



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 364 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLUNDVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 759	34 506
Annen driftsinntekt		3 920 029	4 128 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 941 788</b>	<b>4 162 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 014 279	837 841
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 617	673 063
Annen driftskostnad		369 081	323 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 977</b>	<b>1 834 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 888 811</b>	<b>2 327 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 133	6 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 133</b>	<b>6 795</b>
Annen rentekostnad		2 791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>91 342</b>	<b>6 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 154</b>	<b>2 334 706</b>
Skattekostnad på resultat	3	435 633	513 635
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 544 521	21 071



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 544 521	1 821 071



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 658 266	18 327 883
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 658 266</b>	<b>18 327 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 658 266</b>	<b>18 327 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	31 671	106 158
Konsernfordringer		3 000 000	1 650 203
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 031 671</b>	<b>1 756 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 080	1 652 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 080</b>	<b>1 652 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 751</b>	<b>3 408 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 007 017</b>	<b>21 736 276</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 661 108	3 661 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 108</b>	<b>3 691 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 710 185	12 663 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 710 185</b>	<b>12 663 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 401 293</b>	<b>16 354 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 436 113	2 551 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 436 113</b>	<b>2 551 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 113</b>	<b>2 551 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 063	342 052
Betalbar skatt	3	128 825	629 804
Utbytte			1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 919 771	
Annen kortsiktig gjeld	5	76 952	58 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 169 612</b>	<b>2 830 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 724</b>	<b>5 382 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 007 017</b>	<b>21 736 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 364 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLUNDVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 364 812  
SJØLUNDVEGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 759	34 506
Annen driftsinntekt		3 920 029	4 128 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 941 788</b>	<b>4 162 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 014 279	837 841
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 617	673 063
Annen driftskostnad		369 081	323 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 977</b>	<b>1 834 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 888 811</b>	<b>2 327 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 133	6 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 133</b>	<b>6 795</b>
Annen rentekostnad		2 791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>91 342</b>	<b>6 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 154</b>	<b>2 334 706</b>
Skattekostnad på resultat	3	435 633	513 635
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 544 521	21 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>



Organisasjonsnr: 931 364 812  
SJØLUNDVEGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 658 266	18 327 883
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 658 266</b>	<b>18 327 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 658 266</b>	<b>18 327 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	31 671	106 158
Konsernfordringer		3 000 000	1 650 203
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 031 671</b>	<b>1 756 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 080	1 652 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 080</b>	<b>1 652 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 751</b>	<b>3 408 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 007 017</b>	<b>21 736 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 661 108	3 661 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 108</b>	<b>3 691 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 710 185	12 663 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 710 185</b>	<b>12 663 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 401 293</b>	<b>16 354 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 436 113	2 551 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 436 113</b>	<b>2 551 655</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 113</b>	<b>2 551 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 063	342 052
Betalbar skatt	3	128 825	629 804
Utbytte			1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 919 771	
Annen kortsiktig gjeld	5	76 952	58 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 169 612</b>	<b>2 830 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 724</b>	<b>5 382 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 007 017</b>	<b>21 736 276</b>



Organisasjonsnr: 931 364 812  
SJØLUNDVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sjølundvegen 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 364 812



## RESULTATREGNSKAP

SJØLUNDVEGEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 759	34 506
Annen driftsinntekt		3 920 029	4 128 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 941 788</b>	<b>4 162 587</b>
Varekostnad		1 014 279	837 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 617	673 063
Annen driftskostnad		369 081	323 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 052 977</b>	<b>1 834 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 888 811</b>	<b>2 327 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		94 133	6 795
Annen rentekostnad		2 791	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 342</b>	<b>6 795</b>
Resultat før skattekostnad		1 980 154	2 334 706
Skattekostnad på resultat	3	435 633	513 635
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 544 521	21 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 544 521</b>	<b>1 821 071</b>



## BALANSE

### SJØLUNDVEGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 658 266	18 327 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 658 266</b>	<b>18 327 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 658 266</b>	<b>18 327 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 671	106 158
Konsernfordringer		3 000 000	1 650 203
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 031 671</b>	<b>1 756 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 080	1 652 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 751</b>	<b>3 408 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 007 017</b>	<b>21 736 276</b>



### BALANSE

#### SJØLUNDVEGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 661 108	3 661 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 108</b>	<b>3 691 108</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 710 185	12 663 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 710 185</b>	<b>12 663 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 401 293</b>	<b>16 354 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 436 113	2 551 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 436 113</b>	<b>2 551 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	44 063	342 052
Betalbar skatt	3	128 825	629 804
Utbytte		0	1 800 000
Konserngjeld		1 919 771	0
Annen kortsiktig gjeld	5	76 952	58 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 169 612</b>	<b>2 830 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 724</b>	<b>5 382 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 007 017</b>	<b>21 736 276</b>

18.06.2025  
Styret i Sjølundvegen 7 AS

Lars Berg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Sjølundvegen 7 AS har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 869 750	26 869 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 869 750</b>	<b>26 869 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 211 484	9 211 484
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 658 266</b>	<b>17 658 266</b>
Årets ordinære avskrivninger	669 616	669 616
Økonomisk levetid	0-60 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 175	629 804
Endring i utsatt skatt	-115 542	-116 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>435 633</b>	<b>513 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 980 154	2 334 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	525 190	528 041
Avgitt konsernbidrag	-1 919 771	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>585 572</b>	<b>2 862 747</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 175	629 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 350	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 825</b>	<b>629 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 911 141	11 395 805	484 664
Gevinst – og tapskonto	162 102	202 627	40 525
<b>Sum</b>	<b>11 073 242</b>	<b>11 598 432</b>	<b>525 190</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 073 242</b>	<b>11 598 432</b>	<b>525 190</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 436 113</b>	<b>2 551 655</b>	<b>115 542</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	3 661 108	12 663 085	16 354 193
Årets resultat			1 544 521	1 544 521
Konsernbidrag avgitt			-1 497 421	-1 497 421
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 661 108</b>	<b>12 710 185</b>	<b>16 401 293</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	1 650 203
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 650 203</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 919 771	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 919 771</b>	<b>1 800 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØLUNDVEGEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C.B.M. AS	30 000	100,0	100,0



# REVICOM

Til generalforsamlingen i Sjølundvegen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølundvegen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. juni 2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes  
statsautorisert revisor