



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWE AS
Forretningsadresse: Grønsundveien 55
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pierre Owe Wilhelm Puggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 554	13 271
Sum kostnader		1 554	13 271
Driftsresultat		-1 554	-13 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 396	0
Sum finanskostnader		21 396	0
Netto finans		-21 396	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-22 950	-13 271
Årsresultat		-22 950	-13 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 950	-13 271
Sum overføringer og disponeringer		-22 950	-13 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	2 999 801	2 999 801
Sum investeringer		2 999 801	2 999 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	1 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	1 652
Sum omløpsmidler		2 999 811	3 001 453
SUM EIENDELER		2 999 811	3 001 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	77 430	77 430
Sum innskutt egenkapital		107 430	107 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	38 846	15 896
Sum opptjent egenkapital		-38 846	-15 896
Sum egenkapital		68 584	91 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	219 406	14 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 711 821	2 883 831
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 227	2 897 831
Sum langsiktig gjeld		2 931 227	2 897 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 088
Sum kortsiktig gjeld		0	12 088
Sum gjeld		2 931 227	2 909 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 811	3 001 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739614

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWE AS
Forretningsadresse: Grønsundveien 55
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pierre Owe Wilhelm Puggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 454 249
OWE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 554	13 271
Sum kostnader		1 554	13 271
Driftsresultat		-1 554	-13 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 396	0
Sum finanskostnader		21 396	0
Netto finans		-21 396	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-22 950	-13 271
Årsresultat		-22 950	-13 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 950	-13 271
Sum overføringer og disponeringer		-22 950	-13 271



Organisasjonsnr: 930 454 249
OWE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	2 999 801	2 999 801
Sum investeringer		2 999 801	2 999 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	1 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	1 652
Sum omløpsmidler		2 999 811	3 001 453
SUM EIENDELER		2 999 811	3 001 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	77 430	77 430
Sum innskutt egenkapital		107 430	107 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	38 846	15 896
Sum opptjent egenkapital		-38 846	-15 896



Sum egenkapital	68 584	91 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7, 8	219 406	14 000
Øvrig langsiktig gjeld 8	2 711 821	2 883 831
Sum annen langsiktig gjeld	2 931 227	2 897 831
Sum langsiktig gjeld	2 931 227	2 897 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	12 088
Sum kortsiktig gjeld	0	12 088
Sum gjeld	2 931 227	2 909 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 999 811	3 001 453



Organisasjonsnr: 930 454 249
OWE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219406.00	14000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Carucel Eiendom AS	2999801.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2999801.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2919227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap PWP Invest AS kr 219 406,00 Det er gitt en selgerkreditt i forbindelse med investeringen i Carucel Eiendom AS med kr 2 699 821,00. Gjeld til reell rettighetshaver med kr 12 000,00



OWE AS
930 454 249

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 554	-13 271
Sum driftskostnader		-1 554	-13 271
Driftsresultat		-1 554	-13 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 396	0
Sum finanskostnader		-21 396	0
Netto finans		-21 396	0
Årsresultat		-22 950	-13 271
Overføringer			
Udekket tap		-22 950	-13 271
Sum overføringer		-22 950	-13 271



OWE AS
930 454 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	2 999 801	2 999 801
Sum investeringer		2 999 801	2 999 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	1 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	1 652
Sum omløpsmidler		2 999 811	3 001 453
SUM EIENDELER		2 999 811	3 001 453



OWE AS
930 454 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	77 430	77 430
Sum innskutt egenkapital		107 430	107 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-38 846	-15 896
Sum opptjent egenkapital		-38 846	-15 896
Sum egenkapital		68 584	91 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	219 406	14 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 711 821	2 883 831
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 227	2 897 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 088
Sum kortsiktig gjeld		0	12 088
Sum gjeld		2 931 227	2 909 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 811	3 001 453

NESBRU, 16.06.2025

Pierre Owe Wilhelm Puggaard
styrets leder / daglig leder



OWE AS
930 454 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OWE AS
930 454 249

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-22 950	-13 271
Skattepliktig inntekt	-22 950	-13 271

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 466	-47 416	22 950
Netto forskjeller	-24 466	-47 416	22 950
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 466	47 416	-22 950
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Carucel Eiendom AS	2 999 801	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PWP INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	77 430	-15 896	91 534
Årsresultat	0	0	-22 950	-22 950
Egenkapital 31.12.2024	30 000	77 430	-38 846	68 584



OWE AS
930 454 249

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	219 406	14 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 919 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap PWP Invest AS kr 219 406,00

Det er gitt en selgerkreditt i forbindelse med investeringen i Carucel Eiendom AS med kr 2 699 821,00.

Gjeld til reell rettighetshaver med kr 12 000,00