



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 692 484	2 421 195
Sum inntekter		2 692 484	2 421 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	285 000	285 000
Annen driftskostnad		828 535	1 023 237
Sum kostnader		1 113 535	1 308 237
Driftsresultat		1 578 949	1 112 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	60
Sum finansinntekter		36	60
Annen rentekostnad		450 874	291 233
Sum finanskostnader		450 874	291 233
Netto finans		-450 838	-291 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 111	821 785
Skattekostnad på resultat		248 176	180 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 935	641 005
Årsresultat		879 935	641 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 935	641 005
Totalresultat		879 935	641 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		879 935	641 005
Sum overføringer og disponeringer		879 935	641 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 827 265	9 112 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 827 265	9 112 265
Sum anleggsmidler		8 827 265	9 112 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 671 228	2 276 322
Sum fordringer		3 671 228	2 276 322
Sum omløpsmidler		3 671 228	2 276 322
SUM EIENDELER		12 498 493	11 388 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 140 802	1 260 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 140 802	1 260 866
Sum egenkapital		4 214 358	3 334 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		383 908	396 652
Sum avsetninger for forpliktelser		383 908	396 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 390 749	7 390 749
Sum annen langsiktig gjeld		7 390 749	7 390 749
Sum langsiktig gjeld		7 774 657	7 787 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 574	35 766
Betalbar skatt		260 920	190 267
Annen kortsiktig gjeld		169 984	40 731
Sum kortsiktig gjeld		509 478	266 764
Sum gjeld		8 284 135	8 054 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 498 493	11 388 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437822

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 692 484	2 421 195
Sum inntekter		2 692 484	2 421 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		285 000	285 000
Annen driftskostnad		828 535	1 023 237
Sum kostnader		1 113 535	1 308 237
Driftsresultat		1 578 949	1 112 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	60
Sum finansinntekter		36	60
Annen rentekostnad		450 874	291 233
Sum finanskostnader		450 874	291 233
Netto finans		-450 838	-291 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 111	821 785
Skattekostnad på resultat		248 176	180 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 935	641 005
Årsresultat		879 935	641 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 935	641 005
Totalresultat		879 935	641 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		879 935	641 005
Sum overføringer og disponeringer		879 935	641 005



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 827 265	9 112 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 827 265	9 112 265
Sum anleggsmidler		8 827 265	9 112 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 671 228	2 276 322
Sum fordringer		3 671 228	2 276 322
Sum omløpsmidler		3 671 228	2 276 322
SUM EIENDELER		12 498 493	11 388 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 140 802	1 260 866
Sum opptjent egenkapital		2 140 802	1 260 866
Sum egenkapital		4 214 358	3 334 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		383 908	396 652
Sum avsetninger for forpliktelseser		383 908	396 652



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	7 390 749	7 390 749
Sum annen langsiktig gjeld	7 390 749	7 390 749
Sum langsiktig gjeld	7 774 657	7 787 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 574	35 766
Betalbar skatt	260 920	190 267
Annen kortsiktig gjeld	169 984	40 731
Sum kortsiktig gjeld	509 478	266 764
Sum gjeld	8 284 135	8 054 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 498 493	11 388 587



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Industrigaten 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 059 809



Resultatregnskap			
Industrigaten 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		2 692 484	2 421 195
Sum driftsinntekter		<u>2 692 484</u>	<u>2 421 195</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	285 000	285 000
Annen driftskostnad		828 535	1 023 237
Sum driftskostnader		<u>1 113 535</u>	<u>1 308 237</u>
Driftsresultat		<u>1 578 949</u>	<u>1 112 958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	60
Annen rentekostnad		450 874	291 233
Resultat av finansposter		<u>450 838</u>	<u>291 173</u>
Resultat før skattekostnad		1 128 111	821 785
Skattekostnad på resultat		248 176	180 780
Resultat		<u>879 935</u>	<u>641 005</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>879 935</u>	<u>641 005</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		879 935	641 005
Sum overføringer		<u>879 935</u>	<u>641 005</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 827 265	9 112 265
Sum varige driftsmidler		<u>8 827 265</u>	<u>9 112 265</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 827 265</u>	<u>9 112 265</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 671 228	2 276 322
Sum fordringer		<u>3 671 228</u>	<u>2 276 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 671 228</u>	<u>2 276 322</u>
Sum eiendeler		<u>12 498 493</u>	<u>11 388 587</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 973 556</u>	<u>1 973 556</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 073 556</u>	<u>2 073 556</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 140 802</u>	<u>1 260 866</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 140 802</u>	<u>1 260 866</u>
Sum egenkapital		<u>4 214 358</u>	<u>3 334 422</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>383 908</u>	<u>396 652</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>383 908</u>	<u>396 652</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 390 749</u>	<u>7 390 749</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 390 749</u>	<u>7 390 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 574	35 766
Betalbar skatt		260 920	190 267
Annen kortsiktig gjeld		<u>169 984</u>	<u>40 731</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>509 478</u>	<u>266 764</u>
Sum gjeld		<u>8 284 135</u>	<u>8 054 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 498 493</u>	<u>11 388 587</u>
Industrigaten 5 AS		Side 4	



Balanse

Industrigaten 5 AS

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Industrigaten 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

Industrigaten 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Industrigaten 5 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 631 036	14 631 036
Anskaffelseskost 31.12.23	14 631 036	14 631 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 803 771	5 803 771
Bokført verdi 31.12.23	8 827 265	8 827 265
Årets ordinære avskrivninger	285 000	285 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet, Balder Vekst AS, på kr 3 656 628.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	4,0	100 000
Sum	25 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	25 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 390 749	7 390 749
Sum	7 390 749	7 390 749

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 827 265,

Konsernet har totalkausjon/realkausjon på kr 18 965 836 pr 31.12.23.