



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 501 271
Annen driftsinntekt		3 896 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 896 082</b>	<b>11 501 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			974 536
Varekostnad		2 891 580	9 798 547
Lønnskostnad	1	160 075	47 449
Annen driftskostnad		108 319	75 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 159 974</b>	<b>10 896 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 108</b>	<b>605 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 018	
Annen finansinntekt		3 481	409 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 499</b>	<b>409 972</b>
Annen rentekostnad		152 041	241 924
Annen finanskostnad		19 020	2 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 061</b>	<b>243 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 562</b>	<b>166 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>578 546</b>	<b>771 134</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 965	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>563 581</b>	<b>771 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			430 547
Avsatt til annen egenkapital		563 581	340 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>7 836 498</b>	<b>72 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		58 544	
Konsernfordringer	6	36 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 117	430 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 117</b>	<b>430 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 944 611</b>	<b>502 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 944 611</b>	<b>502 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 598	335 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 598</b>	<b>335 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>928 598</b>	<b>365 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 965	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 965</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 009 944	66 396
Langsiktig konserngjeld		1 027 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 341</b>	<b>66 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 052 306</b>	<b>66 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 127	69 721
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 031	
Annen kortsiktig gjeld	4	810 549	1 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 707</b>	<b>71 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 013</b>	<b>137 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 944 611</b>	<b>502 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 924 900 970  
CENTRA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 501 271
Annen driftsinntekt		3 896 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 896 082</b>	<b>11 501 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			974 536
Varekostnad		2 891 580	9 798 547
Lønnskostnad	1	160 075	47 449
Annen driftskostnad		108 319	75 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 159 974</b>	<b>10 896 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 108</b>	<b>605 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 018	
Annen finansinntekt		3 481	409 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 499</b>	<b>409 972</b>
Annen rentekostnad		152 041	241 924
Annen finanskostnad		19 020	2 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 061</b>	<b>243 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 562</b>	<b>166 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	578 546	771 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>563 581</b>	<b>771 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			430 547
Avsatt til annen egenkapital		563 581	340 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 581</b>	<b>771 134</b>





Organisasjonsnr: 924 900 970  
CENTRA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 5</b>	<b>7 836 498</b>	<b>72 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		58 544	
Konsernfordringer	6	36 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 117	430 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 117</b>	<b>430 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 944 611</b>	<b>502 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 944 611</b>	<b>502 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 598	335 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 598</b>	<b>335 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>928 598</b>	<b>365 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 965	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 965</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 009 944	66 396
Langsiktig konserngjeld		1 027 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 341</b>	<b>66 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 052 306</b>	<b>66 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 127	69 721
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 031	
Annen kortsiktig gjeld	4	810 549	1 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 707</b>	<b>71 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 013</b>	<b>137 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 944 611</b>	<b>502 930</b>



Organisasjonsnr: 924 900 970  
CENTRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i  
**Centra Bolig AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centra Bolig AS som viser et overskudd på kr 563 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30.06.2023  
Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Centra Bolig AS

Organisasjonsnummer: 924 900 970



<b>Resultatregnskap</b>			
Centra Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	11 501 271
Annen driftsinntekt		3 896 082	0
Sum driftsinntekter		<u>3 896 082</u>	<u>11 501 271</u>
Varekostnad		2 891 580	9 798 547
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	974 536
Lønnskostnad	1	160 075	47 449
Annen driftskostnad		108 319	75 652
Sum driftskostnader		<u>3 159 974</u>	<u>10 896 184</u>
Driftsresultat		<u>736 108</u>	<u>605 088</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 018	0
Annen finansinntekt		3 481	409 972
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	241 924
Annen rentekostnad		152 041	0
Annen finanskostnad		19 020	2 001
Resultat av finansposter		<u>-157 562</u>	<u>166 046</u>
Resultat før skattekostnad	2	578 546	771 134
Skattekostnad på resultat	2	14 965	0
Resultat		<u>563 581</u>	<u>771 134</u>
Årsresultat	3	<u>563 581</u>	<u>771 134</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	430 547
Avsatt til annen egenkapital		563 581	340 587
Sum overføringer		<u>563 581</u>	<u>771 134</u>



<b>Balanse</b>			
Centra Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	7 836 498	72 782
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 544	0
Konsernfordringer	6	<u>36 452</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u><b>94 996</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 117	430 148
Sum omløpsmidler		<u><b>7 944 611</b></u>	<u><b>502 930</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>7 944 611</b></u>	<u><b>502 930</b></u>



<b>Balanse</b>			
Centra Bolig AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 598	335 017
Sum opptjent egenkapital		<u>898 598</u>	<u>335 017</u>
Sum egenkapital	3	<u>928 598</u>	<u>365 017</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	14 965	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 965</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 009 944	66 396
Langsiktig konserngjeld		1 027 397	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 037 341</u>	<u>66 396</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 127	69 721
Skyldig offentlige avgifter		15 031	0
Annen kortsiktig gjeld	4	810 549	1 796
Sum kortsiktig gjeld		<u>963 707</u>	<u>71 517</u>
Sum gjeld		<u>7 016 013</u>	<u>137 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 944 611</u>	<u>502 930</u>
30.06.2023 Styret i Centra Bolig AS			
_____ Kim Eide styreleder/daglig leder			
Centra Bolig AS		Side 4	



## Centra Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost-metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Centra Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	140 000	41 585
Arbeidsgiveravgift	19 740	5 863
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	335	0
<b>Sum</b>	<b>160 075</b>	<b>47 449</b>

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatte.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.



## Centra Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 965	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 965</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	578 546	771 134
Permanente forskjeller	0	-409 423
Endring i midlertidige forskjeller	-849 601	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-361 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-271 055</b>	<b>-1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	849 600	0	-849 600
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>849 600</b>	<b>-1</b>	<b>-849 601</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-781 576	-510 522	271 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	74 406	74 406
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>68 024</b>	<b>-436 116</b>	<b>-504 140</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>14 965</b>	<b>-95 946</b>	<b>-110 911</b>
---	---------------	----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Centra Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	335 017	365 017
Årets resultat			563 581	563 581
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>898 598</b>	<b>928 598</b>

#### Note 4 Pågående prosjekt

Anleggskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Opptjent ikke fakturert kontraktinntekt (arbeid under utførelse) er klassifisert som kundefordringer. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Egenregi prosjekter følger reglene for vurdering av varelager og er ført som egne poster under varelager.

	2022	2021
Pågående arbeid	4 015 328	0
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpte kostnader oppført i balansen	787 500	340
Inntekter på igangværende prosjekter	3 896 082	0
Kostnader på igangværende prosjekter	3 046 482	0
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>849 600</b>	<b>0</b>



## Centra Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 009 944	-66 396
<b>Sum</b>	<b>-5 009 944</b>	<b>-66 396</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	7 836 498	72 782
<b>Sum</b>	<b>7 836 498</b>	<b>72 782</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 452	0
<b>Sum</b>	<b>36 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 756.