



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 084 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	143 938
Annen driftskostnad	1, 2	131 026	280 820
Sum kostnader		131 026	424 758
Driftsresultat		-131 026	-424 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	3 056
Sum finansinntekter		651	3 056
Annen rentekostnad		0	4 002
Sum finanskostnader		0	4 002
Netto finans		651	-946
Resultat før skattekostnad		-130 375	-425 703
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-130 375	-425 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 375	-425 703
Sum overføringer og disponeringer		-130 375	-425 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 613	134 020
Sum fordringer		89 613	134 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	35 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	35 577
Sum omløpsmidler		107 985	169 598
SUM EIENDELER		107 985	169 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	610 191	479 816
Sum opptjent egenkapital		-610 191	-479 816
Sum egenkapital		-510 191	-379 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	606 409	541 409
Sum annen langsiktig gjeld		606 409	541 409
Sum langsiktig gjeld		606 409	541 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	8 005
Sum kortsiktig gjeld		11 767	8 005
Sum gjeld		618 176	549 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 985	169 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429121

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 084 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	143 938
Annen driftskostnad	1, 2	131 026	280 820
Sum kostnader		131 026	424 758
Driftsresultat		-131 026	-424 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	3 056
Sum finansinntekter		651	3 056
Annen rentekostnad		0	4 002
Sum finanskostnader		0	4 002
Netto finans		651	-946
Resultat før skattekostnad		-130 375	-425 703
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-130 375	-425 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 375	-425 703
Sum overføringer og disponeringer		-130 375	-425 703



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 613	134 020
Sum fordringer		89 613	134 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	35 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	35 577
Sum omløpsmidler		107 985	169 598
SUM EIENDELER		107 985	169 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	610 191	479 816
Sum opptjent egenkapital		-610 191	-479 816



Sum egenkapital		-510 191	-379 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	606 409	541 409
Sum annen langsiktig gjeld		606 409	541 409
Sum langsiktig gjeld		606 409	541 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	8 005
Sum kortsiktig gjeld		11 767	8 005
Sum gjeld		618 176	549 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 985	169 598



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BODØSJØEN EIENDOM AS

988084468

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-143 938
Annen driftskostnad	1, 2	-131 026	-280 820
Sum driftskostnader		-131 026	-424 758
Driftsresultat		-131 026	-424 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		651	3 056
Sum finansinntekter		651	3 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4 002
Sum finanskostnader		0	-4 002
Netto finans		651	-946
Resultat før skattekostnad		-130 375	-425 703
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-130 375	-425 703
Overføringer			
Udekket tap		-130 375	-425 703
Sum overføringer		-130 375	-425 703



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 613	134 020
Sum fordringer		89 613	134 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	35 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 371	35 577
Sum omløpsmidler		107 985	169 598
SUM EIENDELER		107 985	169 598



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-610 191	-479 816
Sum opptjent egenkapital		-610 191	-479 816
Sum egenkapital		-510 191	-379 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	606 409	541 409
Sum annen langsiktig gjeld		606 409	541 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	8 005
Sum kortsiktig gjeld		11 767	8 005
Sum gjeld		618 176	549 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 985	169 598

BODØ, 27.03.2025

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Magne Johan Risvik
styremedlem

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Løpende administrasjon er utført av styret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-130 375	-425 703
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 120	-3 780
Skattepliktig inntekt	-145 495	-429 483

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-15 120	0	-15 120
Fremførbart underskudd	-1 085 346	-1 230 842	145 495
Netto forskjeller	-1 100 466	-1 230 842	130 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 100 466	1 230 842	-130 375
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bonor Eiendom AS	700	70,00	Ordinære
Corponor AS	300	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-479 816	-379 816
Årsresultat	0	-130 375	-130 375
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-610 191	-510 191



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Eier har innlån til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet dekker sine forpliktelser løpende.



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Note 7 - Gjeld til nærstående parter (eiere)

	2023	2022
Gjeld til Bonor Eiendom AS	465 150	400 150
Gjeld til Corpnor AS	141 259	141 259

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. utgjør kr 0.