



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJAGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Landøy  
9372 GIBOSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stefanussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 595	612 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 595</b>	<b>612 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	541 817	25 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 819</b>	<b>273 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 224</b>	<b>338 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		437 406	405 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 406</b>	<b>405 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 406</b>	<b>-405 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-759 630</b>	<b>-66 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 651	-12 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-741 979</b>	<b>-53 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-741 979</b>	<b>-53 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-741 979</b>	<b>-53 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-741 979	-53 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-741 979</b>	<b>-53 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 674	56 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 674</b>	<b>56 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 457 133	5 705 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 133</b>	<b>5 705 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler		82 157	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 157</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 653 964</b>	<b>5 761 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 894	66 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 894</b>	<b>66 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409</b>	<b>1 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 303</b>	<b>67 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 739 267</b>	<b>5 828 592</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

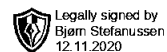
#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 290 197	548 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 197</b>	<b>-548 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 230 197</b>	<b>-488 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 653 739	6 051 421
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	44 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 739</b>	<b>6 096 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 739</b>	<b>6 096 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 037	19 665
Annen kortsiktig gjeld		41 688	201 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 725</b>	<b>220 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 969 464</b>	<b>6 316 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 739 267</b>	<b>5 828 592</b>



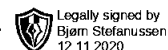
**Årsregnskap 2019  
for**

**Senjagården AS**

**Foretaksnr. 999108563**



Senjagården AS



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 595	612 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 595</b>	<b>612 143</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	541 817	25 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>789 819</b>	<b>273 324</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(322 224)</b>	<b>338 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 406	405 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 406</b>	<b>405 629</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 406)</b>	<b>(405 614)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(759 630)</b>	<b>(66 796)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 651)	(12 810)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(741 979)</b>	<b>(53 986)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(741 979)</b>	<b>(53 986)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(741 979)	(53 986)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(741 979)</b>	<b>(53 986)</b>



Senjagården AS

Legally signed by  
Bjørn Stefanussen  
12.11.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 674	56 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 674</b>	<b>56 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 457 133	5 705 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 133</b>	<b>5 705 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 653 964</b>	<b>5 761 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		84 894	66 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 894</b>	<b>66 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>85 303</b>	<b>67 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 739 267</b>	<b>5 828 592</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(1 290 197)	(548 218)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 290 197)</b>	<b>(548 218)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 230 197)</b>	<b>(488 218)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 653 739	6 051 421
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	44 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 739</b>	<b>6 096 071</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 853 739</b>	<b>6 096 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 037	19 665
Annen kortsiktig gjeld		41 688	201 074
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>115 725</b>	<b>220 739</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 969 464</b>	<b>6 316 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 739 267</b>	<b>5 828 592</b>

Kristiansand, 30.10.2020

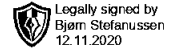
Bjørn Stefanussen  
Styrets leder

Årsregnskap for Senjagården AS

Organisasjonsnr. 999108563



Senjagården AS



## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht. leiekontrakt.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

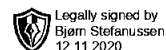
Varige driftsmidler med verdi over kr. 15.000,- balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Senjagården AS



## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har i perioden ikke vært lønnskostnader i selskapet, da det ikke er noen ansatte. Der er heller ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har heller ikke OTP.

Selskapet tilfredsstillter kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Senjagården AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,00	60.000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>300,00</b>	<b>60.000,00</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12:

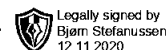
	Ordinære	Eierandel
TAJ Holding AS	100	50,0
Bjørn Steffanussen	100	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	60 000	0	0	-548 218
-Til årets resultat			0	-741 979
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 290 197</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at selskapets eiendom har merverdier i forhold til bokført verdi, og at videre drift kan forsvares basert på dette. Det bekreftes at videre drift er lagt til grunn i regnskapet.



Senjagården AS



## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	40 863
+ endring i utsatt skattefordel	-58 514
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 651</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

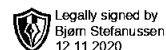
### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	267 570	278 924
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	788 819	71 895
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-521 249</b>	<b>207 029</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	521 249	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>521 249</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>114 674</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-255 273
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-56 160</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>114 674</b>	<b>56 160</b>



Senjagården AS



## Noter 2019

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 6 653 739

Bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr. 5 457 133

Restlån etter 5 år er ikke oppgitt av banken.

Bygget er pantsatt for kr. 10 000 000.

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 377 168
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 377 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 672 033
+ Ordinære avskrivninger	248 003
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 920 035
Balansført verdi pr 31/12	5 457 133
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår lån fra aksjonæren TAJ Holding AS med kr. 200.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.