



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 773 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 338	19 875
Sum kostnader		108 338	19 875
Driftsresultat		-108 338	-19 875
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		-1 200	-1 200
Resultat før skattekostnad		-109 538	-21 075
Skattekostnad på resultat	2		-4 637
Årsresultat		-109 538	-16 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 538	-16 438
Totalresultat		-109 538	-16 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-109 538	-16 438
Sum overføringer og disponeringer	3	-109 538	-16 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			88 213
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		21 075
Sum fordringer			21 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 467	158 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 467	158 717
Sum omløpsmidler		158 467	268 005
SUM EIENDELER		158 467	268 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	42 724	42 724
Sum innskutt egenkapital		72 724	72 724
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	85 743	195 280
Sum opptjent egenkapital		85 743	195 280
Sum egenkapital		158 467	268 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 467	268 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551686

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 773 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 338	19 875
Sum kostnader		108 338	19 875
Driftsresultat		-108 338	-19 875
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		-1 200	-1 200
Resultat før skattekostnad		-109 538	-21 075
Skattekostnad på resultat	2		-4 637
Årsresultat		-109 538	-16 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 538	-16 438
Totalresultat		-109 538	-16 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-109 538	-16 438
Sum overføringer og disponeringer	3	-109 538	-16 438



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 88 213

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 21 075 21 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 158 467 158 717

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 158 467 158 717

Sum omløpsmidler 158 467 268 005

SUM EIENDELER 158 467 268 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 42 724 42 724

Sum innskutt egenkapital 72 724 72 724

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 85 743 195 280

Sum opptjent egenkapital 85 743 195 280

Sum egenkapital 158 467 268 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 467	268 005



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Holmsbu Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmsbu Boligeiendom AS som viser et underskudd på NOK 109 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. juni 2025

Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Holmsbu Boligeiendom AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID	2025-06-16 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Holmsbu Boligeiendom AS

Årsregnskap 2024

Org. nr.: 822 773 192



Holmsbu Boligeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	108 338	19 875
Sum driftskostnader		108 338	19 875
Driftsresultat		-108 338	-19 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		-1 200	-1 200
Resultat før skattekostnad		-109 538	-21 075
Skattekostnad på resultat	2	0	-4 637
Resultat		-109 538	-16 438
Årsresultat		-109 538	-16 438
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	109 538	16 438
Sum overføringer	3	-109 538	-16 438



Holmsbu Boligeiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		0	88 213
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	21 075
Sum fordringer		0	21 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 467	158 717
Sum omløpsmidler		158 467	268 005
Sum eiendeler		158 467	268 005
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	42 724	42 724
Sum innskutt egenkapital		72 724	72 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 743	195 280
Sum opptjent egenkapital		85 743	195 280
Sum egenkapital		158 467	268 005
Sum egenkapital og gjeld		158 467	268 005

Holmsbu, 10.06.2025
Styret i Holmsbu Boligeiendom AS

Even Torstvedt
styreleder/daglig leder

Lotte Frost
styremedlem

Tom Willy Borthen
styremedlem



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Holmsbu Boligeiendom AS Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Holmsbu Boligeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 637
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 538	-21 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	33 700
Skattepliktig inntekt	0	12 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 637
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 637
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 538	0	109 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 538	0	-109 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	42 724	195 280	268 005
Pr. 01.01.2024	30 000	42 724	195 280	268 005
Årets resultat	0	0	-109 538	-109 538
Pr 31.12.2024	30 000	42 724	85 743	158 467



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Torstvedt Holding AS 2024	Torstvedt Holding AS 2023	Torstvedt AS 2024	Torstvedt AS 2023
Fordringer				
Fordring konsernbidrag	0	0	0	21 075
Sum	0	0	0	21 075
Gjeld				
Leverandørgjeld	0	0	0	20 046
Sum	0	0	0	20 046

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmsbu Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstvedt Holding AS	100	100	100



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Holmsbu Boligeiendom AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Borthen, Tom Willy	BANKID	2025-06-16 10:45
Torstvedt, Even	BANKID	2025-06-16 10:52
Frost, Lotte	BANKID	2025-06-16 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.