



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 33 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 33  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Helle Bruhjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 600	545 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 600</b>	<b>545 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 300	295 300
Annen driftskostnad		143 304	160 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 604</b>	<b>455 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 996</b>	<b>89 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		205 901	243 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 901</b>	<b>243 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 895</b>	<b>-243 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 900	-153 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 618 500	5 913 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>5 618 500</b>	<b>5 913 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 618 500</b>	<b>5 913 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 727	63 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 727</b>	<b>63 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 620</b>	<b>63 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 687 120</b>	<b>5 977 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 972 258	1 872 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 258</b>	<b>-1 872 358</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 7	<b>27 742</b>	<b>127 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 507 632	5 728 958
Øvrig langsiktig gjeld		53 000	13 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>5 560 632</b>	<b>5 741 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 632</b>	<b>5 741 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 804	6 784
Annen kortsiktig gjeld		103 550	100 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 746</b>	<b>107 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 659 378</b>	<b>5 849 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 687 120</b>	<b>5 977 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 33 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 33  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Helle Bruhjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 912 494 020  
KIRKEGATEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 600	545 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 600</b>	<b>545 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	4	295 300	295 300
Annen driftskostnad		143 304	160 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 604</b>	<b>455 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 996</b>	<b>89 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		205 901	243 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 901</b>	<b>243 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 895</b>	<b>-243 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 900	-153 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 900</b>	<b>-153 724</b>



Organisasjonsnr: 912 494 020  
KIRKEGATEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 618 500	5 913 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>5 618 500</b>	<b>5 913 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 618 500</b>	<b>5 913 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		26 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		41 727	63 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 727</b>	<b>63 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 620</b>	<b>63 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 687 120</b>	<b>5 977 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		1 972 258	1 872 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 258</b>	<b>-1 872 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 7	<b>27 742</b>	<b>127 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		5 507 632	5 728 958



Øvrig langsiktig gjeld	53 000	13 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 8</b>	<b>5 560 632</b>	<b>5 741 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 560 632</b>	<b>5 741 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 804	6 784
Annen kortsiktig gjeld	103 550	100 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 746</b>	<b>107 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 659 378</b>	<b>5 849 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 687 120</b>	<b>5 977 176</b>



Organisasjonsnr: 912 494 020  
KIRKEGATEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
Kirkegaten 33 AS  
Org. nr: 912 494 020**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Postboks 299  
4403 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkegaten 33 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		544 600	545 205
Sum driftsinntekter		<u>544 600</u>	<u>545 205</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 300	295 300
Annen driftskostnad		143 304	160 609
Sum driftskostnader		<u>438 604</u>	<u>455 909</u>
Driftsresultat		<u>105 996</u>	<u>89 296</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	21
Annen rentekostnad		205 901	243 042
Resultat av finansposter		<u>-205 895</u>	<u>-243 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 900	-153 724
Ordinært resultat		<u>-99 900</u>	<u>-153 724</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>-99 900</u>	<u>-153 724</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		99 900	153 724
Sum overføringer		<u>-99 900</u>	<u>-153 724</u>



<b>Balanse</b>			
Kirkegaten 33 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 618 500	5 913 800
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>5 618 500</u>	<u>5 913 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 618 500</u>	<u>5 913 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 893	0
Sum fordringer		<u>26 893</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 727	63 376
Sum omløpsmidler		<u>68 620</u>	<u>63 376</u>
Sum eiendeler		<u>5 687 120</u>	<u>5 977 176</u>





## KIRKEGATEN 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.18	2 000 000	-1 872 358	127 642
Årets resultat		-99 900	-99 900
Pr 31.12.2020	2 000 000	-1 972 258	27 742



## KIRKEGATEN 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 684 300	7 684 300
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 684 300	7 684 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 065 800	2 065 800
= Bokført verdi 31.12.20	5 618 500	5 618 500
Årets ordinære avskrivninger	295 300	295 300
Økonomisk levetid	25 år	

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kirkegaten 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	50,0	2 000 000
Sum	40 000		2 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grand Hotell Eiendom AS	16 500	41,3	41,3
Grand Hotell Flekkefjord AS	12 000	30,0	30,0
Per Einar Birkeland	7 500	18,8	18,8
Hg Eiendom AS	4 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0



## KIRKEGATEN 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 900	-153 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 067	54 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 832</b>	<b>-99 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-231 083	-167 016	64 067
<b>Sum</b>	<b>-231 083</b>	<b>-167 016</b>	<b>64 067</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 741 175	-1 705 342	35 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 972 258	1 872 358	-99 900
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -99 900, mot kr. -153 724 i 2019. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt, men det er en positiv egenkapital på kr 27 742, dette utgjør 4 % av totalkapitalen. Kirkegaten 33 ASs eiendom er i all hovedsak oppusset, og de forskjellige lokalene er utleid. Omsetningen forventer vi at vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**KIRKEGATEN 33 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	5 874 938	6 020 000
<b>Sum</b>	<b>5 874 938</b>	<b>6 020 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	6 209 100	6 504 400
<b>Sum</b>	<b>6 209 100</b>	<b>6 504 400</b>