



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colletts gate 25
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 971	826 432
Sum inntekter		850 971	826 432
Kostnader			
Lønnskostnad	6	377 215	
Annen driftskostnad		207 057	233 458
Sum kostnader		584 272	233 458
Driftsresultat		266 699	592 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	140
Sum finansinntekter		157	140
Annen rentekostnad		132 454	157 520
Sum finanskostnader		132 454	157 520
Netto finans		-132 297	-157 380
Ordinært resultat før skattekostnad		134 402	435 594
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 100	115 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 302	319 894
Årsresultat		100 302	319 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 302	319 894
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		100 302	319 894
Sum overføringer og disponeringer		100 302	319 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 730 049	4 730 049
Sum varige driftsmidler		4 730 049	4 730 049
Sum anleggsmidler	2	4 730 049	4 730 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 600	
Andre fordringer		11 184	10 655
Sum fordringer		-9 416	10 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	732 181	813 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 181	813 298
Sum omløpsmidler		722 765	823 953
SUM EIENDELER		5 452 814	5 554 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 522 793	2 422 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 522 793	2 422 491
Sum egenkapital		2 762 793	2 662 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 482 620	2 720 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 620	2 720 627
Sum langsiktig gjeld		2 482 620	2 720 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99	
Betalbar skatt		34 100	115 700
Skyldige offentlige avgifter		51 415	
Annen kortsiktig gjeld		121 787	55 184
Sum kortsiktig gjeld		207 401	170 884
Sum gjeld		2 690 021	2 891 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 814	5 554 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396223

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colletts gate 25
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 971	826 432
Sum inntekter		850 971	826 432
Kostnader			
Lønnskostnad	6	377 215	
Annen driftskostnad		207 057	233 458
Sum kostnader		584 272	233 458
Driftsresultat		266 699	592 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	140
Sum finansinntekter		157	140
Annen rentekostnad		132 454	157 520
Sum finanskostnader		132 454	157 520
Netto finans		-132 297	-157 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 100	115 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 302	319 894
Årsresultat		100 302	319 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 302	319 894
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		100 302	319 894
Sum overføringer og disponeringer		100 302	319 894



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 730 049 4 730 049
Sum varige driftsmidler 4 730 049 4 730 049

Sum anleggsmidler 2 4 730 049 4 730 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -20 600
Andre fordringer 11 184 10 655
Sum fordringer -9 416 10 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 732 181 813 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 732 181 813 298

Sum omløpsmidler 722 765 823 953

SUM EIENDELER 5 452 814 5 554 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 240 000 240 000
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 522 793 2 422 491
Sum opptjent egenkapital 2 522 793 2 422 491

Sum egenkapital 2 762 793 2 662 491

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 482 620 2 720 627



Sum annen langsiktig gjeld	2 482 620	2 720 627
Sum langsiktig gjeld	2 482 620	2 720 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99	
Betalbar skatt	34 100	115 700
Skyldige offentlige avgifter	51 415	
Annen kortsiktig gjeld	121 787	55 184
Sum kortsiktig gjeld	207 401	170 884
Sum gjeld	2 690 021	2 891 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 452 814	5 554 002



Organisasjonsnr: 983 853 277
AUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Austad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 983 853 277

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 730 049	0	4 730 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 730 049	0	4 730 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 730 049	0	4 730 049
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid				
Avskrivningssats	0%	0%		
Avskrivningsplan				
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0	
Balanseførte leieavtaler	0	0	0	
Note 3 - Bankinnskudd				
Bundne skattetrekkmidler				0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	240 000			2 422 491	2 662 491
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	240 000			2 422 491	2 662 491
Årsresultat				100 302	100 302
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	240 000			2 522 793	2 762 793

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
2240 Lån 2223.76.11563	2 482 620	2 720 627

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	330 600	0
Arbeidsgiveravgift	46 615	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	377 215	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	34 100	115 700



For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	34 100	115 700
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	134 401	435 594
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	90 000
Permanente forskjeller	0	313
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	154 401	525 907
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	33 968	115 700
Balanseført betalbar skatt	34 100	115 700



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Austad Eiendom org. 983 853 277

Generalforsamling i Austad Eiendom AS ble avholdt 02.05.2022.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn	Antall	Mott med aksje
Ahsen Gilani	120	
Qum Gilani	120	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Ahsen Gilani åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av Innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Qum Gilani ble valgt til møteleder.

Ahsen Gilani ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til egenkapital og dekning av privat uttak av ete, blir overført som utbytte.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger Kr. 0.

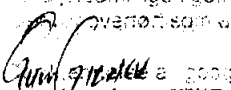
7. Valg av styret: Det sittende styret ble gjenvalgt.

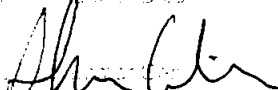
Fle saker forel ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.
Drammen, 02.05.2022

Generalforsamlingen vedtok forslagene enstemmig.

Fle saker forel ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 02.05.2022


Qum Gilani


Ahsen Gilani