



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOMTJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kjellevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 472	1 087 356
Sum inntekter		1 097 472	1 087 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 293	95 844
Annen driftskostnad	2,5,6,7	208 168	207 905
Sum kostnader		291 461	303 750
Driftsresultat		806 011	783 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 753	1 689
Sum finansinntekter		1 753	1 689
Annen finanskostnad		172 554	192 168
Sum finanskostnader		172 554	192 168
Netto finans		-170 801	-190 479
Ordinært resultat før skattekostnad		635 210	593 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 210	593 128
Årsresultat	1,10	635 210	593 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-635 210	-593 127
Sum overføringer og disponeringer		-635 210	-593 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	17 846 840	17 846 840
Sum varige driftsmidler		17 846 840	17 846 840
Sum anleggsmidler		17 846 840	17 846 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		20 559	13 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 728	296 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 728	296 498
Sum omløpsmidler	1	375 287	309 817
SUM EIENDELER		18 222 127	18 156 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 429 986	4 794 776
Sum egenkapital	10	5 431 685	4 796 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 928 295	10 489 012
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 840 000	2 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 768 295	13 329 012
Sum langsiktig gjeld		12 768 295	13 329 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 261	3 125
Annen kortsiktig gjeld		15 886	28 044
Sum kortsiktig gjeld	1	22 147	31 169
Sum gjeld		12 790 442	13 360 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222 127	18 156 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415126

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOMTJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kjellevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 987 264 225
LOMTJØNN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 472	1 087 356
Sum inntekter		1 097 472	1 087 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 293	95 844
Annen driftskostnad	2,5,6,7	208 168	207 905
Sum kostnader		291 461	303 750
Driftsresultat		806 011	783 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 753	1 689
Sum finansinntekter		1 753	1 689
Annen finanskostnad		172 554	192 168
Sum finanskostnader		172 554	192 168
Netto finans		-170 801	-190 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 210	593 128
Årsresultat	1,10	635 210	593 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-635 210	-593 127
Sum overføringer og disponeringer		-635 210	-593 127



Organisasjonsnr: 987 264 225
LOMTJØNN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	17 846 840	17 846 840
Sum varige driftsmidler		17 846 840	17 846 840
Sum anleggsmidler		17 846 840	17 846 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		20 559	13 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 728	296 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 728	296 498
Sum omløpsmidler	1	375 287	309 817
SUM EIENDELER		18 222 127	18 156 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 429 986	4 794 776
Sum egenkapital	10	5 431 685	4 796 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	9 928 295	10 489 012
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 840 000	2 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 768 295	13 329 012



Sum langsiktig gjeld		12 768 295	13 329 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 261	3 125
Annen kortsiktig gjeld		15 886	28 044
Sum kortsiktig gjeld	1	22 147	31 169
Sum gjeld		12 790 442	13 360 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222 127	18 156 657



Organisasjonsnr: 987 264 225
LOMTJØNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	73000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		357 000	357 000	357 000	357 000
Inndekning av renter		184 215	186 807	215 063	96 887
Inndekning av ord. avdrag		549 257	543 549	535 492	592 317
Tilskudd		7 000	0	0	0
Sum inntekter		1 097 472	1 087 356	1 107 555	1 046 204
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 813	8 563	8 800	9 000
Styrehonorar	3	73 000	72 000	72 000	73 000
Forretningsførerhonorar		28 122	28 190	27 945	28 000
Kontingent boligbyggelag		3 800	3 800	3 800	3 800
Lønn	4	0	12 000	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 293	11 844	10 152	10 293
Vedlikehold/serviceavtaler	5	14 220	19 733	85 881	86 785
Forsikring		41 251	44 367	44 000	43 000
Kommunale avgifter	6	83 534	87 817	93 600	86 000
Strøm		15 444	6 735	6 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 729	3 683	0	0
Drift maskiner		572	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 683	5 017	4 822	3 122
Sum driftskostnader		291 461	303 750	357 000	357 000
Driftsresultat		806 011	783 607	750 555	689 204
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 753	1 689	0	0
Rentekostnad		172 554	192 168	215 063	96 887
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-170 801	-190 479	-215 063	-96 887
Årsresultat	1, 10	635 210	593 127	535 492	592 317
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-635 210	-593 127	535 492	592 317
Sum disponering av resultat		-635 210	-593 127	535 492	592 317

LOMTJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	17 246 909	17 246 909
Garasjer	8, 11	599 931	599 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 846 840	17 846 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 559	13 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		354 728	296 498
Sum omløpsmidler	1	375 287	309 817
SUM EIENDELER		18 222 127	18 156 657

LOMTJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		4 794 776	4 794 776
Årets resultat		635 210	0
Sum egenkapital	10	5 431 685	4 796 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	8 732 998	9 229 964
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 195 297	1 259 048
Borettsinnskudd	9, 11	2 840 000	2 840 000
Sum langsiktig gjeld		12 768 295	13 329 012
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 410	27 306
Leverandørgjeld		6 261	3 125
Påløpne renter		476	738
Sum kortsiktig gjeld	1	22 147	31 169
Sum gjeld		12 790 442	13 360 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222 127	18 156 657

Sted: _____, dato: _____

Håkon Kjellevand
Leder

Line Hodne
Nestleder

Preben Kittelstad
Styremedlem

LOMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	278 647	304 223
Årets resultat	635 210	593 127
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-82 735
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-560 717	-535 968
B. Årets endringer i disponible midler	74 493	-25 576
C. Disponible midler UB	353 140	278 647
Omløpsmidler	375 287	309 817
- Kortsiktig gjeld	22 147	31 169
Disponible midler 31.12	353 140	278 647



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 813	8 563
Sum	8 813	8 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	73 000	72 000
Sum	73 000	72 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	12 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 293	11 844
Sum	10 293	23 844

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt til styremedlemmer utover styrehonorar i 2020 kr.0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 052	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 629	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 889
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	3 948
6609 KJØP AV MALING	289	1 646
6630 BRØYTING	9 250	12 250
Sum	14 220	19 733

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Eierne betaler selv vann og kloakk direkte til kommunen.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	428	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	651
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	0	186
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 014
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 074	2 044
7790 ANDRE KOSTNADER	59	0
Sum	3 683	5 017

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Parkeringsplasser	Ladeanlegg EL Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 140 000	599 931	106 909
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 140 000	599 931	106 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 140 000	599 931	106 909
Anskaffelsesår :	2005	2010	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30007591345	11496750 20	11496750 10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2006	2006
Rentesats:	2.15 %	0.848 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,10%	Flytende nominell rente 0,798% +0,05	Flytende nominell rente 0,798% +0,05
Beregnet innfridd:	25.03.2036	31.12.2036	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 760 000	3 400 000	9 490 000
Lånesaldo 01.01:	1 259 048	2 474 897	6 755 067
Avdrag i perioden:	63 751	130 022	366 944
Lånesaldo 31.12:	1 195 297	2 344 875	6 388 123

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496750 10	14	379 714	5 315 996
	3	357 378	1 072 134
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496750 20	14	139 381	1 951 334
	3	131 182	393 546
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007591345	14	71 049	994 686
	3	66 870	200 610

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	4 794 776	4 201 649
Årets resultat	635 210	593 127
Sum egenkapital 31.12	5 431 685	4 796 476

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 768 295	13 329 012
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 846 840	17 846 840



Resultat og balanse med noter for LOMTJØNN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LOMTJØNN BORETTSLAG

Styreleder	Håkon Kjellevand (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Preben Kittelstad (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Line Hodne (sign.)	03.05.2021



Til generalforsamlingen i Lømtjønn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lømtjønn Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lomtjønn Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

326 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-05-05 10:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.