



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 30  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norbjorn Høybakkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 573	559 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 573</b>	<b>559 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		218 607	339 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 607</b>	<b>339 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 966</b>	<b>220 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 080	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 080</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		233 393	154 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 393</b>	<b>154 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 313</b>	<b>-154 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 653</b>	<b>65 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 804	14 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 849</b>	<b>51 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 849</b>	<b>51 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 712 450	4 712 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 450</b>	<b>4 712 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 022 027	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 072 027</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 784 477</b>	<b>4 712 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 999	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 999</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 801	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 801</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 875 277</b>	<b>4 712 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		2 484	2 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 484</b>	<b>92 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 518	318 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 518</b>	<b>318 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 002</b>	<b>411 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 501 111	3 566 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 111</b>	<b>3 566 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 111</b>	<b>3 566 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 998	15 042
Betalbar skatt		22 804	14 492
Annen kortsiktig gjeld		850 362	705 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 164</b>	<b>735 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 275</b>	<b>4 301 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 875 277</b>	<b>4 712 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 30  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norbjørn Høybakkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 181 220  
ANKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 573	559 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 573</b>	<b>559 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		218 607	339 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 607</b>	<b>339 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 966</b>	<b>220 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 080	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 080</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		233 393	154 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 393</b>	<b>154 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 313</b>	<b>-154 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>103 653</b>	<b>65 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 804</b>	<b>14 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 849</b>	<b>51 379</b>



Organisasjonsnr: 913 181 220  
ANKENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 712 450	4 712 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 450</b>	<b>4 712 450</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 022 027	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 072 027</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 784 477</b>	<b>4 712 450</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 999	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 999</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 801	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 801</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 800</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 875 277</b>	<b>4 712 450</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 484</b>	<b>92 484</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	399 518	318 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>399 518</b>	<b>318 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>492 002</b>	<b>411 153</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 501 111	3 566 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 501 111</b>	<b>3 566 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 501 111</b>	<b>3 566 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 998	15 042
Betalbar skatt	22 804	14 492
Annen kortsiktig gjeld	850 362	705 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>882 164</b>	<b>735 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 383 275</b>	<b>4 301 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 875 277</b>	<b>4 712 451</b>



Organisasjonsnr: 913 181 220  
ANKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4712450.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4712450.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.