



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 8  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 920           |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 837 375         | 860 719         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>839 295</b>  | <b>860 719</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 105 520         | 88 390          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 235 038         | 226 855         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>340 557</b>  | <b>315 245</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>498 737</b>  | <b>545 474</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 39              | 66              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>39</b>       | <b>66</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 139 910         | 197 111         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>139 910</b>  | <b>197 111</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-139 871</b> | <b>-197 044</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>358 867</b>  | <b>348 430</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 78 951          | 67 726          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      |                 | 35 013          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 279 916         | 245 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 12 810 737        | 11 737 252        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 25 242            | 29 632            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 835 980</b> | <b>11 766 884</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 835 980</b> | <b>11 766 884</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 573 917           | 502 340           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>573 917</b>    | <b>502 340</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>573 917</b>    | <b>502 340</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 409 897</b> | <b>12 269 225</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 525 606           | 245 691           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>525 606</b>    | <b>245 691</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>555 606</b>    | <b>275 691</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 104 976           | 67 726            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>104 976</b>    | <b>67 726</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 3 281 666         | 2 417 770         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 9 347 038         | 9 438 593         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 628 704</b> | <b>11 856 363</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 733 680</b> | <b>11 924 089</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 809               | 1 185             |
| Betalbar skatt                           |      | 41 701            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 14 100            | 16 260            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 64 000            | 52 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>120 610</b>    | <b>69 445</b>     |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 854 290</b> | <b>11 993 534</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 409 897</b> | <b>12 269 225</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 8  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 639  
LINDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 920           |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 837 375         | 860 719         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>839 295</b>  | <b>860 719</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 105 520         | 88 390          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 235 038         | 226 855         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>340 557</b>  | <b>315 245</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>498 737</b>  | <b>545 474</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 39              | 66              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>39</b>       | <b>66</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 139 910         | 197 111         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>139 910</b>  | <b>197 111</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-139 871</b> | <b>-197 044</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3, 4 | 78 951          | 67 726          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      |                 | 35 013          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 279 916         | 245 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>279 916</b>  | <b>280 704</b>  |



Organisasjonsnr: 922 176 639  
LINDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 12 810 737        | 11 737 252        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 25 242            | 29 632            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>12 835 980</b> | <b>11 766 884</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>12 835 980</b> | <b>11 766 884</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 573 917        | 502 340        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>573 917</b> | <b>502 340</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>573 917</b> | <b>502 340</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 409 897</b> | <b>12 269 225</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |   |               |               |
| Selskapskapital                 | 5 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 525 606        | 245 691        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>525 606</b> | <b>245 691</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>555 606</b> | <b>275 691</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |               |
|--|---|----------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 104 976        | 67 726        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>104 976</b> | <b>67 726</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 281 666 | 2 417 770 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 9 347 038         | 9 438 593         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 628 704</b> | <b>11 856 363</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 733 680</b> | <b>11 924 089</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 809               | 1 185             |
| Betalbar skatt                    |   | 41 701            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 14 100            | 16 260            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 64 000            | 52 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>120 610</b>    | <b>69 445</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>12 854 290</b> | <b>11 993 534</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>13 409 897</b> | <b>12 269 225</b> |



Organisasjonsnr: 922 176 639  
LINDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lindstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 1 920            | 0                |
| Leieinntekter                             |      | 837 375          | 860 719          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>839 295</b>   | <b>860 719</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 105 520          | 88 390           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 235 038          | 226 855          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>340 557</b>   | <b>315 245</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>498 737</b>   | <b>545 474</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 39               | 66               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>39</b>        | <b>66</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 139 910          | 197 111          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>139 910</b>   | <b>197 111</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(139 871)</b> | <b>(197 044)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>358 867</b>   | <b>348 430</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | 78 951           | 67 726           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>279 916</b>   | <b>280 704</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>279 916</b>   | <b>280 704</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 279 916          | 245 691          |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 0                | 35 013           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>279 916</b>   | <b>280 704</b>   |

Årsregnskap for Lindstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176639



Lindstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 12 810 737        | 11 737 252        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 25 243            | 29 633            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>12 835 980</b> | <b>11 766 885</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>12 835 980</b> | <b>11 766 885</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 573 917           | 502 340           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>573 917</b>    | <b>502 340</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>13 409 897</b> | <b>12 269 225</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 5    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 6    | 525 606           | 245 691           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>525 606</b>    | <b>245 691</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>555 606</b>    | <b>275 691</b>    |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 4    | 104 976           | 67 726            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>104 976</b>    | <b>67 726</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 7    | 3 281 666         | 2 417 770         |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 7    | 9 347 038         | 9 438 593         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>12 628 704</b> | <b>11 856 363</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>12 733 680</b> | <b>11 924 089</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 809               | 1 185             |
| Betalbar skatt                            |      | 41 701            | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 14 100            | 16 260            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 64 000            | 52 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>120 610</b>    | <b>69 445</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>12 854 290</b> | <b>11 993 534</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>13 409 897</b> | <b>12 269 225</b> |

Kongsberg 17. juni 2022

Christian Wadd Ottestad  
StyrelederTove Lindem Ottestad  
Styremedlem

Årsregnskap for Lindstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176639



Lindstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 11 891 252                                    | 35 120  | 11 926 372 |
| + Tilgang                  | 1 174 615                                     | 0   | 1 174 615  |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 13 065 867                                    | 35 120  | 13 100 987 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 154 000                                       | 5 488   | 159 488    |
| + Ordinære avskrivninger   | 101 130                                       | 4 390   | 105 520    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 255 130                                       | 9 878   | 265 007    |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 810 737                                    | 25 243  | 12 835 980 |
| Procentsats for ord.avskr  | 1-2   | 12-12   |            |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er valgt bort.



Lindstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 358 867        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | -158 409       |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>200 458</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 10 910         |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>189 548</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 41 701        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>41 701</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 37 250        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>78 951</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 41 701        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>41 701</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 477 164        | 318 755        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0              | 10 910         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>477 164</b> | <b>307 845</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>104 976</b> | <b>67 726</b>  |



Lindstad Eiendom AS

**Noter 2021****Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                     | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|-----------|
| Christian Wadd Otterstad | 85     | 85,00 %   |
| Tone Lindem Otterstad    | 15     | 15,00 %   |

**Note 6 - Annen egenkapital**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | 245 691              | 275 691            |
| Tilført fra årsresultat | XXXX                              | 279 916              | 279 916            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>525 606</b>       | <b>555 606</b>     |

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

| Tekst   | 2020      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til aksjonærer                          | 9 438 593 | 9 347 038 |
| Langsiktig gjeld                              |           |           |
| DnB   | 2 417 770 | 3 281 666 |
| Herav forfaller senere enn 5 år, kr 2 181 616 |           |           |

Av selskapets gjeld, er kr. 3 281 666 sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr. 12 810 737