



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TRE AS
Forretningsadresse: Tellnesskiftet
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 771	1 511 563
Sum inntekter	1	1 606 771	1 511 563
Kostnader			
Lønnskostnad	2	459 737	404 101
Annen driftskostnad		461 973	444 144
Sum kostnader		921 710	848 246
Driftsresultat		685 061	663 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 116	47 909
Annen finansinntekt		28 864	476 986
Sum finansinntekter		210 980	524 895
Annen finanskostnad		1 143	524
Sum finanskostnader		1 143	524
Netto finans		209 837	524 371
Ordinært resultat før skattekostnad		894 898	1 187 689
Skattekostnad på resultat	3	191 053	159 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 845	1 027 862
Årsresultat		703 845	1 027 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 845	1 027 862
Totalresultat		703 845	1 027 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	216 840	
Avsatt til annen egenkapital	4	487 005	1 027 862
Sum overføringer og disponeringer		703 845	1 027 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 836	150 714
Sum immaterielle eiendeler		142 836	150 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		122 540	122 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 503 500	3 503 500
Sum anleggsmidler		3 768 876	3 776 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86 173	36 493
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 456 596	5 376 034
Sum fordringer		6 542 769	5 412 526
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		143 954	143 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		6 686 723	5 556 481
SUM EIENDELER		10 455 599	9 333 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 322 166	8 835 161
Sum opptjent egenkapital		9 322 166	8 835 161
Sum egenkapital		9 647 166	9 160 161
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 320	7 720
Betalbar skatt	3	122 113	151 506
Annen kortsiktig gjeld	8	278 000	13 848
Sum kortsiktig gjeld		808 433	173 074
Sum gjeld		808 433	173 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 599	9 333 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 633 757	5 511 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429281

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TRE AS
Forretningsadresse: Tellnesskiftet
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 930 144 851
VEST-TRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 771	1 511 563
Sum inntekter	1	1 606 771	1 511 563
Kostnader			
Lønnskostnad	2	459 737	404 101
Annen driftskostnad		461 973	444 144
Sum kostnader		921 710	848 246
Driftsresultat		685 061	663 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 116	47 909
Annen finansinntekt		28 864	476 986
Sum finansinntekter		210 980	524 895
Annen finanskostnad		1 143	524
Sum finanskostnader		1 143	524
Netto finans		209 837	524 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	894 898	1 187 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 053	159 827
Årsresultat		703 845	1 027 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 845	1 027 862
Totalresultat		703 845	1 027 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	216 840	
Avsatt til annen egenkapital	4	487 005	1 027 862
Sum overføringer og disponeringer		703 845	1 027 862



Organisasjonsnr: 930 144 851
VEST-TRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	142 836	150 714
Sum immaterielle eiendeler		142 836	150 714

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		122 540	122 540

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 503 500	3 503 500

Sum anleggsmidler

		3 768 876	3 776 754
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	86 173	36 493
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 456 596	5 376 034
Sum fordringer		6 542 769	5 412 526

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		143 954	143 954

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	6 686 723	5 556 481
--	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		10 455 599	9 333 235
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 322 166	8 835 161
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 322 166	8 835 161
Sum egenkapital		9 647 166	9 160 161
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 320	7 720
Betalbar skatt	3	122 113	151 506
Annen kortsiktig gjeld	8	278 000	13 848
Sum kortsiktig gjeld		808 433	173 074
Sum gjeld		808 433	173 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 599	9 333 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 633 757	5 511 401



Organisasjonsnr: 930 144 851
VEST-TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Vest-Tre AS

Org.nr.:930 144 851



Resultatregnskap

Vest-Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 606 771	1 511 563
Sum driftsinntekter	1	1 606 771	1 511 563
Lønnskostnad	2	459 737	404 101
Annen driftskostnad		461 973	444 144
Sum driftskostnader		921 710	848 246
Driftsresultat		685 061	663 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 116	47 909
Annen finansinntekt		28 864	476 986
Annen finanskostnad		1 143	524
Resultat av finansposter		209 837	524 371
Resultat før skattekostnad		894 898	1 187 689
Skattekostnad på resultat	3	191 053	159 827
Resultat		703 845	1 027 862
Årsresultat		703 845	1 027 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	216 840	0
Avsatt til annen egenkapital	4	487 005	1 027 862
Sum overføringer		703 845	1 027 862



Balanse

Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 836	150 714
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 836</u>	<u>150 714</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 503 500</u>	<u>3 503 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 768 876</u>	<u>3 776 754</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86 173	36 493
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 456 596	5 376 034
Sum fordringer		<u>6 542 769</u>	<u>5 412 526</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 686 723</u>	<u>5 556 481</u>
Sum eiendeler		<u>10 455 599</u>	<u>9 333 235</u>

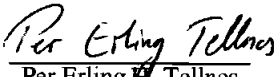



Balanse


Vest-Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 322 166	8 835 161
Sum opptjent egenkapital		<u>9 322 166</u>	<u>8 835 161</u>
Sum egenkapital		<u>9 647 166</u>	<u>9 160 161</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 320	7 720
Betalbar skatt	3	122 113	151 506
Annen kortsiktig gjeld	8	278 000	13 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>808 433</u>	<u>173 074</u>
Sum gjeld		<u>808 433</u>	<u>173 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 455 599</u>	<u>9 333 235</u>
Pantstillelser	6	6 633 757	5 511 401

Tellnes Næringspark, 16.02.2024
Styret i Vest-Tre AS


Per Erling H. Tellnes
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Vest-Tre AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 175	151 408
Endring i utsatt skattefordel	7 878	8 419
Skattekostnad ordinært resultat	191 053	159 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 898	1 187 689
Permanente forskjeller	-26 032	-460 754
Endring i midlertidige forskjeller	-35 806	-38 271
Avgitt konsernbidrag	-278 000	0
Skattepliktig inntekt	555 060	688 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 273	151 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	122 113	151 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-649 256	-685 062	-35 806
Sum	-649 256	-685 062	-35 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-649 256	-685 062	-35 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 836	-150 714	-7 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	325 000	8 835 161	9 160 161
Konsernbidrag		-216 840	-216 840
Årets resultat		703 845	703 845
Pr 31.12.2023	325 000	9 322 166	9 647 166

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 652 022	122 540	6 774 562
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 652 022	122 540	6 774 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 652 022		6 652 022
= Bokført verdi 31.12.23	0	122 540	122 540



Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Kundefordringer og andre fordringer	86 173
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	6 425 044
Sum	6 633 757

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	50 %	3 503 500	3 503 500	-540 617	8 571 429	2022
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 503 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	602 944
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	602 944

Note 8 Konsernmellomværende

	2023	2022
Konsernbidrag til Idealhus Eigdom AS	278 000	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	6 425 044	5 352 369
Sum	6 703 044	5 352 369

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
Sum	325		325 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %



Årsregnskap

2023

Vest-Tre AS

Org.nr.:930 144 851



Resultatregnskap

Vest-Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 606 771	1 511 563
Sum driftsinntekter	1	1 606 771	1 511 563
Lønnskostnad	2	459 737	404 101
Annen driftskostnad		461 973	444 144
Sum driftskostnader		921 710	848 246
Driftsresultat		685 061	663 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 116	47 909
Annen finansinntekt		28 864	476 986
Annen finanskostnad		1 143	524
Resultat av finansposter		209 837	524 371
Resultat før skattekostnad		894 898	1 187 689
Skattekostnad på resultat	3	191 053	159 827
Resultat		703 845	1 027 862
Årsresultat		703 845	1 027 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	216 840	0
Avsatt til annen egenkapital	4	487 005	1 027 862
Sum overføringer		703 845	1 027 862



Balanse

Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 836	150 714
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 836</u>	<u>150 714</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 503 500</u>	<u>3 503 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 768 876</u>	<u>3 776 754</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86 173	36 493
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 456 596	5 376 034
Sum fordringer		<u>6 542 769</u>	<u>5 412 526</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 686 723</u>	<u>5 556 481</u>
Sum eiendeler		<u>10 455 599</u>	<u>9 333 235</u>



Balanse

Vest-Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9, 10	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>9 322 166</u>	<u>8 835 161</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 322 166</u>	<u>8 835 161</u>
Sum egenkapital		<u>9 647 166</u>	<u>9 160 161</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 320	7 720
Betalbar skatt	3	122 113	151 506
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>278 000</u>	<u>13 848</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>808 433</u>	<u>173 074</u>
Sum gjeld		<u>808 433</u>	<u>173 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 455 599</u>	<u>9 333 235</u>
Pantstillelser	6	6 633 757	5 511 401

Tellnes Næringspark, 16.02.2024
Styret i Vest-Tre AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Vest-Tre AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 175	151 408
Endring i utsatt skattefordel	7 878	8 419
Skattekostnad ordinært resultat	191 053	159 827

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 898	1 187 689
Permanente forskjeller	-26 032	-460 754
Endring i midlertidige forskjeller	-35 806	-38 271
Avgitt konsernbidrag	-278 000	0
Skattepliktig inntekt	555 060	688 664

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 273	151 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	122 113	151 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-649 256	-685 062	-35 806
Sum	-649 256	-685 062	-35 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-649 256	-685 062	-35 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 836	-150 714	-7 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	325 000	8 835 161	9 160 161
Konsernbidrag		-216 840	-216 840
Årets resultat		703 845	703 845
Pr 31.12.2023	325 000	9 322 166	9 647 166

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 652 022	122 540	6 774 562
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 652 022	122 540	6 774 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 652 022		6 652 022
= Bokført verdi 31.12.23	0	122 540	122 540



Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Kundefordringer og andre fordringer	86 173
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	6 425 044
Sum	6 633 757

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	50 %	3 503 500	3 503 500	-540 617	8 571 429	2022
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 503 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	602 944
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	602 944

Note 8 Konsernmellomværende

	2023	2022
Konsernbidrag til Idealhus Eigdom AS	278 000	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	6 425 044	5 352 369
Sum	6 703 044	5 352 369

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
Sum	325		325 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %