



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 800 | 30 315 |
| Sum kostnader | | 18 800 | 30 315 |
| Driftsresultat | | -18 800 | -30 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 312 102 | 207 424 |
| Sum finanskostnader | | 312 102 | 207 424 |
| Netto finans | | -312 102 | -207 424 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 902 | -237 739 |
| Årsresultat | | -330 902 | -237 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -330 902 | -237 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -330 902 | -237 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 1 | 4 084 123 | 4 084 123 |
| Sum varer | | 4 084 123 | 4 084 123 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 | 85 279 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 | 85 279 |
| Sum omløpsmidler | | 4 084 675 | 4 169 402 |
| SUM EIENDELER | | 4 084 675 | 4 169 402 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 525 000 | 525 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2, 3 | 0 | 0 |
| Overkurs | 3 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 224 063 | 224 063 |
| Sum innskutt egenkapital | | 749 063 | 749 063 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 3, 4 | 663 200 | 332 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -663 200 | -332 298 |
| Sum egenkapital | | 85 863 | 416 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 3 370 174 | 3 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 619 190 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 989 364 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 989 364 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 448 | 352 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 448 | 352 637 |
| Sum gjeld | | 3 998 812 | 3 752 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 084 675 | 4 169 402 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357439

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 800 | 30 315 |
| Sum kostnader | | 18 800 | 30 315 |
| Driftsresultat | | -18 800 | -30 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 312 102 | 207 424 |
| Sum finanskostnader | | 312 102 | 207 424 |
| Netto finans | | -312 102 | -207 424 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 902 | -237 739 |
| Årsresultat | | -330 902 | -237 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -330 902 | -237 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -330 902 | -237 739 |



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 1 | 4 084 123 | 4 084 123 |
| Sum varer | | 4 084 123 | 4 084 123 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 | 85 279 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 | 85 279 |
| Sum omløpsmidler | | 4 084 675 | 4 169 402 |
| SUM EIENDELER | | 4 084 675 | 4 169 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 525 000 | 525 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2, 3 | 0 | 0 |
| Overkurs | 3 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 224 063 | 224 063 |
| Sum innskutt egenkapital | | 749 063 | 749 063 |



| | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 3, 4 | 663 200 | 332 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -663 200 | -332 298 |
| Sum egenkapital | | 85 863 | 416 765 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 3 370 174 | 3 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 619 190 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 989 364 | 3 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 989 364 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 448 | 352 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 448 | 352 637 |
| Sum gjeld | | 3 998 812 | 3 752 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 084 675 | 4 169 402 |



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3370174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4084123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYGG SMART EIENDOM AS

918020578

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 800 | 30 315 |
| Sum driftskostnader | | 18 800 | 30 315 |
| Driftsresultat | | -18 800 | -30 315 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 312 102 | 207 424 |
| Sum finanskostnader | | 312 102 | 207 424 |
| Netto finans | | -312 102 | -207 424 |
| Årsresultat | | -330 902 | -237 739 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -330 902 | -237 739 |
| Sum overføringer | | -330 902 | -237 739 |



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 1 | 4 084 123 | 4 084 123 |
| Sum varer | | 4 084 123 | 4 084 123 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 | 85 279 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 | 85 279 |
| Sum omløpsmidler | | 4 084 675 | 4 169 402 |
| SUM EIENDELER | | 4 084 675 | 4 169 402 |



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 525 000 | 525 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 224 063 | 224 063 |
| Sum innskutt egenkapital | | 749 063 | 749 063 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 663 200 | 332 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -663 200 | -332 298 |
| Sum egenkapital | | 85 863 | 416 765 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 3 370 174 | 3 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 619 190 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 989 364 | 3 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 448 | 352 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 448 | 352 637 |
| Sum gjeld | | 3 998 812 | 3 752 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 084 675 | 4 169 402 |

VEAVÅGEN, 21.02.2025

Erling Bårdsen
styrets leder

Tormod Dankel
styremedlem / daglig leder



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 370 174 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 084 123 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 525 000 | 1 | 525 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Bygg Smart Holding AS | 262 500 | 50,00 | Ordinære |
| Aikro Invest AS | 262 500 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 525 000 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 525 000 | 224 063 | -332 298 | 416 765 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -330 902 | -330 902 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 525 000 | 224 063 | -663 200 | 85 863 |

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er delvis tapt. Ekstern gjeld betjenes på forfall med lån fra aksjonærene. Det vurderes at selskapets varer i arbeid har merverdier i forhold til balanseførte tall. Selskapet ser positivt på de neste årene med tanke på å utvikle prosjektet klar for salg.

Forutsetningen om fortsatt drift vurderes å være til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Note 5 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttede selskap 619 190

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 146 439 og er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -334 728 | -665 630 | 330 902 |
| Netto forskjeller | -334 728 | -665 630 | 330 902 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 334 728 | 665 630 | -330 902 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |