



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 271 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 399 228	2 793 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 399 228</b>	<b>2 793 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 291	107 291
Annen driftskostnad	5	655 200	657 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 491</b>	<b>764 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 737</b>	<b>2 029 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289 244	353 279
Annen renteinntekt		12 763	2 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 007</b>	<b>355 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 534	529 077
Annen rentekostnad		6 401	5 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 935</b>	<b>534 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 928</b>	<b>-178 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 809</b>	<b>1 850 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	345 578	407 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 225 231</b>	<b>1 443 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 225 231</b>	<b>1 443 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 204 797	1 415 225
Annen egenkapital		20 434	27 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225 231</b>	<b>1 443 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 11 643 535 11 750 826

**Sum varige driftsmidler 11 643 535 11 750 826**

**Sum anleggsmidler 11 643 535 11 750 826**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 492 391 863 858

Andre fordringer 231 870

Konsernfordringer 11 740 991 10 671 747

**Sum fordringer 12 465 252 11 535 605**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 012 909 467 271

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 909 467 271**

**Sum omløpsmidler 13 478 161 12 002 876**

**SUM EIENDELER 25 121 695 23 753 702**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 6, 12 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	2 944 940	2 924 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 940</b>	<b>2 924 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 944 940</b>	<b>3 924 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	206 162	200 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 162</b>	<b>200 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 159 904	17 233 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 159 904</b>	<b>17 233 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 366 066</b>	<b>17 434 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 433	247 380
Skyldige offentlige avgifter		76 645	333 047
Kortsiktig konserngjeld		1 544 611	1 814 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 689</b>	<b>2 394 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 176 755</b>	<b>19 829 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 121 695</b>	<b>23 753 702</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 271 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 886 271 662  
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 399 228	2 793 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 399 228</b>	<b>2 793 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	107 291	107 291
Annen driftskostnad	5	655 200	657 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 491</b>	<b>764 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 737</b>	<b>2 029 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		289 244	353 279
Annen renteinntekt		12 763	2 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 007</b>	<b>355 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		361 534	529 077
Annen rentekostnad		6 401	5 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 935</b>	<b>534 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 928</b>	<b>-178 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	11	<b>1 570 809</b>	<b>1 850 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 578</b>	<b>407 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 225 231</b>	<b>1 443 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 204 797	1 415 225
Annen egenkapital		20 434	27 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225 231</b>	<b>1 443 106</b>



Organisasjonsnr: 886 271 662  
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 11 643 535 11 750 826  
Sum varige driftsmidler 11 643 535 11 750 826

Sum anleggsmidler 11 643 535 11 750 826

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 492 391 863 858  
Andre fordringer 231 870  
Konsernfordringer 11 740 991 10 671 747  
Sum fordringer 12 465 252 11 535 605

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 012 909 467 271  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 909 467 271

Sum omløpsmidler 13 478 161 12 002 876

SUM EIENDELER 25 121 695 23 753 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 6, 12 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 2 944 940 2 924 507  
Sum opptjent egenkapital 2 944 940 2 924 507

Sum egenkapital 12 3 944 940 3 924 507

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	206 162	200 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>206 162</b>	<b>200 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 159 904	17 233 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 159 904</b>	<b>17 233 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 366 066</b>	<b>17 434 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 433	247 380
Skyldige offentlige avgifter		76 645	333 047
Kortsiktig konserngjeld		1 544 611	1 814 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 689</b>	<b>2 394 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 176 755</b>	<b>19 829 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 121 695</b>	<b>23 753 702</b>



Organisasjonsnr: 886 271 662  
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen Byutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Erik Børresensgate Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Erik Børresensgate Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.225.231,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførererselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

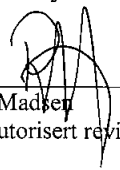
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 25. august 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### Erik Børresensgate Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsernet og selskapet og morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## <Ny Innledende note>

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygg, Parkeringstomt	Bygg, Nedre Strandgate 9	Tomt, Erik Børresens Allé 1	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 669 455	7 175 000	13 844 455
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 669 455</b>	<b>7 175 000</b>	<b>13 844 455</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-2 200 920</b>		<b>-2 200 920</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 468 535</b>	<b>7 175 000</b>	<b>11 643 535</b>
Årets avskrivninger	-107 291		- 107 291

Eiendommene består av 1 parkeringstomt i Drammen, Erik Børresens Allé 1, samt 1 næringseiendom, Nedre Strandgate 9 som er leid ut til Ark Service AS

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drammen Byutvikling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styret består av styreformann Edgar Haugen jr. som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS og styremedlem Roar Bakke som er eneaksjonær i Bakke Gruppen AS. Morsselskapet Drammen Byutvikling AS er eid med 60% av Ragde Eiendom AS og med 40% av Bakke Gruppen. Konsernspiss er Ragde Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan få utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	492 391	863 858
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>492 391</b>	<b>863 858</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med hovedforfall senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	19 159 904	17 233 979
<b>Sum</b>	<b>19 159 904</b>	<b>17 233 979</b>

Av langsiktig gjeld er kr 17,7 mill til morselskapet Drammen Byutvikling AS. Morselskapet har pantegjeld til DNB Bank AS som forfaller innen 3 år. Imidlertid er pantelånet et langsiktig engasjement for DNB, det innebærer at det er nesten 100% sannsynlig at gjelden blir refinansiert av DNB. Således vil den langsiktige gjelden til Erik Børresensgate Eiendom AS også være gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret utgang

### Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2020	2019
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld som er tatt opp i morselskapet Drammen Byutvikling AS

Nedre Strandgate 9	4 468 534	4 575 826
Tomt Erik Børresens Allé 1	7 175 000	7 175 000
<b>Sum</b>	<b>11 643 534</b>	<b>11 858 117</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	910 900	937 099	(26 199)
Sum midlertidige forskjeller	910 900	937 099	(26 199)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>200 398</b>	<b>206 162</b>	<b>(5 764)</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 570 809	1 850 136
+/- Permanente forskjeller	1	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 199)	(35 747)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 544 611</b>	<b>1 814 391</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	339 814	399 166



Sum	339 814	399 166
+/- Endring i utsatt skatt	5 764	7 864
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>345 578</b>	<b>407 030</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	339 814	399 166
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(339 814)	(399 166)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 924 507	3 924 507
Årets resultat		1 225 231	1 225 231
Konsernbidrag		(1 204 797)	(1 204 797)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 944 940</b>	<b>3 944 940</b>