



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 996 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: 6697 VIHALS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Håkon Ulfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	2	548 021	21 788
Sum kostnader		548 021	2 021 788
Driftsresultat		-548 021	-2 021 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	62
Sum finansinntekter		2	62
Annen rentekostnad		1	19
Sum finanskostnader		1	19
Netto finans		1	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 020	-2 021 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 020	-2 021 746
Årsresultat		-548 020	-2 021 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 020	-2 021 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-548 020	-2 021 746
Sum overføringer og disponeringer		-548 020	-2 021 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 221 872
Sum varige driftsmidler			1 221 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		800 000	1 221 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			632
Sum omløpsmidler		0	632
SUM EIENDELER		800 000	1 222 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 450 000
Overkurs		250 000	
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		816 268	2 068 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-816 268	-2 068 247
Sum egenkapital		533 732	-618 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 379 852
Sum annen langsiktig gjeld			1 379 852
Sum langsiktig gjeld		0	1 379 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 844	561
Annen kortsiktig gjeld		262 424	460 338
Sum kortsiktig gjeld		266 268	460 899
Sum gjeld		266 268	1 840 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 000	1 222 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880512

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 996 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS
6697 VIHALS

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Håkon Ulfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 995 996 596
SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	2	548 021	21 788
Sum kostnader		548 021	2 021 788
Driftsresultat		-548 021	-2 021 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	62
Sum finansinntekter		2	62
Annen rentekostnad		1	19
Sum finanskostnader		1	19
Netto finans		1	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 020	-2 021 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 020	-2 021 746
Årsresultat		-548 020	-2 021 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 020	-2 021 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-548 020	-2 021 746
Sum overføringer og disponeringer		-548 020	-2 021 746



Organisasjonsnr: 995 996 596
SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 221 872

1 221 872

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

800 000

Sum finansielle

anleggsmidler

800 000

Sum anleggsmidler

800 000

1 221 872

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

632

Sum omløpsmidler

0

632

SUM EIENDELER

800 000

1 222 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 6

1 100 000

1 450 000

Overkurs

250 000

Sum innskutt egenkapital

1 350 000

1 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

816 268

2 068 247

Sum opptjent egenkapital

-816 268

-2 068 247

Sum egenkapital

533 732

-618 247

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 379 852
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 852
Sum langsiktig gjeld	0	1 379 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 844	561
Annen kortsiktig gjeld	262 424	460 338
Sum kortsiktig gjeld	266 268	460 899
Sum gjeld	266 268	1 840 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	800 000	1 222 504



Organisasjonsnr: 995 996 596
SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Håkon Ulfsnes	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

lån i forb. med kjøp av driftsmidler fra selskapet, meldepliktig avtale, registrert i Brønnøysundreg.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		800000.00	



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skarsøya Utleieboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skarsøya Utleieboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2G3C7-103HY-WBTGE-2CHPX-3CDXE-1HHPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-04 20:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2G3C7-103HY-WBTGE-ZCHPX-3CDXE-1HHPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skarsøya Utleieboliger AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varebeholdning

Lager av innkjøpt varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 8 357 ekskl mva. I tillegg har revisor mottatt kr 21 646 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-1 806 140
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 626 268	272 108
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 626 268	2 078 248
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 626 268	2 078 248

Noter for Skarsøya Utleieboliger AS

Organisasjonsnr. 995996596



Skarsøya Utleieboliger AS

Noter 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 450	1.000	1.450.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Olav Håkon Ulfsnes	100 %	Daglig leder, styreleder

Note 5 - Annen driftskostnad

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	0	1 379 852
Garantistillelser:		
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	0	0
Bygninger		1 221 872
Sum		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	-2 068 247	-618 247
Anvendt til årsresultat kapitalendring	-350 000	1 800 000	1 700 000
Pr 31.12.	1 100 000	-816 268	533 732

Selskapet har pådratt seg tap på pågående byggeprosjekt og deler av aksjekapitalen er tapt.

Selskapet planlegges avvirket,



Skarsøya Utleieboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	2 000 000
Annen driftskostnad	2	548 021	21 789
Sum driftskostnader		548 021	2 021 789
DRIFTSRESULTAT		(548 021)	(2 021 789)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	62
Sum finansinntekter		2	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	19
Sum finanskostnader		1	19
NETTO FINANSPOSTER		1	43
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(548 020)	(2 021 746)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(548 020)	(2 021 746)
ÅRSRESULTAT		(548 020)	(2 021 746)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(548 020)	(2 021 746)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(548 020)	(2 021 746)



Skarsøya Utleieboliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 221 872
Sum varige driftsmidler		0	1 221 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		800 000	1 221 872
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	632
SUM OMLØPSMIDLER		0	632
SUM EIENDELER		800 000	1 222 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 450 000
Overkurs		250 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(816 268)	(2 068 247)
Sum opptjent egenkapital		(816 268)	(2 068 247)
SUM EGENKAPITAL		533 732	(618 247)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 379 852
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 379 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 379 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 844	561
Annen kortsiktig gjeld		262 424	460 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 268	460 899
SUM GJELD		266 268	1 840 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 000	1 222 504

Vihals, den 30.08.2021
Styret for Skarsøya Utleieboliger AS

Olav Håkon Ulfsnes
Styreleder/daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for
Skarsøya Utleieboliger AS**