



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04
Forretningsadresse: Mosløkkja 13A
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Prestmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 954	349 368
Sum inntekter		369 954	349 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	45 640
Annen driftskostnad		311 760	361 180
Sum kostnader		345 990	406 820
Driftsresultat		23 964	-57 452
Annen rentekostnad		413	897
Sum finanskostnader		413	897
Netto finans		-413	-897
Ordinært resultat før skattekostnad		23 551	-58 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 551	-58 349
Årsresultat		23 551	-58 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 551	-58 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 551	-58 349
Sum overføringer og disponeringer		23 551	-58 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 359	35 247
Sum fordringer		38 359	35 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	204 680	209 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 680	209 636
Sum omløpsmidler		243 039	244 882
SUM EIENDELER		243 039	244 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 850	141 299
Sum opptjent egenkapital		164 850	141 299
Sum egenkapital		164 850	141 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kundefordringer		-21 197	-14 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		-21 197	-14 674
Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,3	43 956	43 956
Sum annen langsiktig gjeld		43 956	43 956
Sum langsiktig gjeld		22 759	29 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 200	30 072
Annen kortsiktig gjeld		44 230	44 230
Sum kortsiktig gjeld		55 430	74 302
Sum gjeld		78 190	103 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 039	244 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335320

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04
Forretningsadresse: Mosløkkja 13A
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Prestmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 922 667 527
SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 954	349 368
Sum inntekter		369 954	349 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	45 640
Annen driftskostnad		311 760	361 180
Sum kostnader		345 990	406 820
Driftsresultat		23 964	-57 452
Annen rentekostnad		413	897
Sum finanskostnader		413	897
Netto finans		-413	-897
Ordinært resultat før skattekostnad		23 551	-58 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 551	-58 349
Årsresultat		23 551	-58 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 551	-58 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 551	-58 349
Sum overføringer og disponeringer		23 551	-58 349



Organisasjonsnr: 922 667 527
SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 359	35 247
Sum fordringer		38 359	35 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2,3	204 680	209 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 680	209 636

Sum omløpsmidler		243 039	244 882
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		243 039	244 882
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	164 850	141 299
Sum opptjent egenkapital		164 850	141 299

Sum egenkapital		164 850	141 299
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Kundefordringer		-21 197	-14 674
Sum avsetninger for forpliktelsler		-21 197	-14 674

Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	2,3	43 956	43 956
Sum annen langsiktig gjeld		43 956	43 956

Sum langsiktig gjeld		22 759	29 282
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 200	30 072
Annen kortsiktig gjeld	44 230	44 230
Sum kortsiktig gjeld	55 430	74 302
Sum gjeld	78 190	103 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	243 039	244 882



Organisasjonsnr: 922 667 527
SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Lundamo Park B03-04**

Organisasjonsnr. 922667527



Sameiet Lundamo Park B03-04

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		369 954	349 368
Sum driftsinntekter		369 954	349 368
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	45 640
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokale		700	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		7 739	15 387
6340 Strøm		22 225	36 899
6341 Filterskifte		7 833	15 613
6345 Diverse drift, utskiftning, uts		0	10 934
6510 Håndverktøy		539	0
6540 Inventar		672	0
6674 Heis		7 910	9 429
6701 Regnskap Kjeldsberg		0	17 479
6705 Regnskapshonorar		33 229	33 719
6907 Kommunikasjonspakke		121 177	113 338
7410 Velforeningskontingent		72 000	72 000
7500 Forsikringspremie		35 231	33 094
7740 Øredifferanser ved avstemming		(1)	1
7770 Bank- og kortgebyr		2 505	3 287
Sum Annen driftskostnad		311 760	361 180
Sum driftskostnader		345 990	406 820
DRIFTSRESULTAT		23 964	(57 452)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		413	897
Sum finanskostnader		413	897
NETTO FINANSPOSTER		(413)	(897)
ORDINÆRT RESULTAT		23 551	(58 349)
ÅRSRESULTAT		23 551	(58 349)
Overføringer annen egenkapital		23 551	(58 349)

Årsregnskap for Sameiet Lundamo Park B03-04

Organisasjonsnr. 922667527



Sameiet Lundamo Park B03-04

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 359	35 247
Sum fordringer		38 359	35 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	204 680	209 636
Sum omløpsmidler		243 039	244 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 850	141 299
Kundefordringer		(21 197)	(14 675)
Sum avsetning for forpliktelser		(21 197)	(14 675)
Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,3	43 956	43 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 200	30 072
Annen kortsiktig gjeld		44 230	44 230
Sum kortsiktig gjeld		55 430	74 302
Sum gjeld		78 190	103 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 039	244 882

LUNDAMO

Styret i Sameiet Lundamo Park B03-04

Robert Presthus
Styrets leder

Marte Hovin Storlimo
Styremedlem

Torben Bjerkset
Styremedlem



Sameiet Lundamo Park B03-04

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkleste fordringer.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Sameiet Lundamo Park B03-04

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelse til ledende personer

	2021	2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Vaktmester	10 000	
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Totalt	45 640	34 230

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 43 956.

Note 3 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	43 956	43 956
Årets avsetning		
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	43 956	43 956

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Sameiet Lundamo Park B03-04

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
EK pr 1.1.	141 299
Årets resultat	23 551
EK pr 31.12.	164 850