



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 414
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 546 246	1 588 873
TV, Internett, alarm o.l.		786 533	694 300
Sum inntekter		2 332 779	2 283 173
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	-6 234	150 000
Forretningsførerhonorar		56 450	156 560
Forretningsfører ekstratjenester		44 110	
Revisjonshonorar		16 425	
Drift og vedlikehold	2	748 145	831 092
TV, internett o.l.		733 493	677 477
Forsikring		979	1 216
Andre kostnader	3	92 362	81 880
Sum kostnader		1 685 730	1 898 225
Driftsresultat		647 049	384 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 790	6 090
Sum finansinntekter		26 790	6 090
Netto finans		26 790	6 090
Resultat før skattekostnad		673 839	391 038
Årsresultat	4	673 839	391 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 839	391 038
Totalresultat		673 839	391 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		673 839	391 038
Sum overføringer og disponeringer		673 839	391 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 266 967
Andre kortsiktige fordringer		191 324	178 303
Sum fordringer		191 324	1 445 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 779	980 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 779	980 640
Sum omløpsmidler		1 242 103	2 425 910
SUM EIENDELER		1 242 103	2 425 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 906	404 067
Sum opptjent egenkapital		1 077 906	404 067
Sum egenkapital	5	1 077 906	404 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 467	371 843
Annen kortsiktig gjeld	1	59 729	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		164 196	2 021 843
Sum gjeld		164 196	2 021 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 103	2 425 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476747

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 414
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 921 645 414
ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 546 246	1 588 873
TV, Internett, alarm o.l.		786 533	694 300
Sum inntekter		2 332 779	2 283 173
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	-6 234	150 000
Forretningsførerhonorar		56 450	156 560
Forretningsfører ekstratjenester		44 110	
Revisjonshonorar		16 425	
Drift og vedlikehold	2	748 145	831 092
TV, internett o.l.		733 493	677 477
Forsikring		979	1 216
Andre kostnader	3	92 362	81 880
Sum kostnader		1 685 730	1 898 225
Driftsresultat		647 049	384 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 790	6 090
Sum finansinntekter		26 790	6 090
Netto finans		26 790	6 090
Resultat før skattekostnad		673 839	391 038
Årsresultat	4	673 839	391 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 839	391 038
Totalresultat		673 839	391 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		673 839	391 038
Sum overføringer og disponeringer		673 839	391 038



Organisasjonsnr: 921 645 414
ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 266 967
Andre kortsiktige fordringer		191 324	178 303
Sum fordringer		191 324	1 445 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050 779	980 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 779	980 640
Sum omløpsmidler		1 242 103	2 425 910
SUM EIENDELER		1 242 103	2 425 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 906	404 067
Sum opptjent egenkapital		1 077 906	404 067
Sum egenkapital	5	1 077 906	404 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 467	371 843
Annen kortsiktig gjeld	1	59 729	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		164 196	2 021 843
Sum gjeld		164 196	2 021 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 103	2 425 910





Organisasjonsnr: 921 645 414
ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ann-Cathrin Knutzen Vetaas 2025-04-06
	BankID Signing Astrid Rebekka Norheim 2025-04-06
	BankID Signing Kåre Reiten 2025-04-07



Årsregnskap 2024

Ådneram Fjellgrend Eierlag Sam

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 645 414



RESULTATREGNSKAP

ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023
Innbetalt felleskostnad		1 546 246	1 588 873
TV, Internett, alarm o.l.		786 533	694 300
Sum driftsinntekter		2 332 779	2 283 173
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	-6 234	150 000
Forretningsførerhonorar		56 450	156 560
Forretningsfører ekstratjenester		44 110	0
Revisjonshonorar		16 425	0
Drift og vedlikehold	2	748 145	831 092
TV, internett o.l.		733 493	677 477
Forsikring		979	1 216
Andre kostnader	3	92 362	81 880
Sum driftskostnader		1 685 730	1 898 225
Driftsresultat		647 049	384 948
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		26 790	6 090
Resultat av finansposter		26 790	6 090
Årsresultat	4	673 839	391 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		673 839	391 038
Sum overføringer		673 839	391 038



BALANSE

ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 266 967
Andre kortsiktige fordringer		191 324	178 303
Sum fordringer		191 324	1 445 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 779	980 640
Sum omløpsmidler		1 242 103	2 425 910
Sum eiendeler		1 242 103	2 425 910



BALANSE

ÅDNERAM FJELLGREND EIERLAG SAM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 077 906	404 067
Sum opptjent egenkapital		1 077 906	404 067
Sum egenkapital	5	1 077 906	404 067
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 467	371 843
Annen kortsiktig gjeld	1	59 729	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		164 196	2 021 843
Sum gjeld		164 196	2 021 843
Sum egenkapital og gjeld		1 242 103	2 425 910

Stavanger, 04.04.2025
Styret i Ådneram Fjellgrend Eierlag Sam

Kåre Reiten
styreleder

Ann-Cathrin Knutzen Vetaas
styremedlem

Astrid Rebekka Norheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 844	0
Styrehonorar	84 000	0
Avsetning for lønn	-102 078	150 000
Sum	-6 234	150 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

I 2023 ble det satt av kr. 54.156 for mye i styrehonorar. Denne feilen er korrigert i 2024.

I 2024 er det satt av kr. 47.922 i styrehonorar inkludert avgifter som utbetales i 2025.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold utvendig anlegg	748 145	831 092
Sum driftskostnader	748 145	831 092



Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Systemkostnader	8 366	0
Gave	890	0
Løypeavgift	74 000	74 000
Bankgebyr	8 226	7 680
Annen kostnad	881	200
Sum driftskostnader	92 363	81 880

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	673 839	391 038
Endring disponible midler	673 839	391 038
Omløpsmidler	1 242 103	2 425 910
Kortsiktig gjeld	164 196	2 021 843
Sum	1 077 906	404 067

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	404 067
Årets resultat	673 839
Pr 31.12.2024	1 077 906