



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 225 264	
Sum inntekter		12 225 264	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 119 837	
Annen driftskostnad	5	1 088 500	
Sum kostnader		4 208 337	
Driftsresultat		8 016 927	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 809	
Sum finansinntekter		191 809	
Annen finanskostnad		4 694	
Sum finanskostnader		4 694	
Netto finans		187 115	
Resultat før skattekostnad		8 204 042	0
Skattekostnad	6	1 804 889	
Årsresultat		6 399 153	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	
Overført til annen egenkapital		2 811 506	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 412 353	
Sum overføringer og disponeringer		6 399 153	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 853 100	
Sum varige driftsmidler		82 853 100	
Sum anleggsmidler		82 853 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540 094	
Sum omløpsmidler		5 540 094	0
SUM EIENDELER		88 393 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	79 717 842	
Sum innskutt egenkapital		79 747 842	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 399 153	
Sum opptjent egenkapital		6 399 153	
Sum egenkapital		86 146 995	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	481 515	
Sum avsetninger for forpliktelser		481 515	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		481 515	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	627 463	
Skyldige offentlige avgifter		247 922	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	801 498	
Annen kortsiktig gjeld	7	87 802	
Sum kortsiktig gjeld		1 764 685	
Sum gjeld		2 246 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 393 195	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659672

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 225 264	
Sum inntekter		12 225 264	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 119 837	
Annen driftskostnad	5	1 088 500	
Sum kostnader		4 208 337	
Driftsresultat		8 016 927	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 809	
Sum finansinntekter		191 809	
Annen finanskostnad		4 694	
Sum finanskostnader		4 694	
Netto finans		187 115	
Resultat før skattekostnad		8 204 042	0
Skattekostnad	6	1 804 889	
Årsresultat		6 399 153	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	
Overført til annen egenkapital		2 811 506	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 412 353	
Sum overføringer og disponeringer		6 399 153	



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 853 100	
Sum varige driftsmidler		82 853 100	
Sum anleggsmidler		82 853 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540 094	
Sum omløpsmidler		5 540 094	0
SUM EIENDELER		88 393 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	79 717 842	
Sum innskutt egenkapital		79 747 842	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 399 153	
Sum opptjent egenkapital		6 399 153	
Sum egenkapital		86 146 995	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	481 515	
Sum avsetninger for forpliktelses		481 515	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		481 515	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	627 463	
Skyldige offentlige avgifter		247 922	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	801 498	
Annen kortsiktig gjeld	7	87 802	
Sum kortsiktig gjeld		1 764 685	
Sum gjeld		2 246 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 393 195	0



Organisasjonsnr: 821 994 462
TUENVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Tuenveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tuenveien 70 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Tuenveien 70 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:45:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Tuenveien 70 AS

Org.nr.: 821 994 462

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemneo Dokumentnøkkel: C5DFH-6Z4IZ-GKKNW-04QA5-773DO-UELSE



Tuenveien 70 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	12 225 264	11 668 728
Sum driftsinntekter		12 225 264	11 668 728
Avskrivninger	4	-3 119 837	-3 119 837
Andre driftskostnader	5	-1 088 500	-967 318
Sum driftskostnader		-4 208 337	-4 087 155
Driftsresultat		8 016 927	7 581 573
Andre renteinntekter		191 809	144 908
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-3 126 933
Andre finanskostnader		-4 694	0
Sum finansposter		187 115	-2 982 025
Ordinært resultat før skattekostnad		8 204 042	4 599 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 804 889	-1 011 900
Årsresultat		6 399 153	3 587 647
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 811 506	-3 587 647
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 412 353	0
Avgitt konsemdrag		-5 000 000	0
Sum disponeringer / dekket		-6 399 153	-3 587 647

Pemneo Dokumentnøkkel: C5DFH-6Z4IZ-GKKNW-04QA5-773DO-UJLSE



Tuenveien 70 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	6	0	1 323 374
Sum immaterielle eiendeler		0	1 323 374
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 853 100	80 192 603
Sum varige driftsmidler		82 853 100	80 192 603
SUM ANLEGGSMIDLER		82 853 100	81 515 977
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 540 094	4 516 290
SUM OMLØPSMIDLER		5 540 094	4 516 290
SUM EIENDELER		88 393 194	86 032 266

Pemneo Dokumentnøkkel: C5DFH-6Z4IZ-GKKNW-04QA5-773DO-UJLSE



Tuenveien 70 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	79 717 842	81 130 195
Sum innskutt egenkapital		79 747 842	81 160 195
Annen egenkapital	10	6 399 153	3 587 647
Sum opptjent egenkapital		6 399 153	3 587 647
SUM EGENKAPITAL		86 146 995	84 747 842
Utsatt skatt	7	481 515	0
Sum avsetninger for forpliktelser		481 515	0
Leverandørgjeld	7	627 463	2 513
Skyldige offentlige avgifter		247 922	497 084
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	801 498	784 828
Annen kortsiktig gjeld	7	87 802	0
Sum kortsiktig gjeld		1 764 685	1 284 425
SUM GJELD		2 246 200	1 284 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 393 194	86 032 266

Oslo, 16.06.2025
Styret i Tuenveien 70 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: C5DFH-6Z4IZ-GKKWV-04QA5-773DO-UJLSE



Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Voice Norge AS.



Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	0	101 607 043
Tilgang	0	0	0	0	5 780 334	5 780 334
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	5 780 334	107 387 377
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-15 564 580	-8 969 697	0	0	0	-24 534 277
Balanseført verdi 31.12.2024	49 145 998	14 225 838	11 698 432	2 002 498	5 780 334	82 853 100
Årets avskrivninger	2 021 177	1 098 660	0	0	0	3 119 837
Forventet økonomisk levetid	15 - 45 år	15 - 45 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Pemneo Dokumentnøkkel: C5DFH-6Z4IZ-GKKWV-04QA5-773DO-UFLSE

Tuenveien 70 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-185 706	7 163 516	7 349 222
Andre forskjeller - Utsatt inntektsføring leietakertilpasninger	-250 000	2 294 187	2 544 187
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-435 706	9 457 703	9 893 409
Akkumulert fremførbart underskudd	8 639 748	-7 268 997	-15 908 745
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	8 204 042	2 188 706	-6 015 336
Utsatt skatt / skattefordel	1 804 889	481 515	-1 323 374
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 804 889	481 515	-1 323 374

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 204 042	4 599 547
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	8 204 042	4 599 547
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	435 706	247 660
Anvendelse av underskudd til fremføring	-8 639 748	-4 847 207
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 804 889	1 011 900
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av fusjon	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 804 889	1 011 900
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	8 204 042	4 599 547
Beregnet skatt	1 804 889	1 011 900
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 804 889	1 011 900
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Tuenveien 70 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	801 498	784 828
Sum	801 498	784 828

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	81 130 195	3 587 647	84 747 842
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-1 412 353	-3 587 647	-5 000 000
Årets resultat	0	0	6 399 153	6 399 153
Egenkapital 31.12.2024	30 000	79 717 842	6 399 153	86 146 994

Pemneo Dokumentnøkkel: C5DFH-6Z4IZ-GKKNW-04QA5-773DO-UJLSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5DFH-6Z4IZ-GKKNW-04QA5-773DO-UELSE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.