



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 105 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE MARTIN IMINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Martin Imingen
Prinsens gate 34
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 825	
Sum inntekter		114 825	
Kostnader			
Avskrivning	2	486 259	
Annen driftskostnad		389 273	36 657
Sum kostnader	10	875 532	36 657
Driftsresultat		-760 708	-36 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	50 660 368	
Annen finansinntekt	4, 5	11 328 842	3 506 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	3 707 441	
Sum finansinntekter		65 696 651	3 506 958
Annen finanskostnad	5	2 625 218	2 380 473
Sum finanskostnader		2 625 218	2 380 473
Netto finans		55 656 551	1 126 485
Ordinært resultat før skattekostnad		54 895 843	1 089 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	376 921	235 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 518 922	853 859
Årsresultat		54 518 922	853 859
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	6 818 000	
Overføringer annen egenkapital	7	47 700 922	853 859
Sum overføringer og disponeringer		54 518 922	853 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 964 161	
Sum varige driftsmidler		18 964 161	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 680 000	53 680 000
Lån til foretak i samme konsern	5		17 598 994
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		53 690 000	71 278 994
Sum anleggsmidler		72 654 161	71 278 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 462	
Andre fordringer	5	754 483	1 561
Sum fordringer		783 945	1 561
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 9	73 202 163	
Sum investeringer		73 202 163	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 551	82 106
Sum omløpsmidler		74 892 659	83 667
SUM EIENDELER		147 546 820	71 362 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	7	-22 770	-22 770
Sum innskutt egenkapital		1 527 230	1 527 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 193 933	69 493 011
Sum opptjent egenkapital		117 193 933	69 493 011
Sum egenkapital		118 721 163	71 020 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	376 921	
Sum avsetninger for forpliktelser		376 921	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	16 909 702	
Sum annen langsiktig gjeld		16 909 702	0
Sum langsiktig gjeld		17 286 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 437	6 452
Betalbar skatt	6		235 969
Annen kortsiktig gjeld	5	11 516 597	99 999
Sum kortsiktig gjeld		11 539 034	342 420
Sum gjeld		28 825 657	342 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 546 820	71 362 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687890

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 105 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE MARTIN IMINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Martin Imingen
Prinsens gate 34
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 105 139
OLE MARTIN IMINGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 825	
Sum inntekter		114 825	
Kostnader			
Avskrivning	2	486 259	
Annen driftskostnad		389 273	36 657
Sum kostnader	10	875 532	36 657
Driftsresultat		-760 708	-36 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	50 660 368	
Annen finansinntekt	4, 5	11 328 842	3 506 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			
	4	3 707 441	
Sum finansinntekter		65 696 651	3 506 958
Annen finanskostnad	5	2 625 218	2 380 473
Sum finanskostnader		2 625 218	2 380 473
Netto finans		55 656 551	1 126 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
		54 895 843	1 089 828
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	376 921	235 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 518 922	853 859
Årsresultat		54 518 922	853 859
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
	7	6 818 000	
Overføringer annen egenkapital			
	7	47 700 922	853 859
Sum overføringer og disponeringer		54 518 922	853 859



Organisasjonsnr: 930 105 139
OLE MARTIN IMINGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	18 964 161	
Sum varige driftsmidler		18 964 161	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	53 680 000	53 680 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5		17 598 994
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		53 690 000	71 278 994
Sum anleggsmidler		72 654 161	71 278 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	29 462	
Andre fordringer			
	5	754 483	1 561
Sum fordringer		783 945	1 561
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4, 9	73 202 163	
Sum investeringer		73 202 163	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		906 551	82 106
Sum omløpsmidler		74 892 659	83 667
SUM EIENDELER		147 546 820	71 362 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	1 550 000	1 550 000



Annen innskutt egenkapital	7	-22 770	-22 770
Sum innskutt egenkapital		1 527 230	1 527 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 193 933	69 493 011
Sum opptjent egenkapital		117 193 933	69 493 011
Sum egenkapital		118 721 163	71 020 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	376 921	
Sum avsetninger for forpliktelser		376 921	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	16 909 702	
Sum annen langsiktig gjeld		16 909 702	0
Sum langsiktig gjeld		17 286 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 437	6 452
Betalbar skatt	6		235 969
Annen kortsiktig gjeld	5	11 516 597	99 999
Sum kortsiktig gjeld		11 539 034	342 420
Sum gjeld		28 825 657	342 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 546 820	71 362 661



Organisasjonsnr: 930 105 139
OLE MARTIN IMINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	1550.00	31000.00
B-aksjer	980.00	1550.00	1519000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Martin Imingen	20.00	2.00%	A-aksjer
Gøran Imingen	980.00	98.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gøran Eiendom AS	100.00%	100.00%	21485925.00	2382927.00
Imingen Eiendom AS	100.00%	100.00%	13087869.00	5155257.00

Imingen Eiendom AS fusjonerte i 2023 med ("gamle") Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS overtok ved fusjonen 100 % av aksjene i Gøran Eiendom AS. Aksjene ble etter fusjonen solgt til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS for 53,65 MNOK. I 2024 har selskapet inntektsført 49,9 MNOK i tilleggsutbytte og 700 TNOK i konsernbidrag fra Imingen Eiendom AS. Totalt utgjør dette 50,6 MNOK og er presentert som inntekt på investering i datterselskap. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Ole Martin Imingen Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Ole Martin Imingen Holding AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 825	0
Sum driftsinntekter		<u>114 825</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	486 259	0
Annen driftskostnad		389 273	36 657
Sum driftskostnader		<u>875 532</u>	<u>36 657</u>
Driftsresultat		<u>-760 708</u>	<u>-36 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	50 660 368	0
Annen finansinntekt	4, 5	11 328 842	3 506 958
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	3 707 441	0
Annen finanskostnad	5	<u>2 625 218</u>	<u>2 380 473</u>
Netto finansposter		<u>55 656 551</u>	<u>1 126 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 895 843</u>	<u>1 089 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>376 921</u>	<u>235 969</u>
Årsresultat		<u>54 518 922</u>	<u>853 859</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	6 818 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>47 700 922</u>	<u>853 859</u>
Sum disponert		<u>54 518 922</u>	<u>853 859</u>



Ole Martin Imingen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 964 161	0
Sum varige driftsmidler		<u>18 964 161</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	53 680 000	53 680 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	17 598 994
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 690 000</u>	<u>71 278 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 654 161</u>	<u>71 278 994</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 462	0
Andre fordringer	5	754 483	1 561
Sum fordringer		<u>783 945</u>	<u>1 561</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 9	73 202 163	0
Sum investeringer		<u>73 202 163</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>906 551</u>	<u>82 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 892 659</u>	<u>83 667</u>
Sum eiendeler		<u>147 546 820</u>	<u>71 362 661</u>

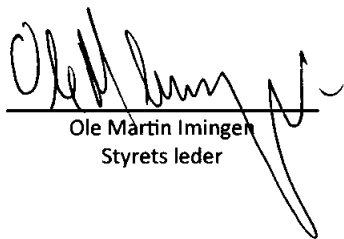


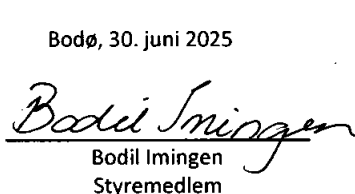
Ole Martin Imingen Holding AS

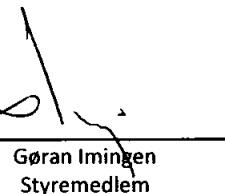
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	7	-22 770	-22 770
Sum innskutt egenkapital		<u>1 527 230</u>	<u>1 527 230</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	117 193 933	69 493 011
Sum opptjent egenkapital		<u>117 193 933</u>	<u>69 493 011</u>
Sum egenkapital		<u>118 721 163</u>	<u>71 020 241</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	376 921	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	16 909 702	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 909 702</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 437	6 452
Betalbar skatt	6	0	235 969
Annen kortsiktig gjeld	5	11 516 597	99 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 539 034</u>	<u>342 420</u>
Sum gjeld		<u>28 825 657</u>	<u>342 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 546 820</u>	<u>71 362 661</u>

Bodø, 30. juni 2025


Ole Martin Imingen
Styrets leder


Bodil Imingen
Styremedlem


Gøran Imingen
Styremedlem



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet mottar en andel av inntektene fra utleie av leiligheter som er eid av selskapet, men som disponeres av andre mesteparten av året. Inntektene blir inntektsført i samme periode som utleien finner sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte finansielle verdipapirer) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og renter, samt gevinst (tap) ved realisasjon fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt (finanskostnad).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 450 420	19 450 420
Anskaffelseskost 31.12.	19 450 420	19 450 420
Akk.avskrivning 31.12.	-486 259	-486 259
Balanseført pr. 31.12.	18 964 161	18 964 161
Årets avskrivninger	486 259	486 259
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gøran Eiendom AS	31.05.2023	Bodø	100 %	100 %	2 382 927	21 485 925	53 650 000
Imingen Eiendom AS	02.05.2023	Bodø	100 %	100 %	5 155 257	13 087 869	30 000
Sum					7 538 184	34 573 794	53 680 000

Imingen Eiendom AS fusjonerte i 2023 med ("gamle") Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS overtok ved fusjonen 100 % av aksjene i Gøran Eiendom AS. Aksjene ble etter fusjonen solgt til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS for 53,65 MNOK.

I 2024 har selskapet inntektsført 49,9 MNOK i tilleggsutbytte og 700 TNOK i konsernbidrag fra Imingen Eiendom AS. Totalt utgjør dette 50,6 MNOK og er presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Note 4 - Obligasjoner

	Bokført verdi	Kostpris
Aksjefond	37 718 411	34 920 202
Eiendomsfond	10 084 216	10 319 791
Rentefond	25 399 536	23 783 511
Sum	73 202 163	69 023 504

Verdipapirfond er bokført til markedsverdi på balansedagen.

Gevinst ved salg av fond på 8,7 MNOK inngår i regnskapslinjen annen finansinntekt.

Verdireduksjon av fond 3,7 MNOK inngår i regnskapslinjen verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi.

Fond ble overført fra Imingen Eiendom AS den 30.06.2024. Vederlag for fondene var lik bokført verdi på 68 MNOK.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	17 598 994
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7 786 597	100 000

I 2023 hadde selskapet en netto fordring mot datterselskapet Imingen Eiendom AS på 17,6 MNOK. Selskapet hadde gjeld til datterselskapet Imingen Eiendom AS på 56 MNOK, oppstått i forbindelse med kjøp av aksjene i Gøran Eiendom AS. Selskapet hadde fordring mot datterselskapet på NOK 73,6 MNOK, oppstått i forbindelse med fusjon med ("gamle") Imingen eiendom AS, der Ole Martin Imingen Holding AS var vederlagsutstedende selskap. De 17,6 MNOK er en netto presentasjon av fordring/gjeld i 2023. Det er i 2024 bokført 1,8 MNOK i renteinntekt på fordring og 1,9 MNOK i rentekostnad på ovennevnte mellomværender. Selskapet har gjort opp mellomværende med Imingen Eiendom AS i 2024.

Gjeld på 7,8 MNOK pr. 31.12.2024 utgjør mellomværende med datterselskap Gøran Eiendom AS. Det er ikke beregnet renter på dette mellomværendet, som er klassifisert som kortsiktig.

Det er avsatt 3,73 MNOK i tilleggsutbytte vedtatt i 2025, men før ordinær GF for 2024.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	0	235 969
Endring utsatt skatt	376 921	0
Årets totale skattekostnad	<u>376 921</u>	<u>235 969</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	54 895 844	1 089 828
Permanente forskjeller	-8 637	-17 200
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 707 441	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	148 386	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-49 927 446	0
Resultatført konsernbidrag	-732 922	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-8 718 334	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 254	0
Alminnelig inntekt	-732 922	1 072 628
Anvendt fremførbart underskudd	0	-40
Mottatt konsernbidrag	732 922	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 072 588</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	235 969
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	97 254	0
Sum	<u>97 254</u>	<u>0</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	1 616 025	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 713 279</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	376 921	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	12 077 086	
Endring i midlertidig forskjell som ikke påvirker skattbart resultat	355 525	
Permanente forskjeller (22%)	-12 055 690	
Beregnet skattekostnad	<u>376 921</u>	
Effektiv skattesats *)	0,7 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 550 000	-22 770	69 493 011	0	71 020 241
Årsresultat	0	0	54 518 922	0	54 518 922
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-6 818 000	0	-6 818 000
Egenkapital 31.12.	1 550 000	-22 770	117 193 933	0	118 721 163

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 550	31 000
B-aksjer	980	1 550	1 519 000
Sum	1 000		1 550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen	20	0	2 %
Gøran Imingen	0	980	98 %
Sum	20	980	100 %

Note 9 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	16 909 702
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	73 202 163

Mer om gjeld

Annen langsiktig er optrukket andel av et rammelån på 30 MNOK.

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 550 000	-22 770	69 493 011	0	71 020 241
Årsresultat	0	0	54 518 922	0	54 518 922
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-6 818 000	0	-6 818 000
Egenkapital 31.12.	1 550 000	-22 770	117 193 933	0	118 721 163

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 550	31 000
B-aksjer	980	1 550	1 519 000
Sum	1 000		1 550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen	20	0	2 %
Gøran Imingen	0	980	98 %
Sum	20	980	100 %

Note 9 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	16 909 702
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	73 202 163

Mer om gjeld

Annen langsiktig er optrukket andel av et rammelån på 30 MNOK.

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ole Martin Imingen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Martin Imingen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZZHJ7-ZJFG7-SLOZF-4LDCX-TVRRR-ZNQE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-17 20:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZHJ7-ZJFG7-SLOZF-4LDCX-TVRRR-ZNQEO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet mottar en andel av inntektene fra utleie av leiligheter som er eid av selskapet, men som disponeres av andre mesteparten av året. Inntektene blir inntektsført i samme periode som utleien finner sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte finansielle verdipapirer) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og renter, samt gevinst (tap) ved realisasjon fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt (finanskostnad).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 450 420	19 450 420
Anskaffelseskost 31.12.	19 450 420	19 450 420
Akk.avskrivning 31.12.	-486 259	-486 259
Balanseført pr. 31.12.	18 964 161	18 964 161
Årets avskrivninger	486 259	486 259
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gøran Eiendom AS	31.05.2023	Bodø	100 %	100 %	2 382 927	21 485 925	53 650 000
Imingen Eiendom AS	02.05.2023	Bodø	100 %	100 %	5 155 257	13 087 869	30 000
Sum					7 538 184	34 573 794	53 680 000

Imingen Eiendom AS fusjonerte i 2023 med ("gamle") Imingen Eiendom AS. Imingen Eiendom AS overtok ved fusjonen 100 % av aksjene i Gøran Eiendom AS. Aksjene ble etter fusjonen solgt til morselskapet Ole Martin Imingen Holding AS for 53,65 MNOK.

I 2024 har selskapet inntektsført 49,9 MNOK i tilleggsutbytte og 700 TNOK i konsernbidrag fra Imingen Eiendom AS. Totalt utgjør dette 50,6 MNOK og er presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Note 4 - Obligasjoner

	Bokført verdi	Kostpris
Aksjefond	37 718 411	34 920 202
Eiendomsfond	10 084 216	10 319 791
Rentefond	25 399 536	23 783 511
Sum	<u>73 202 163</u>	<u>69 023 504</u>

Verdipapirfond er bokført til markedsverdi på balansedagen. Gevinst ved salg av fond på 8,7 MNOK inngår i regnskapslinjen annen finansinntekt. Verdireduksjon av fond 3,7 MNOK inngår i regnskapslinjen verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi.

Fond ble overført fra Imingen Eiendom AS den 30.06.2024. Vederlag for fondene var lik bokført verdi på 68 MNOK.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	17 598 994
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7 786 597	100 000

I 2023 hadde selskapet en netto fordring mot datterselskapet Imingen Eiendom AS på 17,6 MNOK. Selskapet hadde gjeld til datterselskapet Imingen Eiendom AS på 56 MNOK, oppstått i forbindelse med kjøp av aksjene i Gøran Eiendom AS. Selskapet hadde fordring mot datterselskapet på NOK 73,6 MNOK, oppstått i forbindelse med fusjon med ("gamle") Imingen eiendom AS, der Ole Martin Imingen Holding AS var vederlagsutstedende selskap. De 17,6 MNOK er en netto presentasjon av fordring/gjeld i 2023. Det er i 2024 bokført 1,8 MNOK i renteinntekt på fordring og 1,9 MNOK i rentekostnad på ovennevnte mellomværender. Selskapet har gjort opp mellomværende med Imingen Eiendom AS i 2024.

Gjeld på 7,8 MNOK pr. 31.12.2024 utgjør mellomværende med datterselskap Gøran Eiendom AS. Det er ikke beregnet renter på dette mellomværendet, som er klassifisert som kortsiktig.

Det er avsatt 3,73 MNOK i tilleggsutbytte vedtatt i 2025, men før ordinær GF for 2024.



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	235 969
Endring utsatt skatt	376 921	0
Årets totale skattekostnad	<u>376 921</u>	<u>235 969</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	54 895 844	1 089 828
Permanente forskjeller	-8 637	-17 200
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 707 441	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	148 386	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-49 927 446	0
Resultatført konsernbidrag	-732 922	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-8 718 334	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 254	0
Alminnelig inntekt	<u>-732 922</u>	<u>1 072 628</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-40
Mottatt konsernbidrag	<u>732 922</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 072 588</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	235 969
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>97 254</u>	<u>0</u>
Sum	<u>97 254</u>	<u>0</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>1 616 025</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 713 279</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	376 921	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	12 077 086	
Endring i midlertidig forskjell som ikke påvirker skattbart resultat	355 525	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-12 055 690</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>376 921</u>	
Effektiv skattesats *)	0,7 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Ole Martin Imingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 550 000	-22 770	69 493 011	0	71 020 241
Årsresultat	0	0	54 518 922	0	54 518 922
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-6 818 000	0	-6 818 000
Egenkapital 31.12.	1 550 000	-22 770	117 193 933	0	118 721 163

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	20	1 550	31 000
B-aksjer	980	1 550	1 519 000
Sum	1 000		1 550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen	20	0	2 %
Gøran Imingen	0	980	98 %
Sum	20	980	100 %

Note 9 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	16 909 702
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	73 202 163

Mer om gjeld

Annen langsiktig er optrukket andel av et rammelån på 30 MNOK.

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.