



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aune
Sørfjordveien 522
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	157 470
Sum inntekter		143 000	157 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 900	12 900
Annen driftskostnad	2	64 007	72 494
Sum kostnader		76 907	85 394
Driftsresultat		66 093	72 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		32 817	38 482
Sum finanskostnader		32 817	38 482
Netto finans		-32 817	-38 463
Ordinært resultat før skattekostnad		33 276	33 613
Skattekostnad på ordinært resultat		494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 782	33 613
Årsresultat		32 782	33 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 782	33 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 660	33 613
Overføringer annen egenkapital	3	14 122	
Sum overføringer og disponeringer		32 782	33 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 131 300	1 144 200
Sum varige driftsmidler		1 131 300	1 144 200
Sum anleggsmidler		1 131 300	1 144 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 390	1 214
Sum fordringer		30 140	1 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 777	55 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 777	55 564
Sum omløpsmidler		53 917	56 778
SUM EIENDELER		1 185 217	1 200 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 370	-12 370
Sum innskutt egenkapital		287 630	137 630
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 122	
Udekket tap			18 660
Sum opptjent egenkapital		14 122	-18 660
Sum egenkapital		301 752	118 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		494	
Sum avsetninger for forpliktelser		494	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	758 698	812 186
Sum annen langsiktig gjeld		758 698	812 186
Sum langsiktig gjeld		759 192	812 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394	391
Skyldig offentlige avgifter		5 294	5 025
Annen kortsiktig gjeld		118 585	264 406
Sum kortsiktig gjeld		124 273	269 822
Sum gjeld		883 465	1 082 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 217	1 200 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aune
Sørfjordveien 522
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	157 470
Sum inntekter		143 000	157 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 900	12 900
Annen driftskostnad	2	64 007	72 494
Sum kostnader		76 907	85 394
Driftsresultat		66 093	72 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		32 817	38 482
Sum finanskostnader		32 817	38 482
Netto finans		-32 817	-38 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 782	33 613
Årsresultat		32 782	33 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		32 782	33 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	18 660	33 613
Overføringer annen egenkapital	3	14 122	
Sum overføringer og disponeringer		32 782	33 613



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 131 300	1 144 200
Sum varige driftsmidler		1 131 300	1 144 200

Sum anleggsmidler		1 131 300	1 144 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 390	1 214
Sum fordringer		30 140	1 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 777	55 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 777	55 564

Sum omløpsmidler		53 917	56 778
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 185 217	1 200 978
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 370	-12 370
Sum innskutt egenkapital		287 630	137 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 122	
Udekket tap			18 660
Sum opptjent egenkapital		14 122	-18 660

Sum egenkapital		301 752	118 970
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		494	
Sum avsetninger for forpliktelse		494	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	758 698	812 186
Sum annen langsiktig gjeld		758 698	812 186
Sum langsiktig gjeld		759 192	812 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394	391
Skyldig offentlige avgifter		5 294	5 025
Annen kortsiktig gjeld		118 585	264 406
Sum kortsiktig gjeld		124 273	269 822
Sum gjeld		883 465	1 082 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 217	1 200 978



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Audun Aune Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Audun Aune Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 203 221
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 203 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 021
+ Ordinære avskrivninger	12 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 921
Balanseført verdi pr 31/12	1 131 300
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-31 030	118 970
Tilført fra årsresultat	0	32 782	32 782
Andre transaksjoner:	150 000	0	150 000
Pr 31.12.	300 000	1 752	301 752

Andre transaksjoner er emisjon

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 861 652 og pr



Audun Aune Eiendom AS

Noter 2021

31.12. i fjor kr 888 417.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	758 698	812 186
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 131 300	1 144 200
Sum pantsatte eiendeler	1 131 300	1 144 200

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Audun Aune	150 100,00 %



Audun Aune Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	157 470
Sum driftsinntekter		143 000	157 470
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 900	12 900
Annen driftskostnad	2	64 007	72 494
Sum driftskostnader		76 907	85 394
DRIFTSRESULTAT		66 093	72 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 817	38 482
Sum finanskostnader		32 817	38 482
NETTO FINANSPOSTER		(32 817)	(38 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 276	33 613
Skattekostnad på ordinært resultat		494	0
ORDINÆRT RESULTAT		32 782	33 613
ÅRSRESULTAT		32 782	33 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	14 122	0
Fremføring av udekket tap	3	18 660	33 613
SUM OVERF. OG DISP.		32 782	33 613



Audun Aune Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 131 300	1 144 200
Sum varige driftsmidler		1 131 300	1 144 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 131 300	1 144 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	0
Andre kortsiktige fordringer		1 390	1 214
Sum fordringer		30 140	1 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 777	55 564
SUM OMLØPSMIDLER		53 917	56 778
SUM EIENDELER		1 185 217	1 200 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	(12 370)	(12 370)
Sum innskutt egenkapital		287 630	137 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 122	0
Udekket tap		0	(18 660)
Sum opptjent egenkapital		14 122	(18 660)
SUM EGENKAPITAL		301 752	118 970
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		494	0
Sum avsetning for forpliktelser		494	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	758 698	812 186
Sum annen langsiktig gjeld		758 698	812 186
SUM LANGSIKTIG GJELD		759 192	812 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		394	391
Skyldig offentlige avgifter		5 294	5 025
Annen kortsiktig gjeld		118 585	264 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 273	269 822
SUM GJELD		883 465	1 082 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 217	1 200 978



Audun Aune Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Husbysjøen, den 23/2 2022

Audun Aune
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Audun Aune Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918023763

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635

