



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnrommet 5
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grønflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 551	1 010
Sum kostnader		90 551	1 010
Driftsresultat		-90 551	-1 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	4
Sum finansinntekter		73	4
Annen rentekostnad		225 460	
Sum finanskostnader		225 460	
Netto finans		-225 387	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 938	-1 006
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-69 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 432	-1 006
Årsresultat		-246 432	-1 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 431	-1 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-246 431	-1 006
Sum overføringer og disponeringer		-246 431	-1 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 506	
Sum immaterielle eiendeler		69 506	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 662 075	
Sum varige driftsmidler		7 662 075	
Sum anleggsmidler		7 731 581	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 036	28 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 036	28 994
Sum omløpsmidler		251 036	28 994
SUM EIENDELER		7 982 617	28 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 438	1 006
Sum opptjent egenkapital		-247 438	-1 006
Sum egenkapital		-217 438	28 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 055	
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 055	
Sum langsiktig gjeld		8 200 055	0
Sum gjeld		8 200 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 617	28 994



Goja Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 662 075
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 662 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 662 075
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-69 506
Resultat før skattekostnad	-315 937	-69 506
Differanse		0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Underskuddet fremføres som udekket tap.

Selskapet har som et klart mål å innhente den negative egenkapitalen og arbeider aktivt med å selge leilighetene. i 2020 er 1 solgt, og de andre 3 er utleid.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapes aksjekapital er 30 000,- fordelt på 30 aksjer, hver aksje pålydende kr 1 000,-. Aksjonæren er Goja AS og eier alle de 30 aksjene.



Goja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	nov 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		90 551	1 010
Sum driftskostnader		90 551	1 010
DRIFTSRESULTAT		(90 551)	(1 010)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	4
Sum finansinntekter		73	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 460	0
Sum finanskostnader		225 460	0
NETTO FINANSPOSTER		(225 387)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(315 937)	(1 006)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(69 506)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(246 431)	(1 006)
ÅRSRESULTAT		(246 431)	(1 006)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(246 431)	(1 006)
SUM OVERF. OG DISP.		(246 431)	(1 006)

Årsregnskap for Goja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921795165



Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 506	0
Sum immaterielle eiendeler		69 506	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 662 075	0
Sum varige driftsmidler		7 662 075	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 731 581	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 036	28 994
SUM OMLØPSMIDLER		251 036	28 994
SUM EIENDELER		7 982 617	28 994
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(247 438)	(1 006)
Sum opptjent egenkapital		(247 438)	(1 006)
SUM EGENKAPITAL		(217 438)	28 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 055	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 055	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 200 055	0
SUM GJELD		8 200 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 617	28 994

Stadsbygd,

Jan Arve Monsen
styreleder

Helen Monsen
styremedlem

Hildegunn Svarholt
styremedlem

Geir Olav Svarholt
daglig leder/nestleder

Årsregnskap for Goja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921795165



Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------