



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 430 127	3 499 127
Sum inntekter		3 430 127	3 499 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	742 030	476 049
Annen driftskostnad		1 501 066	1 824 219
Sum kostnader		2 243 096	2 300 268
Driftsresultat		1 187 031	1 198 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 022	1 852
Sum finansinntekter		83 022	1 852
Annen rentekostnad		789 015	266 190
Sum finanskostnader		789 015	266 190
Netto finans		-705 993	-264 338
Ordinært resultat før skattekostnad		481 038	934 521
Skattekostnad på resultat	4	106 072	205 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 966	728 926
Årsresultat	5	374 966	728 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 966	728 926
Totalresultat		374 966	728 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 966	728 926
Sum overføringer og disponeringer		374 966	728 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082 110	1 396 345
Sum immaterielle eiendeler		1 082 110	1 396 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	34 722 406	11 706 221
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 722 406	11 706 221
Sum anleggsmidler		35 804 516	13 102 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 493	315 225
Andre kortsiktige fordringer		3 029 723	160 225
Sum fordringer		3 295 216	475 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 042	1 664 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 042	1 664 603
Sum omløpsmidler		4 346 259	2 140 052
SUM EIENDELER		40 150 775	15 242 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		1 000 730	1 000 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 390 513	7 277 513
Sum opptjent egenkapital		8 390 513	7 277 513
Sum egenkapital	5	9 391 243	8 278 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 168 750	6 576 385
Sum annen langsiktig gjeld		26 168 750	6 576 385
Sum langsiktig gjeld		26 168 750	6 576 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 248 796	197 905
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			19 949
Annen kortsiktig gjeld		341 986	170 137
Sum kortsiktig gjeld		4 590 782	387 991
Sum gjeld		30 759 532	6 964 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 150 775	15 242 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333875

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 790 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 430 127	3 499 127
Sum inntekter		3 430 127	3 499 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	742 030	476 049
Annen driftskostnad		1 501 066	1 824 219
Sum kostnader		2 243 096	2 300 268
Driftsresultat		1 187 031	1 198 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 022	1 852
Sum finansinntekter		83 022	1 852
Annen rentekostnad		789 015	266 190
Sum finanskostnader		789 015	266 190
Netto finans		-705 993	-264 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	106 072	205 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 966	728 926
Årsresultat	5	374 966	728 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 966	728 926
Totalresultat		374 966	728 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 966	728 926
Sum overføringer og disponeringer		374 966	728 926



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 082 110	1 396 345
Sum immaterielle eiendeler		1 082 110	1 396 345

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	34 722 406	11 706 221
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 722 406	11 706 221

Sum anleggsmidler		35 804 516	13 102 567
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		265 493	315 225
Andre kortsiktige fordringer		3 029 723	160 225
Sum fordringer		3 295 216	475 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 042	1 664 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 042	1 664 603

Sum omløpsmidler		4 346 259	2 140 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 150 775	15 242 619
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		1 000 730	1 000 730



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 390 513	7 277 513
Sum opptjent egenkapital		8 390 513	7 277 513
Sum egenkapital	5	9 391 243	8 278 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 168 750	6 576 385
Sum annen langsiktig gjeld		26 168 750	6 576 385
Sum langsiktig gjeld		26 168 750	6 576 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 248 796	197 905
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			19 949
Annen kortsiktig gjeld		341 986	170 137
Sum kortsiktig gjeld		4 590 782	387 991
Sum gjeld		30 759 532	6 964 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 150 775	15 242 619



Organisasjonsnr: 980 790 398
STOLTENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Stoltenberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 790 398



Stoltenberg Eiendom AS
Resultatregnskap

NØTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	3 430 127	3 499 127
	Sum driftsinntekter	3 430 127	3 499 127
3	Ordinær avskrivning	742 030	476 049
	Annen driftskostnad	1 501 066	1 824 219
	Sum driftskostnader	2 243 096	2 300 268
	Driftsresultat	1 187 031	1 198 859
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	83 022	1 852
	Annen rentekostnad	-789 015	-266 190
	Netto finansresultat	-705 993	-264 338
	Ordinært resultat før skattekostnad	481 038	934 521
4	Skattekostnad på resultat	106 072	205 595
	Resultat	374 966	728 926
5	ÅRSRESULTAT	374 966	728 926
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	374 966	728 926
	Sum overføringer	374 966	728 926



Stoltenberg Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	1 082 110	1 396 345
	Sum immaterielle eiendeler	1 082 110	1 396 345
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 722 406	11 706 221
3	Sum varige driftsmidler	34 722 406	11 706 221
	Sum anleggsmidler	35 804 516	13 102 567
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	265 493	315 225
	Andre kortsiktige fordringer	3 029 723	160 225
	Sum fordringer	3 295 216	475 450
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 051 042	1 664 603
	Sum omløpsmidler	4 346 259	2 140 052
	SUM EIENDELER	40 150 775	15 242 619

**Stoltenberg Eiendom AS**
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	730	730
	Sum innskutt egenkapital	1 000 730	1 000 730
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 390 513	7 277 513
	Sum opptjent egenkapital	8 390 513	7 277 513
5	Sum egenkapital	9 391 243	8 278 243
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 168 750	6 576 385
	Sum annen langsiktig gjeld	26 168 750	6 576 385
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 248 796	197 905
	Skyldige offentlige avgifter	0	19 949
	Annen kortsiktig gjeld	341 986	170 137
	Sum kortsiktig gjeld	4 590 782	387 991
	Sum gjeld	30 759 532	6 964 377
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	40 150 775	15 242 619

Haugesund, 18.03.2024
Styret i Stoltenberg Eiendom ASTore Gautesen
styrelederErik Enersen
styremedlemBernt Eidesvik
nestlederEivind Eidesvik
styremedlem



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 962.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 200.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 353 527	13 353 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 758 214	23 758 214
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 111 741	37 111 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 389 335	2 389 335
= Bokført verdi 31.12.23	34 722 406	34 722 406

Stoltenberg Eiendom AS

Side 5



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Årets ordinære avskrivninger	742 030	742 030
Økonomisk levetid	10-44 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	106 072	205 595
Skattekostnad ordinært resultat	106 072	205 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 038	934 521
Permanente forskjeller	1 105	0
Endring i midlertidige forskjeller	-590 520	-76 420
Mottatt konsernbidrag	948 197	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-837 820	-858 101
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 163	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 163	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 606 296	-3 074 308	-468 012
Gevinst – og tapskonto	-490 036	-612 544	-122 508
Sum	-3 096 332	-3 686 852	-590 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 822 350	-2 660 171	-837 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 918 682	-6 347 022	-1 428 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 082 110	-1 396 345	-314 235

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	730	7 277 513	8 278 243
Årets resultat			374 966	374 966
Konsernbidrag mottatt			738 034	738 034
Pr 31.12.2023	1 000 000	730	8 390 513	9 391 243

Stoltenberg Eiendom AS

Side 6



Stoltenberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 168 750	6 576 385
Sum	26 168 750	6 576 385
Gjeld sikret ved pant	26 168 750	6 576 385
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	34 722 406	11 706 221

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoltenberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Garpeskjær Eiendom AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stoltenberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltenberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisjonsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



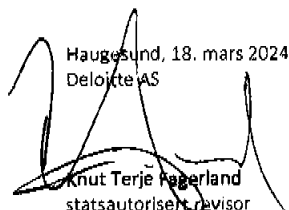
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stoltenberg Etendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024
Deloitte AS

Knut Terje Pøgerland
statsautorisert revisor