



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 997 694 449 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LANDAHUSET AS |
| Forretningsadresse: | v/Nils Petter Flesjø Storehamn 52 4160 FINNØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | 12i Økonomi AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 000 | 18 750 |
| Annen driftsinntekt | | 344 965 | 314 432 |
| Sum inntekter | | 359 965 | 333 182 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 101 882 | 101 882 |
| Annen driftskostnad | | 197 606 | 300 651 |
| Sum kostnader | | 299 488 | 402 533 |
| Driftsresultat | | 60 477 | -69 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 645 | 3 719 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | |
| Sum finansinntekter | | 7 719 | 3 719 |
| Annen rentekostnad | | 135 687 | 108 898 |
| Sum finanskostnader | | 135 687 | 108 898 |
| Netto finans | | -127 968 | -105 179 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 491 | -174 530 |
| Skattekostnad | | -14 677 | -38 396 |
| Årsresultat | | -52 814 | -136 134 |
| Totalresultat | | -52 814 | -136 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -52 814 | -136 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 814 | -136 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 81 990 | 67 313 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 81 990 | 67 313 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 559 088 | 2 657 874 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 516 | 3 612 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 559 604 | 2 661 486 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 641 594 | 2 728 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 901 | 51 562 |
| Andre fordringer | | 7 380 | 7 471 |
| Sum fordringer | | 82 281 | 59 034 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 70 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 70 928 |
| Sum omløpsmidler | | 82 282 | 129 961 |
| SUM EIENDELER | | 2 723 876 | 2 858 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 582 350 | 582 350 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 982 350 | 982 350 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -1 714 015 | -1 661 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 714 015 | -1 661 201 |
| Sum egenkapital | | -731 665 | -678 851 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 521 576 | 1 635 389 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 322 935 | 1 289 935 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 844 511 | 2 925 324 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 329 304 | 316 391 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 345 | 27 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 266 380 | 268 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 611 030 | 612 287 |
| Sum gjeld | | 3 455 541 | 3 537 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 723 876 | 2 858 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389176

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAHUSET AS
Forretningsadresse: v/Nils Petter Flesjø
Storehamn 52
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 000 | 18 750 |
| Annen driftsinntekt | | 344 965 | 314 432 |
| Sum inntekter | | 359 965 | 333 182 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 101 882 | 101 882 |
| Annen driftskostnad | | 197 606 | 300 651 |
| Sum kostnader | | 299 488 | 402 533 |
| Driftsresultat | | 60 477 | -69 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 645 | 3 719 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | |
| Sum finansinntekter | | 7 719 | 3 719 |
| Annen rentekostnad | | 135 687 | 108 898 |
| Sum finanskostnader | | 135 687 | 108 898 |
| Netto finans | | -127 968 | -105 179 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 491 | -174 530 |
| Skattekostnad | | -14 677 | -38 396 |
| Årsresultat | | -52 814 | -136 134 |
| Totalresultat | | -52 814 | -136 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -52 814 | -136 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 814 | -136 134 |



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 81 990 | 67 313 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 81 990 | 67 313 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 559 088 | 2 657 874 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 516 | 3 612 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 559 604 | 2 661 486 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 641 594 | 2 728 799 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------|----------|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|------------------|--|----------|----------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 74 901 | 51 562 |
| Andre fordringer | | 7 380 | 7 471 |
| Sum fordringer | | 82 281 | 59 034 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 70 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 70 928 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 82 282 | 129 961 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 723 876 | 2 858 760 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 582 350 | 582 350 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 982 350 | 982 350 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -1 714 015 | -1 661 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 714 015 | -1 661 201 |
| Sum egenkapital | | -731 665 | -678 851 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 521 576 | 1 635 389 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 322 935 | 1 289 935 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 844 511 | 2 925 324 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 329 304 | 316 391 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 345 | 27 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 266 380 | 268 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 611 030 | 612 287 |
| Sum gjeld | | 3 455 541 | 3 537 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 723 876 | 2 858 760 |



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se note 8

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Landahuset AS
2023

Landahuset AS Org.nr. 997694449

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2474151-c6df-409d-823a-e10801f4fa67>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Analyse av regnskapsdata - Landahuset AS

Alle beløp i NOK

| | 2023 | % | 2022 | % | 2021 | % | 2020 | % | 2019 | % |
|-----------------------------|---------|--------|----------|------|----------|--------|---------|--------|---------|-----|
| Resultatregnskap | | | | | | | | | | |
| Driftsinntekter | 359 965 | 8,0 | 333 182 | 3,5 | 322 002 | -0,8 | 324 752 | -7,7 | 351 702 | 0,0 |
| Driftskostnader | 299 488 | -25,6 | 402 533 | 9,4 | 367 798 | 63,7 | 224 707 | 3,0 | 218 249 | 0,0 |
| Driftsresultat | 60 477 | -187,2 | -69 351 | 51,4 | -45 796 | -145,8 | 100 045 | -25,0 | 133 453 | 0,0 |
| Ordinært resultat før skatt | -67 491 | -61,3 | -174 530 | 32,8 | -131 444 | 6318,8 | -2 048 | -104,4 | 46 352 | 0,0 |
| Årsresultat | -52 814 | -61,2 | -136 134 | 32,8 | -102 527 | 4906,7 | -2 048 | -104,4 | 46 352 | 0,0 |
| Avskrivninger | 101 882 | 0,0 | 101 882 | 11,0 | 91 787 | 22,3 | 75 073 | 0,4 | 74 747 | 0,0 |
| Skattekostnader | -14 677 | -61,8 | -38 396 | 32,8 | -28 917 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |

| | 2023 | % | 2022 | % | 2021 | % | 2020 | % | 2019 | % |
|--------------------------|-----------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-----|
| Balanse | | | | | | | | | | |
| Anleggsmidler | 2 641 594 | -3,2 | 2 728 799 | -2,3 | 2 792 285 | 13,8 | 2 453 037 | -3,1 | 2 532 554 | 0,0 |
| Omløpsmidler | 82 282 | -36,7 | 129 961 | 447,6 | 23 732 | 46,9 | 16 159 | 58,6 | 10 190 | 0,0 |
| Sum eiendeler | 2 723 876 | -4,7 | 2 858 760 | 1,5 | 2 816 017 | 14,0 | 2 469 197 | -2,9 | 2 542 744 | 0,0 |
| Egenkapital | -731 665 | 7,8 | -678 851 | 25,1 | -542 717 | 23,3 | -440 190 | 0,5 | -438 142 | 0,0 |
| Langsiktig gjeld | 2 844 511 | -2,8 | 2 925 324 | 0,9 | 2 900 328 | 9,6 | 2 645 332 | -2,7 | 2 719 145 | 0,0 |
| Kortsiktig gjeld | 611 030 | -0,2 | 612 287 | 33,6 | 458 406 | 73,6 | 264 055 | 0,9 | 261 741 | 0,0 |
| Sum gjeld | 3 455 541 | -2,3 | 3 537 611 | 5,3 | 3 358 734 | 15,4 | 2 909 387 | -2,4 | 2 980 886 | 0,0 |
| Sum egenkapital og gjeld | 2 723 876 | -4,7 | 2 858 760 | 1,5 | 2 816 017 | 14,0 | 2 469 197 | -2,9 | 2 542 744 | 0,0 |
| Kundefordringer | 74 901 | 45,3 | 51 563 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| Leverandørgjeld | 329 304 | 4,1 | 316 391 | -16,9 | 380 517 | 141,1 | 157 800 | -4,0 | 164 385 | 0,0 |
| Arbeidskapital | -528 748 | 9,6 | -482 326 | 11,0 | -434 674 | 75,3 | -247 895 | -1,5 | -251 551 | 0,0 |
| Likviditetsbeholdning | 1 | -100,0 | 70 928 | 327,8 | 16 578 | 66,3 | 9 969 | 318,2 | 2 384 | 0,0 |

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| Nøkkeltall | | | | | |
| EBT | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| EBIT | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Landahuset AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2474151-c6df-409d-823a-e10801f4fa67>

visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Landahuset AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekter | | 15 000 | 18 750 |
| Andre driftsinntekter | | 344 965 | 314 432 |
| Sum driftsinntekter | | 359 965 | 333 182 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 101 882 | 101 882 |
| Annen driftskostnad | | 197 606 | 300 651 |
| Sum driftskostnad | | 299 488 | 402 533 |
| Driftsresultat | | 60 477 | -69 351 |
| Annen renteinntekt | | 4 645 | 3 719 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 719 | 3 719 |
| Annen rentekostnad | | 135 687 | 108 898 |
| Sum finanskostnader | | 135 687 | 108 898 |
| Sum netto finansposter | | -127 968 | -105 179 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 491 | -174 530 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -14 677 | -38 396 |
| Ordinært resultat | | -52 814 | -136 134 |
| Årsresultat | | -52 814 | -136 134 |
| Overført til udekket tap | | -52 814 | -136 134 |
| Sum disponert | | -52 814 | -136 134 |

Landahuset AS Org.nr. 997694449

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2474151-c6df-409d-823a-e10801f4fa67>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Landahuset AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 81 990 | 67 313 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 81 990 | 67 313 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 559 088 | 2 657 874 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l. | 3 | 516 | 3 612 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 559 604 | 2 661 486 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 641 594 | 2 728 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 901 | 51 563 |
| Andre fordringer | | 7 380 | 7 471 |
| Sum fordringer | | 82 281 | 59 034 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 | 70 928 |
| Sum omløpsmidler | | 82 282 | 129 961 |
| Sum eiendeler | | 2 723 876 | 2 858 760 |

Landahuset AS Org.nr. 997694449

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2474151-c6df-409d-823a-e10801f4fa67>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Landahuset AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 582 350 | 582 350 |
| Sum innskutt egenkapital | | 982 350 | 982 350 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -1 714 015 | -1 661 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 714 015 | -1 661 201 |
| Sum egenkapital | | -731 665 | -678 851 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 521 576 | 1 635 389 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 322 935 | 1 289 935 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 844 511 | 2 925 324 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 329 304 | 316 391 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 345 | 27 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 266 380 | 268 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 611 030 | 612 287 |
| Sum gjeld | | 3 455 541 | 3 537 611 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 723 876 | 2 858 760 |

FINNØY, 31.12.2023 / 24.04.2024
Landahuset AS

Nils Petter Flesjå
Styrets leder

Frode Selvaag
Styremedlem

Cathrine Vierli Selvaag
Styremedlem

Landahuset AS Org.nr. 997694449

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2474151-c6df-409d-823a-e10801f4fa67>

visma sign
www.vismasign.com



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar | Bygninger | Sum |
|---------------------------|----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 163 344 | 4 016 486 | 4 179 830 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 163 344 | 1 456 882 | 1 620 226 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 2 559 604 | 2 559 604 |
| Årets avskrivninger | 0 | 101 881 | 101 881 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | 20% | 2% | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 100 | 4 000 | 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|----------------|----------------|
| Np Flesjå AS | 50 | 50,00% | 50,00% |
| Frode Selvaag | 50 | 50,00% | 50,00% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | 100,00% |

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 400 000 | 582 350 | -1 661 201 | -678 851 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -52 814 | -52 814 |
| Egenkapital 31.12. | 400 000 | 582 350 | -1 714 015 | -731 665 |

Note 6 Gjeld til aksjonær og nærstående

Kortsiktig:

Cathrine Selvåg kr. 107 133 – lånet er ikke renteberegnet
Nils Petter Flesjå kr. 76 279 – lånet er ikke renteberegnet

Langsiktig:

NP Flesjå AS kr. 909 414 – lånet er ikke renteberegnet
Frode Selvåg kr. 413 521 – lånet er ikke renteberegnet

Note 7 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

**Note 8 Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tappt hele egenkapitalen og driften er delvis finansiert gjennom lån fra aksjonærene. På lengre sikt er det planlagt en omregulering av deler av bygget, til leiligheter. Dette vil gi økte inntekter for selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Cathrine Vierli Selvaag

1816f2c4-9ab1-40a9-9cca-ecdec6e9446c - 2024-04-28 23:22:42 UTC +03:00
BankID - acfd7c62-0fbc-4f49-ba7f-d725240e71b4 - NO

Frode Selvaag

863c9cfe-b7e9-4d06-b99c-0a8247469748 - 2024-04-29 00:42:03 UTC +03:00
BankID - 53c6d8ac-8a94-4568-8395-a1f3ad89af54 - NO

Nils Petter Flesjø

af4f580d-c42c-467f-97e4-b3e7e4398eb3 - 2024-04-30 08:13:06 UTC +03:00
BankID - 3fba92ea-1654-4752-b889-5c939d7e1c2d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2474151-c6df-409d-823a-e10801f4fa67>

 **visma sign**
www.vismasign.com