	90 878
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		413 574	20 355
Konserngjeld	6	2 050	0
Annen kortsiktig gjeld		34 195	34 689
Sum kortsiktig gjeld		449 820	55 044
Sum gjeld		449 820	55 044
Sum egenkapital og gjeld		540 697	145 922

Leknes, 23.02.2022

Styret i Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Runar Brekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	103 732	103 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	392 875	392 875
= Anskaffelseskost 31.12.21	496 607	496 607
= Bokført verdi 31.12.21	496 607	496 607



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 287	-7 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 287	-7 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 397	-33 217
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	10 397	33 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 287	-7 308
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 287	7 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tt Eiendom Hadsel AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-9 122	90 878
Årets resultat				-8 110	-8 110
Konsernbidrag mottatt				8 110	8 110
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-9 122	90 878



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	44 090	42 190
Sum	44 090	42 190
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 050	0
Sum	2 050	0