



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 997 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7
Forretningsadresse: Okstadveien 191 - 201
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 696	157 032
Sum inntekter		168 696	157 032
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		151 076	137 565
Sum kostnader		157 922	144 411
Driftsresultat		10 774	12 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	275
Annen finansinntekt		1 869	1 883
Sum finansinntekter		2 104	2 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 104	2 158
Ordinært resultat før skattekostnad		12 878	14 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 878	14 779
Årsresultat		12 878	14 779
Totalresultat		12 878	14 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 878	14 779
Sum overføringer og disponeringer		12 878	14 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 241	25 008
Sum fordringer		26 241	25 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 911	50 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 911	50 398
Sum omløpsmidler		90 152	75 406
SUM EIENDELER		90 152	75 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 999	67 121
Sum opptjent egenkapital		79 999	67 121
Sum egenkapital		79 999	67 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883	1 439
Annen kortsiktig gjeld		9 270	6 846
Sum kortsiktig gjeld		10 153	8 285
Sum gjeld		10 153	8 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 152	75 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460517

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 997 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7
Forretningsadresse: Okstadveien 191 - 201
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 994 997 734
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 696	157 032
Sum inntekter		168 696	157 032
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		151 076	137 565
Sum kostnader		157 922	144 411
Driftsresultat		10 774	12 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	275
Annen finansinntekt		1 869	1 883
Sum finansinntekter		2 104	2 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 104	2 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 878	14 779
Årsresultat		12 878	14 779
Totalresultat		12 878	14 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 878	14 779
Sum overføringer og disponeringer		12 878	14 779



Organisasjonsnr: 994 997 734
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 241	25 008
Sum fordringer		26 241	25 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 911	50 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 911	50 398
Sum omløpsmidler		90 152	75 406
SUM EIENDELER		90 152	75 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 999	67 121
Sum opptjent egenkapital		79 999	67 121



Sum egenkapital	79 999	67 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	883	1 439
Annen kortsiktig gjeld	9 270	6 846
Sum kortsiktig gjeld	10 153	8 285
Sum gjeld	10 153	8 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 152	75 406



Organisasjonsnr: 994 997 734
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	12000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	846.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-6846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		26 241	25 008
Sum fordringer	1	26 241	25 008
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	63 911	50 398
SUM OMLØPSMIDLER		90 152	75 406
SUM EIENDELER		90 152	75 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		67 121	52 342
Årets resultat		12 878	14 779
Sum opptjent egenkapital		79 999	67 121
SUM EGENKAPITAL		79 999	67 121
GJELD			
Leverandørgjeld		883	1 439
Forskudd fra kunder		2 424	0
Påløpte kostnader	3	6 846	6 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 153	8 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 152	75 406

Trondheim __/__/2022,
Styret i SAMEIET OKSTAD HA GEBY B7

Randi Kvalvik
Styreleder

Kristian Reinaas
Styremedlem

Linda Merethe Toven
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	83 952	76 536	86 766	86 766
Kabel TV	43 200	40 320	46 080	46 080
Velforeningskontingent	19 512	19 512	19 512	19 512
Parkering/Garasje	22 032	20 664	22 176	22 176
SUMINNETEKTER	168 696	157 032	174 534	174 534
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	4 6 846	6 846	6 846	6 846
Innleide tjenester	0	562	0	0
Forretningsførsel	5 31 770	30 990	32 000	32 000
Leie parkering og bod	22 860	22 620	22 896	22 896
Velforeningskontingent	19 512	19 512	19 512	19 512
Forsikring	18 337	16 272	18 200	18 200
Kabel-TV	45 689	43 289	46 080	46 080
Reparasjon/vedlikehold	6 6 054	647	25 000	25 000
Kontorkostnader	3 579	1 255	2 000	2 000
Andre kostnader	7 3 276	2 418	2 000	2 000
SUM KOSTNADER	157 922	144 411	174 534	174 534
DRIFTSRESULTAT	10 774	12 621	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	2 104	2 158	0	0
SUM FINANS	8	2 158	0	0
RESULTAT	12 878	14 779	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	12 878	14 779	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 11 692	11 152
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 14 548	13 856
Sum fordringer	Kr 26 241	25 008

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 6 846	6 846
Sum påløpte kostnader	Kr 6 846	6 846

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	6 846	6 846
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>6 846</u>	<u>6 846</u>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 6 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr	31 520	30 990
Forretningsførsel utover avtale - årsoppgaver	Kr	250	0
<u>Sum forretningsførsel</u>	<u>Kr</u>	<u>31 770</u>	<u>30 990</u>

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Vedlikehold bygning	Kr	6 054	0
Beplantning	Kr	0	647
<u>Sum vedlikehold</u>	<u>Kr</u>	<u>6 054</u>	<u>647</u>

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	1 375	0
Bank og kortgebyr	Kr	1 901	2 418
<u>Sum andre kostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>3 276</u>	<u>2 418</u>

NOTE 8 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	235	275
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 869	1 883
<u>Sum finans</u>	<u>Kr</u>	<u>2 104</u>	<u>2 158</u>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	90 152	75 406
- Kortsiktig gjeld	Kr	10 153	8 285
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>Kr</u>	<u>79 999</u>	<u>67 121</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Kvalvik, Randi

Date
2022-02-11

Identification

 **bankID** Kvalvik, Randi

Name
Reinaas, Kristian

Date
2022-02-07

Identification

 **bankID** PA MOBIL Reinaas, Kristian

Name
Toven, Linda Merethe

Date
2022-02-22

Identification

 **bankID** Toven, Linda Merethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))