



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 192	
Sum inntekter		1 297 192	
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		3 141 241	
Sum kostnader		3 186 881	
Driftsresultat		-1 889 689	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 570	
Sum finansinntekter		14 570	
Annen rentekostnad		145 751	
Sum finanskostnader		145 751	
Netto finans		-131 181	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 020 870	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 020 870	0
Årsresultat		-2 020 870	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 020 870	
Sum overføringer og disponeringer		-2 020 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 676	
Andre fordringer		87 809	
Sum fordringer		163 485	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 468	
Sum omløpsmidler		968 953	0
SUM EIENDELER		968 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 614 950	
Sum opptjent egenkapital		-2 614 950	
Sum egenkapital		-2 614 950	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 515 161	
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 161	
Sum langsiktig gjeld		3 515 161	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 914	
Annen kortsiktig gjeld		74 655	
Sum kortsiktig gjeld		68 741	
Sum gjeld		3 583 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902230

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2021



Organisasjonsnr: 991 801 146
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 192	
Sum inntekter		1 297 192	
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		3 141 241	
Sum kostnader		3 186 881	
Driftsresultat		-1 889 689	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 570	
Sum finansinntekter		14 570	
Annen rentekostnad		145 751	
Sum finanskostnader		145 751	
Netto finans		-131 181	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 020 870	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 020 870	0
Årsresultat		-2 020 870	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 020 870	
Sum overføringer og disponeringer		-2 020 870	



Organisasjonsnr: 991 801 146
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	75 676	
Andre fordringer	87 809	
Sum fordringer	163 485	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	805 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	805 468	

Sum omløpsmidler	968 953	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	968 953	0
---------------	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 614 950	
Sum opptjent egenkapital	-2 614 950	

Sum egenkapital	-2 614 950	0
-----------------	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 515 161	
Sum annen langsiktig gjeld	3 515 161	

Sum langsiktig gjeld	3 515 161	0
----------------------	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-5 914	
-----------------	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	74 655	
Sum kortsiktig gjeld	68 741	
Sum gjeld	3 583 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	968 953	0



Organisasjonsnr: 991 801 146
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14063.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14063.00	

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haugenlia Boligsameie

Resultat 2020

	Noter	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
DRIFTSINNTEKTER				
3600 Fellesutgifter		kr 1 228 800	kr 1 228 800	kr 748 807
3651 Strøm el-lading		kr 32 392		
3690 Andre inntekter		kr 36 000	kr 36 000	kr 8 753
3695 Innkrevd kapital				
SUM DRIFTSINNTEKTER		kr 1 297 192	kr 1 264 800	kr 757 560
DRIFTSKOSTNADER				
5330 Styrehonorar		kr 40 000	kr 40 000	kr 40 000
5400 Arbeidsgiveravgift		kr 5 640	kr 5 640	kr 5 640
6200 Lys, varme		kr 31 095	kr 55 000	kr 51 353
6400 TV - internett		kr 75 219	kr 75 000	kr 73 868
6420 Kommunale avgifter		kr -	kr -	kr 107 303
6600 Løpende reparasjon/vedlikehold	1	kr 106 818	kr 170 000	kr 153 676
6610 Utearealer, hage, gårdsplass	2	kr 78 875	kr 100 000	kr 137 904
6690 Ekstraord. vedlikehold/reparasjon	3	kr 2 654 522	kr 130 000	
6700 Revisjons		kr 14 063	kr 15 000	kr 17 344
6710 Honorar forretningsførsel		kr 31 260	kr 33 000	kr 27 236
6720 Tillegshonorar forretningsførsel		kr -	kr 15 000	kr -
7400 Kontingenter		kr -	kr 1 000	kr -
7500 Forsikringspremier		kr 127 993	kr 110 000	kr 90 331
7510 Egenandel forsikring		kr 12 000	kr 12 000	kr -
7770 Bank- og kortgebyrer		kr 4 151	kr -	kr 1 850
7790 Andre driftskostnader		kr 7 246	kr 10 000	kr 46 429
SUM DRIFTSKOSTNADER		kr 3 186 881	kr 771 640	kr 752 932
DRIFTSRESULTAT		-kr 1 889 689	kr 493 160	kr 4 628
Sum finans				
8050 Renteinntekter		kr 99	kr 500	kr 1 033
8051 Renteinntekter kunder		kr 14 471	kr 500	kr -
8151 Renter på lån	5	kr 145 751	kr 145 000	kr 28 542
8155 Purregebyr og forsinkelsesrente		kr -	kr 1 000	kr -
Sum finans		kr 131 181	kr 145 000	kr 27 509
ARSRESULTAT = Ordinært resultat		-kr 2 020 870	kr 348 160	-kr 22 881



Haugenlia Boligsamele

Noter til regnskapet 2020

- 1 Løpende reparasjon/vedlikehold**
- | | | |
|---|-----------|----------------|
| Best Totalentreprenør AS - Innkjøp maling | kr | 9 292 |
| Elfag Expert AS - billadere | kr | 47 650 |
| Royal Elektro AS - trekke om tifførsler | kr | 14 909 |
| Pellas Skadredyrkontroll | kr | 5 049 |
| Grørud Utemiljø - gravearbeider | kr | 18 500 |
| Andre diverse kostnader | kr | 11 418 |
| | kr | 106 818 |
- 2 Utearealer, hage, gårds plass**
- | | | |
|--------------------------------|-----------|---------------|
| Bygg & Stein AS -brøyting | kr | 40 625 |
| Bygg & Stein AS -gressklipping | kr | 36 250 |
| | kr | 76 875 |
- 3 Ekstraord. vedlikehold/reparasjon**
- Opprydding i regnskapet fra tidligere år, feil aktivering av kostnader
- | | | |
|--|-----------|------------------|
| | kr | 2 654 522 |
|--|-----------|------------------|
- 4 Forskuddsbetalte kostnader**
- | | | |
|-----------------------------------|-----------|---------------|
| If Skadeforsikring 01.01-30.06.21 | kr | 68 685 |
| Get - TV kabel 01.01-31.03.21 | kr | 19 124 |
| | kr | 87 809 |
- 5 Gjeld til DNB**
- Rente sats 3,60%
Innfrielsesdato: 01.10.2029
Saldo 31.12.19
- | | | |
|--------------------|-----------|------------------|
| | kr | 3 870 591 |
| Avdrag 2020 | -kr | 955 430 |
| Gjeld pr. 31.12.20 | kr | 3 515 161 |
- Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang
31.12.2025 utgjør kr. 1 676 489
- 6 Regnskapsprinsipper**
- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
- 7 Udekket tap - negativ egenkapital**
- Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I etterskjonssameier føres ikke verdien av byggene (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiløstninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



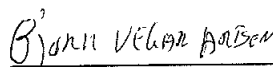
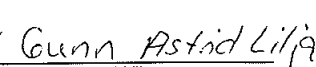
Haugenlia Boligsameie

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
1370 Andre langsiktige fordringer			kr 2 654 522,00
1390 Andre fordringer			kr 18 805,00
Sum finansielle anleggsmidler		<u>kr -</u>	<u>kr 2 673 327,00</u>
Omløpsmidler			
Konto			
1500 Felleskostnader til gode		kr 75 676	kr 166 792
1510 Andre kunde fordringer		kr -	-kr 300
1700 Forskuddsbetalte kostnader	4	kr 87 809	kr 57 533
1920 Bank		kr 805 468	kr 445 432
1921 Bank sparekonto			kr 2 379
1950 Skattetrekk 15031475268			kr 376
Sum omløpsmidler		<u>kr 968 953</u>	<u>kr 672 212</u>
SUM EIENDELER		<u>kr 968 953</u>	<u>kr 3 345 539</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital			
2080 Udekket tap		-kr 594 079	-kr 594 079
Arets resultat		-kr 2 020 870	
Sum egenkapital		<u>-kr 2 614 950</u>	<u>-kr 594 079</u>
Langsiktig gjeld			
2220 Lån DNB	5	kr 3 515 161	kr 3 870 591
		<u>kr 3 515 161</u>	<u>kr 3 870 591</u>
Kortsiktig gjeld			
2400 Kreditorer (leverandørgjeld)		-kr 5 914	kr 69 027
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader		kr 46 000	
2960 Påløpt kostnad		kr 28 655	
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 68 741</u>	<u>kr 69 027</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>kr 968 953</u>	<u>kr 3 345 539</u>

Oslo 2021


Mohamed Zain A. Rupani

 Bjørn Velhaugen
 Gunn Astrid Lilja



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Haugenlia Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Haugenlia Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 020 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr:kket:LYHDN-7LAD-7KUVQ-P07PH-DUWPV-YAT5F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugenlia Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr0kktet:LYHDN-7LAOD-7KUVQ-P07PH-DUWPV-YAT5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-02 11:16:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: LYHDN-7LAOD-7KUVQ-P07PH-DUWPV-YAT5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>