



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 569 468	4 449 600
Sum inntekter		4 569 468	4 449 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 533	938 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 072	236 817
Sum kostnader		1 073 605	1 175 377
Driftsresultat		3 495 863	3 274 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	231 869	297 866
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		231 869	297 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 221	63 253
Annen rentekostnad	7	267	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		81 488	63 253
Netto finans		150 381	234 613
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 244	3 508 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	820 043	785 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 201	2 723 043
Årsresultat	6	2 826 201	2 723 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 201	2 723 043
Totalresultat		2 826 201	2 723 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 826 201	2 723 043
Sum overføringer og disponeringer		2 826 201	2 723 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 926 093	23 858 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 926 093	23 858 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		24 339 193	25 271 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	4 216	85 437
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 216	85 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 865 494	27 101 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 865 494	27 101 776
Sum omløpsmidler		29 869 710	27 187 213
SUM EIENDELER		54 208 903	52 458 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		47 459 165	44 632 964
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		47 459 165	44 632 964
Sum egenkapital	6	47 559 165	44 732 964

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	576 433	630 347
Sum avsetninger for forpliktelser		576 433	630 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		576 433	630 347

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	9	882	3 053
Betalbar skatt	5	873 957	839 754
Annen kortsiktig gjeld	9	5 198 466	6 252 821
Sum kortsiktig gjeld	9	6 073 305	7 095 628
Sum gjeld		6 649 738	7 725 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 208 903	52 458 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850350

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 569 468	4 449 600
Sum inntekter		4 569 468	4 449 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 533	938 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 072	236 817
Sum kostnader		1 073 605	1 175 377
Driftsresultat		3 495 863	3 274 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	231 869	297 866
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		231 869	297 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 221	63 253
Annen rentekostnad	7	267	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		81 488	63 253
Netto finans		150 381	234 613
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 244	3 508 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	820 043	785 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 201	2 723 043
Årsresultat	6	2 826 201	2 723 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 201	2 723 043
Totalresultat		2 826 201	2 723 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 826 201	2 723 043
Sum overføringer og disponeringer		2 826 201	2 723 043





Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 926 093	23 858 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 926 093	23 858 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		24 339 193	25 271 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	4 216	85 437
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 216	85 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 865 494	27 101 776



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 865 494	27 101 776
Sum omløpsmidler		29 869 710	27 187 213
SUM EIENDELER		54 208 903	52 458 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		47 459 165	44 632 964
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		47 459 165	44 632 964
Sum egenkapital	6	47 559 165	44 732 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	576 433	630 347
Sum avsetninger for forpliktelser		576 433	630 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		576 433	630 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	882	3 053
Betalbar skatt	5	873 957	839 754
Annen kortsiktig gjeld	9	5 198 466	6 252 821
Sum kortsiktig gjeld	9	6 073 305	7 095 628
Sum gjeld		6 649 738	7 725 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 208 903	52 458 939



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 564 528



Resultatregnskap Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 569 468	4 449 600
Sum driftsinntekter		4 569 468	4 449 600
Avskrivning på driftsmidler	2	932 533	938 561
Annen driftskostnad		141 072	236 817
Sum driftskostnader		1 073 605	1 175 377
Driftsresultat		3 495 863	3 274 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	231 869	297 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 221	63 253
Annen rentekostnad	7	267	0
Resultat av finansposter		150 381	234 613
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 244	3 508 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	820 043	785 793
Ordinært resultat		2 826 201	2 723 043
Årsresultat	6	2 826 201	2 723 043
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 826 201	2 723 043
Sum overføringer		2 826 201	2 723 043



Balanse
Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>22 926 093</u>	<u>23 858 626</u>
Sum varige driftsmidler		22 926 093	23 858 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>1 413 100</u>	<u>1 413 100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 100	1 413 100
Sum anleggsmidler		24 339 193	25 271 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>4 216</u>	<u>85 437</u>
Sum investeringer		4 216	85 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 865 494	27 101 776
Sum omløpsmidler		29 869 710	27 187 213
Sum eiendeler		54 208 903	52 458 939



Balanse
Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 459 165	44 632 964
Sum opptjent egenkapital		47 459 165	44 632 964
Sum egenkapital	6	47 559 165	44 732 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	576 433	630 347
Sum avsetning for forpliktelser		576 433	630 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	882	3 053
Betalbar skatt	5	873 957	839 754
Annen kortsiktig gjeld	9	5 198 466	6 252 821
Sum kortsiktig gjeld	9	6 073 305	7 095 628
Sum gjeld		6 649 738	7 725 975
Sum egenkapital og gjeld		54 208 903	52 458 939

Gurskøy, 27.06.2022
Styret i Marin Eiendom AS

Svein Rune Gjerde
styreleder/daglig leder

Myrthle Jorunn Gjerde
styremedlem

Richard Klungsøyr Gjerde
styremedlem

Thomas Edvard Gjerde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Seanergy AS.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Investering i markedsbaserte verdipapirer.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Akkumulerte avskrivninger	-13 245 034	0	-13 245 034
Bokført verdi 31.12.2021	21 510 129	1 415 964	22 926 093
Årets avskrivninger	932 533	0	932 533
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Siem Offshore Inc	1 485 707	-1 400 270	-81 221	4 216
Sum	1 485 707	-1 400 270	-81 221	4 216

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Skotholmen AS	11%	1 405 100
Andre aksjer	0%	8 000
Balanseført verdi 31.12.2021	11%	1 413 100

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	2 620 150	2 865 214	245 065
Netto midlertidig forskjeller	2 620 150	2 865 214	245 065
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 620 150	2 865 214	245 065
Utsatt skatt (22 %)	576 433	630 347	53 914
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	576 433	630 347	53 914

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	3 646 244	3 508 836
Permanente forskjeller	81 221	62 950
Endring i midlertidige forskjeller	245 065	245 278
Skattepliktig inntekt	3 972 530	3 817 063

	2021	2020
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	873 957	839 754
Betalbar skatt i balansen	873 957	839 754

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	873 957	839 754
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	873 957	839 754
Endring i utsatt skatt	-53 914	-53 961
Årets skattekostnad	820 043	785 793

	2021	2020
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	3 646 244	3 508 836
Beregnet skatt av resultat før skatt	802 174	771 944
Skattekostnad i resultatregnskapet	820 043	785 793
Differanse	17 869	13 849

Skatteeffekt av permanente forskjeller	17 869	13 849
Sum forklart differanse	17 869	13 849



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	0	44 632 964	44 732 964
Årets resultat	0	0	0	2 826 201	2 826 201
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	0	47 459 165	47 559 165

Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	231 869	297 866
Sum finansinntekter	231 869	297 866
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	267	0
Annen finanskostnad (verdijustering markedsbaserte verdipapirer)	81 221	63 253
Sum finanskostnader	81 488	63 253

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marin Group AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Svein Rune Gjerde representerer 55% av aksjene i selskapet. Øvrige styremedlemmer representerer 15% hver av aksjene i selskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 178 466	6 232 821
Sum	5 178 466	6 232 821

Søsterselskapet Marin Teknikk AS leier eiendommene i Marin Eiendom AS. Leie 2021 utgjør 4 569 468,-.



contabile

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marin Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 826 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 27. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor