



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 25
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Haldor Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 454 422	1 228 074
Annen driftsinntekt		402 582	364 298
Sum inntekter		1 857 004	1 592 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 860	413 631
Annen driftskostnad	2	628 479	358 648
Sum kostnader		1 077 339	772 279
Driftsresultat		779 666	820 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		688 335	629 043
Sum finanskostnader		688 335	629 043
Netto finans		-688 335	-629 043
Resultat før skattekostnad		91 330	191 050
Skattekostnad	3, 4	20 101	42 345
Årsresultat		71 230	148 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	44 611	0
Annen egenkapital	5	26 619	148 704
Sum overføringer og disponeringer		71 230	148 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 371 006	19 810 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 160	0
Sum varige driftsmidler		19 419 166	19 810 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 419 166	19 810 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 093	228 847
Andre kortsiktige fordringer		224 000	195 645
Konsernfordringer	7	1 131 000	1 500 000
Sum fordringer		1 444 093	1 924 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum omløpsmidler		1 509 094	2 181 233
SUM EIENDELER		20 928 260	21 991 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 486 131	9 459 513
Sum opptjent egenkapital		9 486 131	9 459 513
Sum egenkapital		9 730 131	9 703 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	495 713	488 194
Sum avsetninger for forpliktelser		495 713	488 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 338 753	9 606 235
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 753	9 606 235
Sum langsiktig gjeld		9 834 466	10 094 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 954	1 105 074
Betalbar skatt	3, 4	0	36 931
Skyldige offentlige avgifter		41 011	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 212 364	924 171
Annen kortsiktig gjeld		36 334	127 350
Sum kortsiktig gjeld		1 363 663	2 193 525
Sum gjeld		11 198 129	12 287 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 928 260	21 991 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533845

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 25
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Haldor Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 263
SKAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 454 422	1 228 074
Annen driftsinntekt		402 582	364 298
Sum inntekter		1 857 004	1 592 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	448 860	413 631
Annen driftskostnad	2	628 479	358 648
Sum kostnader		1 077 339	772 279
Driftsresultat		779 666	820 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		688 335	629 043
Sum finanskostnader		688 335	629 043
Netto finans		-688 335	-629 043
Resultat før skattekostnad		91 330	191 050
Skattekostnad	3, 4	20 101	42 345
Årsresultat		71 230	148 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	44 611	0
Annen egenkapital	5	26 619	148 704
Sum overføringer og disponeringer		71 230	148 704



Organisasjonsnr: 989 189 263
SKAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 371 006	19 810 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 160	0
Sum varige driftsmidler		19 419 166	19 810 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 419 166	19 810 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 093	228 847
Andre kortsiktige fordringer		224 000	195 645
Konsernfordringer	7	1 131 000	1 500 000
Sum fordringer		1 444 093	1 924 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum omløpsmidler		1 509 094	2 181 233
SUM EIENDELER		20 928 260	21 991 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 486 131	9 459 513
Sum opptjent egenkapital		9 486 131	9 459 513
Sum egenkapital		9 730 131	9 703 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	495 713	488 194
Sum avsetninger for forpliktelseser		495 713	488 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 338 753	9 606 235
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 753	9 606 235
Sum langsiktig gjeld		9 834 466	10 094 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 954	1 105 074
Betalbar skatt	3, 4	0	36 931
Skyldige offentlige avgifter		41 011	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 212 364	924 171
Annen kortsiktig gjeld		36 334	127 350
Sum kortsiktig gjeld		1 363 663	2 193 525
Sum gjeld		11 198 129	12 287 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 928 260	21 991 467



Organisasjonsnr: 989 189 263
SKAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7651628.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9338753.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19419166.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKAGE EIENDOM AS

989189263

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 454 422	1 228 074
Annen driftsinntekt		402 582	364 298
Sum driftsinntekter		1 857 004	1 592 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-448 860	-413 631
Annen driftskostnad	2	-628 479	-358 648
Sum driftskostnader		-1 077 339	-772 279
Driftsresultat		779 666	820 092
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-688 335	-629 043
Sum finanskostnader		-688 335	-629 043
Netto finans		-688 335	-629 043
Resultat før skattekostnad		91 330	191 050
Skattekostnad	3, 4	-20 101	-42 345
Årsresultat		71 230	148 704
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	44 611	0
Annen egenkapital	5	26 619	148 704
Sum overføringer		71 230	148 704



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 371 006	19 810 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 160	0
Sum varige driftsmidler		19 419 166	19 810 234
Sum anleggsmidler		19 419 166	19 810 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 093	228 847
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 131 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		224 000	195 645
Sum fordringer		1 444 093	1 924 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum omløpsmidler		1 509 094	2 181 233
SUM EIENDELER		20 928 260	21 991 467



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 486 131	9 459 513
Sum opptjent egenkapital		9 486 131	9 459 513
Sum egenkapital		9 730 131	9 703 513
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	495 713	488 194
Sum avsetning for forpliktelser		495 713	488 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 338 753	9 606 235
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 753	9 606 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 954	1 105 074
Betalbar skatt	3, 4	0	36 931
Skyldige offentlige avgifter		41 011	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 212 364	924 171
Annen kortsiktig gjeld		36 334	127 350
Sum kortsiktig gjeld		1 363 663	2 193 525
Sum gjeld		11 198 129	12 287 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 928 260	21 991 467

RØRVIK, 29.05.2025

Aksel Haldor Skage
styrets leder / daglig leder



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	133 511	23 702 254	23 835 765
Tilgang i året	57 792	0	57 792
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	191 303	23 702 254	23 893 557
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 511	-3 892 020	-4 025 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-143 143	-4 331 248	-4 474 391
Balanseført verdi pr 31.12	48 160	19 371 006	19 419 166
Årets av- og nedskrivninger	9 632	439 228	448 860
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 582	36 931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 519	5 414
Skattekostnad	20 101	42 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 330	191 050
Permanente forskjeller	39	1 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 176	-24 609
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-57 193	0
Skattepliktig inntekt	0	167 868
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 582	36 931
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 582	0
Betalbar skatt i balansen	0	36 931

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 104 832	2 161 855	-57 023
Gevinst- og tapskonto	114 233	91 386	22 847
Netto forskjeller	2 219 065	2 253 241	-34 176
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 219 065	2 253 241	-34 176
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	488 194	495 713	-7 519



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	144 000	9 459 513	9 703 513
Årsresultat	0	0	71 230	71 230
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-44 611	-44 611
Egenkapital 31.12.2024	100 000	144 000	9 486 131	9 730 131

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Rørvik Olje AS og Skage Invest AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 651 628
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 338 753
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 419 166
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

Selskapets navn	org.nr	beløp
Skage Invest AS	989 194 879	kr 1 131 000

Selskapet har følgende gjeld til selskap i samme konsern:

Rørvik bil & havneservice AS	947 553 992	kr 1 155 171
Rørvik Olje AS	995 667 703	kr 16 602
Skage Invest AS	989 194 879	kr 40 591
	Sum	kr 1 212 364

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skage Invest AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
SKAGE EIENDOM AS

989189263

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 454 422	1 228 074
Annen driftsinntekt		402 582	364 298
Sum driftsinntekter		1 857 004	1 592 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-448 860	-413 631
Annen driftskostnad	2	-628 479	-358 648
Sum driftskostnader		-1 077 339	-772 279
Driftsresultat		779 666	820 092
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-688 335	-629 043
Sum finanskostnader		-688 335	-629 043
Netto finans		-688 335	-629 043
Resultat før skattekostnad		91 330	191 050
Skattekostnad	3, 4	-20 101	-42 345
Årsresultat		71 230	148 704
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	44 611	0
Annen egenkapital	5	26 619	148 704
Sum overføringer		71 230	148 704



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 371 006	19 810 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 160	0
Sum varige driftsmidler		19 419 166	19 810 234
Sum anleggsmidler		19 419 166	19 810 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 093	228 847
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 131 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		224 000	195 645
Sum fordringer		1 444 093	1 924 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 001	256 741
Sum omløpsmidler		1 509 094	2 181 233
SUM EIENDELER		20 928 260	21 991 467



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 486 131	9 459 513
Sum opptjent egenkapital		9 486 131	9 459 513
Sum egenkapital		9 730 131	9 703 513
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	495 713	488 194
Sum avsetning for forpliktelser		495 713	488 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 338 753	9 606 235
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 753	9 606 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 954	1 105 074
Betalbar skatt	3, 4	0	36 931
Skyldige offentlige avgifter		41 011	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 212 364	924 171
Annen kortsiktig gjeld		36 334	127 350
Sum kortsiktig gjeld		1 363 663	2 193 525
Sum gjeld		11 198 129	12 287 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 928 260	21 991 467

RØRVIK, 29.05.2025

Aksel Haldor Skage
styrets leder / daglig leder



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	133 511	23 702 254	23 835 765
Tilgang i året	57 792	0	57 792
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	191 303	23 702 254	23 893 557
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 511	-3 892 020	-4 025 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-143 143	-4 331 248	-4 474 391
Balansført verdi pr 31.12	48 160	19 371 006	19 419 166
Årets av- og nedskrivninger	9 632	439 228	448 860
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 582	36 931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 519	5 414
Skattekostnad	20 101	42 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 330	191 050
Permanente forskjeller	39	1 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 176	-24 609
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-57 193	0
Skattepliktig inntekt	0	167 868
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 582	36 931
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 582	0
Betalbar skatt i balansen	0	36 931

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 104 832	2 161 855	-57 023
Gevinst- og tapskonto	114 233	91 386	22 847
Netto forskjeller	2 219 065	2 253 241	-34 176
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 219 065	2 253 241	-34 176
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	488 194	495 713	-7 519



SKAGE EIENDOM AS
989 189 263

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	144 000	9 459 513	9 703 513
Årsresultat	0	0	71 230	71 230
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-44 611	-44 611
Egenkapital 31.12.2024	100 000	144 000	9 486 131	9 730 131

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Rørvik Olje AS og Skage Invest AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 651 628
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 338 753
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 419 166
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

Selskapets navn	org.nr	beløp
Skage Invest AS	989 194 879	kr 1 131 000

Selskapet har følgende gjeld til selskap i samme konsern:

Rørvik bil & havneservice AS	947 553 992	kr 1 155 171
Rørvik Olje AS	995 667 703	kr 16 602
Skage Invest AS	989 194 879	kr 40 591
	Sum	kr 1 212 364

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skage Invest AS	100	100,00	Ordinære