



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Hugo Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 600	
Leieinntekter		2 804 619	2 846 000
Annen driftsinntekt			40 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 219</b>	<b>2 886 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 194	182 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 111	370 011
Annen driftskostnad		812 085	849 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 390</b>	<b>1 402 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 829</b>	<b>1 483 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 975</b>	
Annen rentekostnad		1 566 695	1 409 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 566 695</b>	<b>1 409 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563 720</b>	<b>-1 409 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 109</b>	<b>73 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 724	93 693
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-88 615	-19 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 279 346	30 437 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 307 346</b>	<b>30 477 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 307 346</b>	<b>30 477 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 891
Andre kortsiktige fordringer		38 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 501</b>	<b>6 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 353	202 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 353</b>	<b>202 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 854</b>	<b>209 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 655 200</b>	<b>30 687 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 485 583	1 485 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 583</b>	<b>1 575 583</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 745 575	3 834 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 575</b>	<b>3 834 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 321 158</b>	<b>5 409 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 016 732	22 227 166
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 943 336	2 643 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 960 068</b>	<b>24 870 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 960 068</b>	<b>24 870 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 519	31 311
Betalbar skatt	3	91 724	93 693
Skyldig offentlige avgifter			7 429
Annen kortsiktig gjeld		215 731	275 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 974</b>	<b>407 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 334 042</b>	<b>25 278 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 655 200</b>	<b>30 687 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Hugo Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 916 340 478  
VIA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 600	
Leieinntekter		2 804 619	2 846 000
Annen driftsinntekt			40 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 219</b>	<b>2 886 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 194	182 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 111	370 011
Annen driftskostnad		812 085	849 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 390</b>	<b>1 402 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 829</b>	<b>1 483 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 975</b>	
Annen rentekostnad		1 566 695	1 409 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 566 695</b>	<b>1 409 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563 720</b>	<b>-1 409 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 109</b>	<b>73 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 724	93 693
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-88 615	-19 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>



Organisasjonsnr: 916 340 478  
VIA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 279 346	30 437 982
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 307 346</b>	<b>30 477 982</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 307 346</b>	<b>30 477 982</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			6 891
Andre kortsiktige fordringer		38 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 501</b>	<b>6 891</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 353	202 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 353</b>	<b>202 932</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 854</b>	<b>209 823</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 655 200</b>	<b>30 687 805</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 485 583	1 485 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 583</b>	<b>1 575 583</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 745 575	3 834 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 575</b>	<b>3 834 190</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 321 158</b>	<b>5 409 773</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 016 732	22 227 166
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 943 336	2 643 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 960 068</b>	<b>24 870 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 960 068</b>	<b>24 870 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 519	31 311
Betalbar skatt	3	91 724	93 693
Skyldig offentlige avgifter			7 429
Annen kortsiktig gjeld		215 731	275 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 974</b>	<b>407 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 334 042</b>	<b>25 278 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 655 200</b>	<b>30 687 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 340 478  
VIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Via Bolig AS



## Resultatregnskap

### Via Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 600	0
Leieinntekter		2 804 619	2 846 000
Annen driftsinntekt		0	40 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 820 219</b>	<b>2 886 329</b>
Lønnskostnad	1	16 194	182 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 111	370 011
Annen driftskostnad		812 085	849 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 253 390</b>	<b>1 402 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 829</b>	<b>1 483 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 975	0
Annen rentekostnad		1 566 695	1 409 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 563 720</b>	<b>-1 409 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 109</b>	<b>73 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 724	93 693
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		88 615	19 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 615</b>	<b>-19 776</b>



### Balanse Via Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 279 346	30 437 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 307 346</b>	<b>30 477 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 307 346</b>	<b>30 477 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 891
Andre kortsiktige fordringer		38 501	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 501</b>	<b>6 891</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 353	202 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>309 353</b>	<b>202 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 854</b>	<b>209 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 655 200</b>	<b>30 687 805</b>



## Balanse Via Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 485 583	1 485 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 583</b>	<b>1 575 583</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 745 575	3 834 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 575</b>	<b>3 834 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 321 158</b>	<b>5 409 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 016 732	22 227 166
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 943 336	2 643 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 960 068</b>	<b>24 870 502</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 519	31 311
Betalbar skatt	3	91 724	93 693
Skyldig offentlige avgifter		0	7 429
Annen kortsiktig gjeld		215 731	275 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 974</b>	<b>407 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 334 042</b>	<b>25 278 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 655 200</b>	<b>30 687 805</b>

Tromsø, 02.07.2025  
Styret i Via Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Lars-Hugo Mortensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Schwenke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 961	173 668
Arbeidsgiveravgift	1 024	21 627
Andre ytelser	2 210	-12 456
<b>Sum</b>	<b>16 194</b>	<b>182 839</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 360 527	60 000	32 420 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	254 475		254 475
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 615 002</b>	<b>60 000</b>	<b>32 675 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 335 656	32 000	2 367 656
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 279 346</b>	<b>28 000</b>	<b>30 307 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	413 111	12 000	425 111
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-1%		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 724	93 693
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 724</b>	<b>93 693</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 109	73 917
Permanente forskjeller	-2 975	2 677
Endring i midlertidige forskjeller	416 794	349 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>416 928</b>	<b>425 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 724	93 693
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 724</b>	<b>93 693</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 401 126	-984 333	416 794
<b>Sum</b>	<b>-1 401 126</b>	<b>-984 333</b>	<b>416 794</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 401 126	984 333	-416 794
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	90 000	1 485 583	3 834 190	5 409 773
Årets resultat			-88 615	-88 615
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>1 485 583</b>	<b>3 745 575</b>	<b>5 321 158</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-22 016 732	-22 227 166
<b>Sum</b>	<b>-22 016 732</b>	<b>-22 227 166</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	30 279 346	30 437 982
<b>Sum</b>	<b>30 279 346</b>	<b>30 437 982</b>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 19 721 345 senere enn 5 år fra balansendagen

## Note 6 Annen langsiktig gjeld til eiere og aksjonærer

Lånet er ytet av:	LHM Invest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 277 712
Rentesats:	0 %

Lånet er ytet av:	Schwenke Invest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 365 624
Rentesats:	0 %



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Via Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Via Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 04.07.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 16:16:27

*Signaturmetode*

BankID (NO)