



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 1C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Myrenget Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 456	1 505 700
Annen driftsinntekt	2	61 285	66 080
Sum inntekter		1 618 741	1 571 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	162 674	151 115
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6,7	998 950	928 795
Sum kostnader		1 309 327	1 227 612
Driftsresultat		309 414	344 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 388	1 562
Sum finansinntekter		12 388	1 562
Annen rentekostnad		90 237	94 580
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		90 275	94 580
Netto finans		-77 887	-93 018
Ordinært resultat før skattekostnad		231 527	251 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 527	251 150
Årsresultat		231 527	251 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 527	251 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	231 527	251 150
Sum overføringer og disponeringer		231 527	251 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 951 232	5 098 934
Sum varige driftsmidler		4 951 232	5 098 934
Sum anleggsmidler		4 951 232	5 098 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			153 215
Andre kortsiktige fordringer		123 771	96 692
Sum fordringer		123 771	249 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 531 160	2 107 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 160	2 107 090
Sum omløpsmidler		2 654 931	2 356 997
SUM EIENDELER		7 606 163	7 455 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 261 445	2 029 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 261 445	2 029 919
Sum egenkapital		2 364 845	2 133 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 687 966	4 836 082
Øvrig langsiktig gjeld	10	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 966	5 218 082
Sum langsiktig gjeld		5 069 966	5 218 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 371	59 119
Skyldig offentlige avgifter		4 479	4 844
Kortsiktig konserngjeld			3 969
Annen kortsiktig gjeld	1	85 502	36 599
Sum kortsiktig gjeld		171 351	104 531
Sum gjeld		5 241 317	5 322 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 162	7 455 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647358

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 1C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Myrenget Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 557 456	1 505 700
Annen driftsinntekt	2	61 285	66 080
Sum inntekter		1 618 741	1 571 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	162 674	151 115
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6, 7	998 950	928 795
Sum kostnader		1 309 327	1 227 612
Driftsresultat		309 414	344 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 388	1 562
Sum finansinntekter		12 388	1 562
Annen rentekostnad		90 237	94 580
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		90 275	94 580
Netto finans		-77 887	-93 018
Ordinært resultat før skattekostnad		231 527	251 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 527	251 150
Årsresultat		231 527	251 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 527	251 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	231 527	251 150
Sum overføringer og disponeringer		231 527	251 150



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 951 232

5 098 934

Sum varige driftsmidler

4 951 232

5 098 934

Sum anleggsmidler

4 951 232

5 098 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

153 215

Andre kortsiktige

fordringer

123 771

96 692

Sum fordringer

123 771

249 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

2 531 160

2 107 090

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 531 160

2 107 090

Sum omløpsmidler

2 654 931

2 356 997

SUM EIENDELER

7 606 163

7 455 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

103 400

103 400

Sum innskutt egenkapital

103 400

103 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 261 445

2 029 919

Sum opptjent egenkapital

2 261 445

2 029 919

Sum egenkapital

2 364 845

2 133 319

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 687 966	4 836 082
Øvrig langsiktig gjeld	10	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 966	5 218 082
Sum langsiktig gjeld		5 069 966	5 218 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 371	59 119
Skyldig offentlige avgifter		4 479	4 844
Kortsiktig konserngjeld			3 969
Annen kortsiktig gjeld	1	85 502	36 599
Sum kortsiktig gjeld		171 351	104 531
Sum gjeld		5 241 317	5 322 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 162	7 455 931



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





As Griffenfeldts Gt 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 557 456	1 505 700
Annen driftsinntekt	2	61 285	66 080
Sum driftsinntekter		1 618 741	1 571 780
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	162 674	151 115
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6,7	998 950	928 795
Sum driftskostnader		1 309 327	1 227 612
DRIFTSRESULTAT		309 414	344 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 388	1 562
Sum finansinntekter		12 388	1 562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 237	94 580
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		90 275	94 580
NETTO FINANSPOSTER		-77 887	-93 018
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 527	251 150
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		231 527	251 150
ARSRESULTAT		231 527	251 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	231 527	251 150
SUM OVERF. OG DISP.		231 527	251 150

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 951 232	5 098 934
Sum varige driftsmidler		4 951 232	5 098 934
SUM ANLEGGSMIDLER		4 951 232	5 098 934
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	153 215
Andre kortsiktige fordringer		123 771	96 692
Sum fordringer		123 771	249 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 531 160	2 107 090
SUM OMLØPSMIDLER		2 654 931	2 356 997
SUM EIENDELER		7 606 163	7 455 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 261 445	2 029 919
Sum opptjent egenkapital		2 261 445	2 029 919
SUM EGENKAPITAL		2 364 845	2 133 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 687 966	4 836 082
Øvrig langsiktig gjeld	10	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 966	5 218 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 069 966	5 218 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 371	59 119
Skyldig offentlige avgifter		4 479	4 844
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 969
Annen kortsiktig gjeld	1	85 502	36 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 351	104 531
SUM GJELD		5 241 317	5 322 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 162	7 455 931

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim

Jenny Myrenget Sjøli
Styreleder

Kjersti Holien Kristoffersen
Nestleder

Virinaya Loinsworth Shetelig
Styremedlem

Ero Stig Karlsen
Styremedlem

Rannveig Naustvoll
Styremedlem



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og god regnskapsskikk. Inntektsføringen er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsatt strøm, desember	9 860	4 906
Forskuddsbetalte felleskostnader	67 491	24 796
Feriepenger til utbetaling	4 252	0
Annen påløpt kostnad	-140	2 458
Påløpte, ikke betalte renter	4 039	4 439
Sum kortsiktig gjeld	85 502	36 599

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Innbetaling av strøm	7 150	5 850
Innbetaling for vask av fellesareal	36 800	35 130
Inntekt fra vaskeautomat	6 435	0
Utleie av parkeringsplasser	10 500	10 500
Andre driftsinntekter	400	14 600
Sum andre driftsinntekter	61 285	66 080



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

Note 3 - Vaktmester

Aksjeselskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms vederlagsfritt. AS Griffenfeldtsgt 1 AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lønn

	2022	2021
Lønn vaktmester, fri bolig	62 659	60 303
Ferielønn	4 252	3 969
Styrehonorar	70 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	19 304	18 232
Forsikring og andre ytelser	6 459	3 612
Sum lønnskostnader	162 674	151 115

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Vaskemaskin	Sum
Anskaffelseskost	7 862 245	133 118	83 362	8 078 725
Påkostninger 2017	1 339 676			1 339 676
Samlede avskrivninger	4 383 807		83 362	4 467 169
Bokført verdi pr 31.12	4 818 114	133 118		4 951 232
Årets avskrivning	147 702			147 702

Note 6 - Honorarer

	2022	2021
Revisjonshonorar	25 000	11 563
Honorar regnskapsfører	57 000	53 251
Forretningsførsel/juridisk bistand	57 000	53 250
Sum honorar	139 000	118 064

Note 7 - Driftskostnader

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

	2022	2021
Fellesstrøm	36 196	39 279
Renhold/renovasjon	161 441	102 246
Blomster, strøsand, salt, uterom	4 422	5 187
Kabel-TV	249 132	192 199
Bilgodtgjørelse	0	218
Forsikring	115 410	101 003
Kommunale avgifter	200 609	180 965
Finanskostnader	90 253	7 520
Sum	857 463	628 617

Note 8 - Aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 400	2 029 919	2 133 319
Tilført fra årsresultat		231 527	231 527
Andre transaksjoner:	0	-1	-1
Pr 31.12.	103 400	2 261 445	2 364 845

Følgende styremedlemmer har aksjer

Virinaya Loinsworth Shetelig	1 Aksje
Kjersti Holien Kristoffersen	1 Aksje
Rannveig Naustvoll	1 Aksje
Ero Stig Karlsen	1 Aksje
Jenny Myrenget Sjøli	1 Aksje

Totalt antall aksjer er 47, pålydende 2 200,-

Note 9 - Øremerkede bankinnskudd

Av aksjelagets bankinnskudd er kr 2 323 bundne bankinnskudd for skattetrekkmidler.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

Handelsbanken 31.12.2021	4 836 104
Nedbetalt i 2022	148 138
Saldo lån 31.12.2022	4 687 966

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr 4 687 966

Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på aksjonærene etter antall kvm.

Dette gir følgende fordeling:

1-roms, 16 stk	85 582
2-roms liten, 16 stk	95 090
2-roms stor, 4 stk	106 978
3-roms, 12 stk	114 109

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen

Handelsbanken	4 687 966
Borettsinnskudd	382 000
Sum	5 069 966

Pantestillelser

Handelsbanken	10 000 000
Pantstillelser til aksjonærene	382 000
Bokført verdi av tomt/bygninger	4 951 232



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Griffenfeldts Gt 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Griffenfeldts Gt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BJLJK-3YGNL-HQ570-VCC0C1-24555-22IUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 13:07:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B.LIK-3YGNL-HQ570-VCCCI-24555-22IUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



As Griffenfeldts Gt 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 557 456	1 505 700
Annen driftsinntekt	2	61 285	66 080
Sum driftsinntekter		1 618 741	1 571 780
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	162 674	151 115
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6,7	998 950	928 795
Sum driftskostnader		1 309 327	1 227 612
DRIFTSRESULTAT		309 414	344 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		12 388	1 562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 237	94 580
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		90 275	94 580
NETTO FINANSPOSTER		-77 887	-93 018
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 527	251 150
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		231 527	251 150
ARSRESULTAT		231 527	251 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	231 527	251 150
SUM OVERF. OG DISP.		231 527	251 150

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 951 232	5 098 934
Sum varige driftsmidler		4 951 232	5 098 934
SUM ANLEGGSMIDLER		4 951 232	5 098 934
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	153 215
Andre kortsiktige fordringer		123 771	96 692
Sum fordringer		123 771	249 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 531 160	2 107 090
SUM OMLØPSMIDLER		2 654 931	2 356 997
SUM EIENDELER		7 606 163	7 455 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 261 445	2 029 919
Sum opptjent egenkapital		2 261 445	2 029 919
SUM EGENKAPITAL		2 364 845	2 133 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		5 069 966	5 218 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 069 966	5 218 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 371	59 119
Skyldig offentlige avgifter		4 479	4 844
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 969
Annen kortsiktig gjeld	1	85 502	36 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 351	104 531
SUM GJELD		5 241 317	5 322 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 162	7 455 931

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Trondheim

Jenny Myrenget Sjøli
Shetelig
Styreleder

Kjersti Holien Kristoffersen
Nestleder

Virinaya Loinsworth
Styremedlem

Ero Stig Karlsen
Styremedlem

Rannveig Naustvoll
Styremedlem

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og god regnskapsskikk. Inntektsføringen er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsatt strøm, desember	9 860	4 906
Forskuddsbetalte felleskostnader	67 491	24 796
Feriepenger til utbetaling	4 252	0
Annen påløpt kostnad	-140	2 458
Påløpte, ikke betalte renter	4 039	4 439
Sum kortsiktig gjeld	85 502	36 599

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Innbetaling av strøm	7 150	5 850
Innbetaling for vask av fellesareal	36 800	35 130
Inntekt fra vaskeautomat	6 435	0
Utleie av parkeringsplasser	10 500	10 500
Andre driftsinntekter	400	14 600
Sum andre driftsinntekter	61 285	66 080

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

Note 3 - Vaktmester

Aksjeselskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms vederlagsfritt. AS Griffenfeldtsgt 1 AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lønn

	2022	2021
Lønn vaktmester, fri bolig	62 659	60 303
Ferielønn	4 252	3 969
Styrehonorar	70 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	19 304	18 232
Forsikring og andre ytelser	6 459	3 612
Sum lønnskostnader	162 674	151 115

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Vaskemaskin	Sum
Anskaffelseskost	7 862 245	133 118	83 362	8 078 725
Påkostninger 2017	1 339 676			1 339 676
Samlede avskrivinger	4 383 807		83 362	4 467 169
Bokført verdi pr 31.12	4 818 114	133 118		4 951 232
Årets avskrivning	147 702			147 702

Note 6 - Honorarer

	2022	2021
Revisjonshonorar	25 000	11 563
Honorar regnskapsfører	57 000	53 251
Forretningsførersel/juridisk bistand	57 000	53 250
Sum honorar	139 000	118 064

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

Note 7 - Driftskostnader

	2022	2021
Fellesstrøm	36 196	39 279
Renhold/renovasjon	161 441	102 246
Blomster, strøsand, salt, uterom	4 422	5 187
Kabel-TV	249 132	192 199
Bilgodtgjørelse	0	218
Forsikring	115 410	101 003
Kommunale avgifter	200 609	180 965
Finanskostnader	90 253	7 520
Sum	857 463	628 617

Note 8 - Aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 400	2 029 919	2 133 319
Tilført fra årsresultat		231 527	231 527
Andre transaksjoner:	0	-1	-1
Pr 31.12.	103 400	2 261 445	2 364 845

Følgende styremedlemmer har aksjer

Virinaya Loinsworth Shetelig	1 Aksje
Kjersti Holien Kristoffersen	1 Aksje
Rannveig Naustvoll	1 Aksje
Ero Stig Karlsen	1 Aksje
Jenny Myrenget Sjøli	1 Aksje

Totalt antall aksjer er 47, pålydende 2 200,-

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2022

Note 9 - Øremerkede bankinnskudd

Av aksjelagets bankinnskudd er kr 2 323 bundne bankinnskudd for skattetrekksmidler.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken 31.12.2021	4 836 104
Nedbetalt i 2022	148 138
Saldo lån 31.12.2022	4 687 966

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr 4 687 966

Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på aksjonærene etter antall kvm.
Dette gir følgende fordeling:

1-roms, 16 stk	85 582
2-roms liten, 16 stk	95 090
2-roms stor, 4 stk	106 978
3-roms, 12 stk	114 109

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen

Handelsbanken	4 687 966
Borettsinnskudd	382 000
Sum	5 069 966

Pantestillelser

Handelsbanken	10 000 000
Pantestillelser til aksjonærene	382 000
Bokført verdi av tomt/bygninger	4 951 232

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rannveig Naustvoll

f9a15bae-c072-40c6-bc41-dbd0c6622474 - 2023-03-22 22:38:26 UTC +02:00
BankID - 35e34cfc-903f-433d-b38a-3a02b731099e - NO

Jenny Myrenget Sjøli

c0329da1-5b3b-4f99-af9e-7af7b935dff3 - 2023-03-23 10:05:45 UTC +02:00
BankID - 21b4a895-b27b-44c9-9e10-2a180d44d285 - NO

Kjersti Holien Kristoffersen

bde1ce80-6d2e-4b66-9af8-d23501e739f0 - 2023-03-29 11:15:32 UTC +03:00
BankID - af13fdd9-d035-4e6c-ae6f-fc9cda84c2af - NO

Ero Stig Karlsen

b10a8846-78ec-4f69-8fa2-eba89178f4c3 - 2023-03-29 21:49:48 UTC +03:00
BankID - 0b644058-ca9b-4d52-bff7-74b2a25a5743 - NO

Virinaya Shetelig

04bb8480-ebca-4c28-b1f4-67daf3eb3f92 - 2023-03-30 14:55:08 UTC +03:00
BankID - fc392e2a-4375-49d1-b0e7-0832a0ca8e1a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e842127-3113-4ab5-98c0-6a727b1642fd>

visma sign
www.vismasign.com