



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 226 330	1 572 707
Sum inntekter		2 226 330	1 572 707
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	349 697	190 419
Sum kostnader		349 697	190 419
Driftsresultat		1 876 633	1 382 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 701	4
Sum finansinntekter		10 701	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 311	224 322
Sum finanskostnader		189 311	224 322
Netto finans		-178 610	-224 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 023	1 157 970
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 565	254 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 458	903 217
Årsresultat		1 324 458	903 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 458	903 217
Totalresultat		1 324 458	903 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 413 360	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		-88 902	-110 783
Sum overføringer og disponeringer		1 324 458	903 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		13 357 224	13 357 224
Sum anleggsmidler		13 357 224	13 357 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 880	2 090 482
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer		320 880	2 094 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 712	225 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712	225 283
Sum omløpsmidler		322 592	2 319 765
SUM EIENDELER		13 679 816	15 676 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 508	507 410
Sum opptjent egenkapital		418 508	507 410
Sum egenkapital		1 532 598	1 621 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	100 359	125 449
Sum avsetninger for forpliktelser		100 359	125 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		11 370 214	12 789 604
Sum annen langsiktig gjeld		11 370 214	12 789 604
Sum langsiktig gjeld		11 470 573	12 915 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	
Betalbar skatt	8	15	116
Skattetrekk og offentlige avgifter		62 076	57 944
Annen kortsiktig gjeld		607 804	1 082 375
Sum kortsiktig gjeld		676 645	1 140 435
Sum gjeld		12 147 218	14 055 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 816	15 676 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297006

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 226 330	1 572 707
Sum inntekter		2 226 330	1 572 707
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	349 697	190 419
Sum kostnader		349 697	190 419
Driftsresultat		1 876 633	1 382 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 701	4
Sum finansinntekter		10 701	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 311	224 322
Sum finanskostnader		189 311	224 322
Netto finans		-178 610	-224 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 023	1 157 970
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 565	254 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 458	903 217
Årsresultat		1 324 458	903 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 458	903 217
Totalresultat		1 324 458	903 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 413 360	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		-88 902	-110 783
Sum overføringer og disponeringer		1 324 458	903 217



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		13 357 224	13 357 224
Sum anleggsmidler		13 357 224	13 357 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		320 880	2 090 482
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer		320 880	2 094 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 712	225 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712	225 283

Sum omløpsmidler		322 592	2 319 765
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 679 816	15 676 988
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	418 508	507 410
Sum opptjent egenkapital		418 508	507 410

Sum egenkapital		1 532 598	1 621 500
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	100 359	125 449
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 359	125 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		11 370 214	12 789 604
Sum annen langsiktig gjeld		11 370 214	12 789 604
Sum langsiktig gjeld		11 470 573	12 915 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	
Betalbar skatt	8	15	116
Skattetrekk og offentlige avgifter		62 076	57 944
Annen kortsiktig gjeld		607 804	1 082 375
Sum kortsiktig gjeld		676 645	1 140 435
Sum gjeld		12 147 218	14 055 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 816	15 676 988



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2021



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Andel

Nistadgruppen AS

100 % Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	100 000	1 014 090	207 410	1 732 283
Årets resultat			1 324 458	1 324 458
Avgitt konsernbidrag			-1 413 360	-1 413 360
Pr. 31.12.	100 000	1 014 090	118 508	1 232 598

Note 4 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er knyttet til konsernkonto hvor innskudd er omfattet av særlige betingelser og disposisjonsrettigheter.



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2021

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.**

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet



Kanalveien 103 AS Årsregnskap 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Prosjekt- kostnader	Sum
Kostpris 1.1	9 630 000	3 727 224	13 977 224
Avgang	0	0	0
Kostpris	9 630 000	3 727 224	13 357 224
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 630 000	3 727 224	13 357 224
Det er benyttet saldoavskrivninger med	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt avskrivninger da man fortsatt er i utviklingsfasen



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2021

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 698 023	1 157 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	114 045	142 556
Grunnlag betalbar skatt	1 812 068	1 300 526
Skattekostnad	398 655	286 116

Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	398 655	286 116
Endring utsatt skatt	-25 090	-31 362
Årets skattekostnad	373 565	254 753

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	398 655	286 116
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-398 640	-286 000
Sum betalbar skatt	15	116

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	456 180	570 225	114 045
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	456 180	570 225	-114 045
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	456 180	570 225	-114 045
	100 360	125 449	25 090



Kanalveien 103 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 226 330	1 572 707
Sum driftsinntekter		<u>2 226 330</u>	<u>1 572 707</u>
Annen driftskostnad	5	349 697	190 419
Sum driftskostnader		<u>349 697</u>	<u>190 419</u>
Driftsresultat		<u>1 876 633</u>	<u>1 382 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 701	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 311	224 322
Resultat av finansposter		<u>-178 610</u>	<u>-224 318</u>
Resultat før skattekostnad		1 698 023	1 157 970
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 565	254 753
Årsoverskudd		<u>1 324 458</u>	<u>903 217</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 413 360	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		-88 902	-110 783
Sum overføringer		<u>1 324 458</u>	<u>903 217</u>



Kanalveien 103 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Sum varige driftsmidler		<u>13 357 224</u>	<u>13 357 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 357 224</u>	<u>13 357 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 880	2 090 482
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		<u>320 880</u>	<u>2 094 482</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 712	225 283
Sum omløpsmidler		<u>322 592</u>	<u>2 319 765</u>
Sum eiendeler		<u>13 679 816</u>	<u>15 676 988</u>



Kanalveien 103 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 014 090</u>	<u>1 014 090</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 114 090</u>	<u>1 114 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>418 508</u>	<u>507 410</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>418 508</u>	<u>507 410</u>
Sum egenkapital		<u>1 532 598</u>	<u>1 621 500</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>100 359</u>	<u>125 449</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 359</u>	<u>125 449</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		<u>11 370 214</u>	<u>12 789 604</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 370 214</u>	<u>12 789 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	0
Betalbar skatt	8	15	116
Skattetrekk og offentlige avgifter		62 076	57 944
Annen kortsiktig gjeld		<u>607 804</u>	<u>1 082 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>676 645</u>	<u>1 140 435</u>
Sum gjeld		<u>12 147 218</u>	<u>14 055 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 679 816</u>	<u>15 676 988</u>

Bergen,
Styret i Kanalveien 103 AS

Birgit Nistad
styreleder/daglig leder



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 103 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2022
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)