



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 343	493 680
Sum inntekter		670 343	493 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 558	44 240
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	524 006	2 988 046
Sum kostnader		571 563	3 032 284
Driftsresultat		98 780	-2 538 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 807	29 100
Sum finansinntekter		38 807	29 100
Annen finanskostnad		260 774	113 695
Sum finanskostnader		260 774	113 695
Netto finans		-221 967	-84 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 188	-2 623 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 188	-2 623 201
Årsresultat		-123 187	-2 623 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 187	-2 623 199
Sum overføringer og disponeringer		-123 187	-2 623 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 727 078	1 727 078
Sum varige driftsmidler		1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	13	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6	0
Andre fordringer		103 599	92 147
Sum fordringer		103 593	92 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 428	1 372 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 428	1 372 840
Sum omløpsmidler		913 021	1 464 987
SUM EIENDELER		2 640 099	3 192 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 884 270	-1 761 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 884 270	-1 761 083
Sum egenkapital	14	-1 883 470	-1 760 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	99 102	164 000
Sum avsetninger for forpliktelser		99 102	164 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 303 248	4 365 971
Øvrig langsiktig gjeld	11	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 448	4 413 171
Sum langsiktig gjeld	13	4 350 448	4 413 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 239	375 177
Annen kortsiktig gjeld		-4 220	0
Sum kortsiktig gjeld		74 019	375 177
Sum gjeld		4 523 569	4 952 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 099	3 192 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532799

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 343	493 680
Sum inntekter		670 343	493 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 558	44 240
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	524 006	2 988 046
Sum kostnader		571 563	3 032 284
Driftsresultat		98 780	-2 538 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 807	29 100
Sum finansinntekter		38 807	29 100
Annen finanskostnad		260 774	113 695
Sum finanskostnader		260 774	113 695
Netto finans		-221 967	-84 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 188	-2 623 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 188	-2 623 201
Årsresultat		-123 187	-2 623 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 187	-2 623 199
Sum overføringer og disponeringer		-123 187	-2 623 199



Sum avsetninger for forpliktelser		99 102	164 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 303 248	4 365 971
Øvrig langsiktig gjeld	11	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 448	4 413 171
Sum langsiktig gjeld	13	4 350 448	4 413 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 239	375 177
Annen kortsiktig gjeld		-4 220	0
Sum kortsiktig gjeld		74 019	375 177
Sum gjeld		4 523 569	4 952 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 099	3 192 065



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		670 343	493 680	674 408	697 776
Sum inntekter		670 343	493 680	674 408	697 776
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	43 000	40 000	41 320	43 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	4 558	4 240	4 380	4 558
Revisjonshonorar	3	1 729	1 710	1 450	5 262
Forretningsførerhonorar		28 362	35 453	28 400	29 270
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	5	23 727	55 249	21 138	23 766
Vedlikehold	4, 10	213 169	2 667 058	17 500	55 000
Elektronisk kommunikasjon		54 655	42 179	55 500	56 450
Forsikring	6	62 763	52 253	60 600	70 215
Kommunale avgifter	7	115 663	116 697	116 466	121 150
Energi		12 025	8 507	16 000	12 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 303	2 525	1 500	5 815
Kontorekvisita, trykksaker		0	100	500	310
Andre driftskostnader	8	4 210	3 915	4 000	3 976
Sum driftskostnader		571 563	3 032 284	371 154	433 872
Driftsresultat		98 780	-2 538 604	303 254	263 904
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		38 807	29 100	7 338	24 813
Rentekostnad		260 774	113 695	244 904	240 192
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-221 967	-84 595	-237 566	-215 379
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-123 187	-2 623 199	65 688	48 525
Overføring til/fra egenkapital		-123 187	-2 623 199	0	0

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	13	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-6	0
Erstatningsmessige skader		0	4 220
Andre fordringer		103 599	87 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		809 428	1 372 840
Sum omløpsmidler		913 021	1 464 987
SUM EIENDELER		2 640 099	3 192 065

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 884 270	-1 761 083
Sum egenkapital	14	-1 883 470	-1 760 283
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	99 102	164 000
Sum avsetninger og forpliktelser		99 102	164 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 303 248	4 365 971
Borettsinnskudd	11	47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld	13	4 350 448	4 413 171
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 792
Leverandørgjeld		78 239	375 177
Annen kortsiktig gjeld		-4 220	-6 792
Sum kortsiktig gjeld		74 019	375 177
Sum gjeld		4 523 569	4 952 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 099	3 192 065

Kongsvinger 30.04.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Hanne Rabben
Styremedlem

Siv Monica Bekkemoen
Styremedlem



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	1 089 810	187 207
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-123 187	-2 623 199
Avsetning for forpliktelser	-64 898	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	7 185 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-62 723	-3 659 198
B. Årets endring disponible midler	-250 808	902 603
C. Disponible midler	839 002	1 089 810
Kortsiktige fordringer	103 593	92 147
Kontanter og bank	809 428	1 372 840
Omløpsmidler	913 021	1 464 987
- Kortsiktig gjeld	-74 019	-375 177
Disponible midler	839 002	1 089 810



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	43 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 558	4 240
Sum	47 558	44 240

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 729	1 710
Sum	1 729	1 710

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 719	2 617 633
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 450	39 375
6695 Forsikringskadesaker	0	10 050
Sum	10	2 667 058

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	21 007	48 476
6790 Annen fremmed tjeneste	2 720	6 773
Sum	23 727	55 249

Andre fremmede tjenester på kr. 2720,- er termografering og trykkekostnader generalforsamling 2024.

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	61 751	51 664
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 012	589
Sum	62 763	52 253

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	95 292	96 323
7760 Eiendomskatt	20 371	20 374
Sum	115 663	116 697

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 250	1 250
7770 Bank og kortgebyrer	2 960	2 665
Sum	4 210	3 915



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 727 078
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 727 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 727 078
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 316.918. Det er i tillegg aktivert kr 1.438.488 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 28.329,- Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra Generalforsamlingen 06.06.2019. Egen bankkonto er opprettet i 2019. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 102.075,72,- I 2023 valgte man etter vedtak å ikke overføre til fondet, det samme gjaldt for 2024. Det ble bestemt og heller overføre kr. 350.000 fra driftskontoen til fastrenteinnskudd for 6 mnd. Vedlikeholdsfondet er ikke brukt i 2024.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	47 200	47 200
Sum	-47 200	-47 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Balkonger enh 5-8	Refinansiering vedlikehold 2023	Bygging av balkonger
Lånenummer:	16367968641	16367968668	12123346228
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2012
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	flytende rente	flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2053	30.12.2053	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	475 000	3 610 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	475 000	3 610 000	280 971
Avdrag i perioden:	6 510	46 896	9 318
Lånesaldo 31.12:	468 490	3 563 104	271 653
Saldo 5 år frem i tid:	431 478	3 283 085	215 393

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123346228	4	67 913	271 652
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367968641	4	117 123	468 492
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367968668	4	469 322	1 877 288
	4	421 454	1 685 816

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 4.350.448-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 1.727.078.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Hanne Rabben (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Siv Monica Bekkemoen (sign.)	10.04.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor