



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 770	322 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 770</b>	<b>322 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	80 960	86 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 960</b>	<b>86 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 810</b>	<b>235 535</b>
Annen rentekostnad		351 640	315 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 640</b>	<b>315 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 640</b>	<b>-315 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 830</b>	<b>-79 631</b>
Skattekostnad på resultat	4	-41 103	-17 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 727	-62 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	186 610	145 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 610</b>	<b>145 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 275 084</b>	<b>7 233 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 075	17 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 075</b>	<b>17 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 075</b>	<b>17 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 307 159</b>	<b>7 251 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		661 616	515 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 616</b>	<b>-515 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-631 616</b>	<b>-485 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 662 068	4 745 669
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 129 669	2 603 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 791 737</b>	<b>7 349 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 791 737</b>	<b>7 349 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-858	
Annen kortsiktig gjeld	5	147 895	387 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 038</b>	<b>387 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 938 774</b>	<b>7 737 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 159</b>	<b>7 251 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 815 549 562  
STRAISMOEN 5-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 770	322 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 770</b>	<b>322 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	80 960	86 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 960</b>	<b>86 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 810</b>	<b>235 535</b>
Annen rentekostnad		351 640	315 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 640</b>	<b>315 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 640</b>	<b>-315 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-186 830	-79 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 103</b>	<b>-17 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 727	-62 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>



Organisasjonsnr: 815 549 562  
STRAISMOEN 5-9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	186 610	145 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 610</b>	<b>145 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 275 084</b>	<b>7 233 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	32 075	17 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 075</b>	<b>17 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 075</b>	<b>17 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 307 159</b>	<b>7 251 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		661 616	515 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 616</b>	<b>-515 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-631 616</b>	<b>-485 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 662 068	4 745 669
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 129 669	2 603 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 791 737</b>	<b>7 349 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 791 737</b>	<b>7 349 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-858	
Annen kortsiktig gjeld	5	147 895	387 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 038</b>	<b>387 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 938 774</b>	<b>7 737 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 307 159</b>	<b>7 251 351</b>





Organisasjonsnr: 815 549 562  
STRAISMOEN 5-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Straismoen 5-9 AS**

### **Årsregnskap 2023**



## Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		270 770	322 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 770</b>	<b>322 190</b>
Varekostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	2	80 960	86 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 960</b>	<b>86 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 810</b>	<b>235 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		351 640	315 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 640</b>	<b>-315 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 830</b>	<b>-79 631</b>
Skattekostnad på resultat	4	-41 103	-17 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		145 727	62 112
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>-145 727</b>	<b>-62 112</b>



## Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	186 610	145 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 610</b>	<b>145 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 275 084</b>	<b>7 233 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 075	17 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 075</b>	<b>17 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 307 159</b>	<b>7 251 351</b>




## Straismoen 5-9 AS

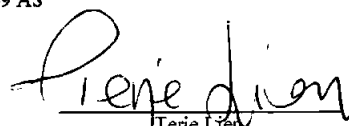
Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-661 616	-515 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 616</b>	<b>-515 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-631 616</b>	<b>-485 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 662 068	4 745 669
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 129 669	2 603 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 791 737</b>	<b>7 349 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-858	0
Annen kortsiktig gjeld	5	147 895	387 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 038</b>	<b>387 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 938 774</b>	<b>7 737 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 307 159</b>	<b>7 251 351</b>

Kristiansand, 31.01.2024  
Styret i Straismoen 5-9 AS

  
Bjørn Olov Ingebretsen  
styreleder

  
Terje Lien  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensing.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader / Antall Årsverk/ Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 088 474	7 088 474
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 103	-17 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 103</b>	<b>-17 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 830	-79 631
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 830</b>	<b>-79 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-848 226	-661 396	186 830
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-848 226</b>	<b>-661 396</b>	<b>186 830</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-186 610</b>	<b>-145 507</b>	<b>41 103</b>



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-515 889	-485 889
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-145 727	-145 727
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-661 616</b>	<b>-631 616</b>

## Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har direkte og indirekte lånt inn ca kr 3 250 000. Selskapets ledelse har planer for eiendommene og vil videreutvikle disse. Fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 662 068	4 745 669
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 662 068</b>	<b>4 745 669</b>

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 7 088 474.

## Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.





Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straismoen 5-9 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS	15 000	50,0	50,0
Terje Lien	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Terje Lien	styremedlem/daglig leder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>



## Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinnt. fast eiendom utenf. o	-270 770,00	-322 190,00
	<u>-270 770,00</u>	<u>-322 190,00</u>
<b>Varekostnad</b>		
<b>4500</b> Fremmedytelse underentreprise	25 000,00	0,00
	<u>25 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6300</b> Leie lokale	-26 240,00	0,00
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	46 684,40	34 228,00
<b>6340</b> Lys, varme	35 664,39	31 885,19
<b>6420</b> Leie datasystemer	2 188,00	0,00
<b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorar	4 500,00	4 785,00
<b>7500</b> Forsikringspremie	16 491,00	14 778,00
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	885,63	0,00
<b>7770</b> Bank- og kortgebyr	786,50	858,50
<b>7790</b> Annen kostnad	0,00	120,00
	<u>80 959,92</u>	<u>86 654,69</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Rentekostnader	351 640,00	0,00
<b>8154</b> Rentekostnader lån	0,00	315 166,00
	<u>351 640,00</u>	<u>315 166,00</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> Endring i utsatt skatt	-41 103,00	-17 519,00
	<u>-41 103,00</u>	<u>-17 519,00</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Fremført udekket tap	-145 726,92	-62 111,69
	<u>-145 726,92</u>	<u>-62 111,69</u>



## Straismoen 5-9 AS

### Årsregnskap 2023

#### Balanse - spesifikasjon

	2023	2022
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	186 610,00	145 507,00
	<u>186 610,00</u>	<u>145 507,00</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1185 Straismoen 5	2 473 550,00	2 473 550,00
1187 Straismoen 9	3 500 000,00	3 500 000,00
1188 Leilighetsprosekt Straismoen	1 114 924,25	1 114 924,25
	<u>7 088 474,25</u>	<u>7 088 474,25</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Konto 3060.33.88522	32 074,58	0,00
1921 Konto 30603388522	0,00	17 369,42
	<u>32 074,58</u>	<u>17 369,42</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	661 615,65	515 888,73
	<u>661 615,65</u>	<u>515 888,73</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2245 Næringslån 3060.80.89655	-4 662 068,00	-4 745 669,00
	<u>-4 662 068,00</u>	<u>-4 745 669,00</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2260 Gjeld til Byggmester Per O Inge	-2 228 707,61	-1 863 214,17
2261 Gjeld til Byggm Per Otto Ingeb.	0,00	-740 471,83
2913 Gjeld til Per Otto Ingebretsen	-900 961,09	0,00
	<u>-3 129 668,70</u>	<u>-2 603 686,00</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2711 Inngående merverdiavgift, høy sats	857,62	0,00
	<u>857,62</u>	<u>0,00</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2910 Gjeld til Byggmester Per Otto Ingebretse	0,00	-239 989,00
2911 Gjeld til Terje Moen	-65 000,00	-65 000,00
2912 Gjeld til Bjørn Olov privat	-56 179,40	-56 179,40
2950 Påløpt rente	-26 716,00	-26 716,00
	<u>-147 895,40</u>	<u>-387 884,40</u>