



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 004 291
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SKÅRER I
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 369 870	7 328 200
Annen driftsinntekt	2	159 523	359 084
Sum inntekter		7 529 393	7 687 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3	296 660	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 624	24 624
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	6 254 238	5 603 124
Sum kostnader		6 575 522	5 907 293
Driftsresultat		953 871	1 779 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 662	5 685
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 510 593	1 254 510
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 505 930	-1 248 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-552 059	531 166
Totalresultat		-552 059	531 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-552 059	531 166
Sum overføringer og disponeringer		-552 059	531 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	20 112 397	20 112 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	69 768	94 391
Sum varige driftsmidler		20 182 164	20 206 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 182 164	20 206 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 096	34 599
Andre fordringer		697 297	782 178
Sum fordringer		809 393	816 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 614	1 684 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 614	1 684 578
Sum omløpsmidler		1 318 007	2 501 354
SUM EIENDELER		21 500 171	22 708 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 941 551	5 389 492
Sum opptjent egenkapital		-5 941 551	-5 389 492
Sum egenkapital		-5 929 951	-5 377 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	25 696 051	26 069 203
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	1 448 077	1 448 077
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 144 128	27 517 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 678	546 110
Annen kortsiktig gjeld	16	35 316	22 644
Sum kortsiktig gjeld		285 993	568 754
Sum gjeld		27 430 122	28 086 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 500 171	22 708 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571703

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 004 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRER I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 953 004 291
BORETTLAGET SKÅRER I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 369 870	7 328 200
Annen driftsinntekt	2	159 523	359 084
Sum inntekter		7 529 393	7 687 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3	296 660	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	24 624	24 624
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 254 238	5 603 124
Sum kostnader		6 575 522	5 907 293
Driftsresultat		953 871	1 779 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 662	5 685
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 510 593	1 254 510
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 505 930	-1 248 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-552 059	531 166
Totalresultat		-552 059	531 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-552 059	531 166
Sum overføringer og disponeringer		-552 059	531 166



Organisasjonsnr: 953 004 291
BORETTSLAGET SKÅRER I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	20 112 397	20 112 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	69 768	94 391
Sum varige driftsmidler		20 182 164	20 206 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 182 164	20 206 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 096	34 599
Andre fordringer		697 297	782 178
Sum fordringer		809 393	816 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 614	1 684 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 614	1 684 578
Sum omløpsmidler		1 318 007	2 501 354
SUM EIENDELER		21 500 171	22 708 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	11 600	11 600



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 941 551	5 389 492
Sum opptjent egenkapital		-5 941 551	-5 389 492
Sum egenkapital		-5 929 951	-5 377 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	25 696 051	26 069 203
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	1 448 077	1 448 077
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 144 128	27 517 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 678	546 110
Annen kortsiktig gjeld	16	35 316	22 644
Sum kortsiktig gjeld		285 993	568 754
Sum gjeld		27 430 122	28 086 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 500 171	22 708 142



Organisasjonsnr: 953 004 291
BORETTLAGET SKÅRER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Skårer I

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Skårer I org.nr. 953004291



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skårer I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	20 062 397	20 062 397
Tomt	10, 15	50 000	50 000
Andre driftsmidler	10	69 768	94 391
Sum varige driftsmidler		20 182 164	20 206 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 182 164	20 206 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		697 297	772 648
Kundefordringer		112 096	34 599
Andre fordringer		0	9 530
Sum fordringer		809 393	816 777
Bankinnskudd, kasse o.l.		508 614	1 684 578
Sum omløpsmidler		1 318 007	2 501 354
SUM EIENDELER		21 500 171	22 708 142

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skårer I



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skårer I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	11 600	11 600
Udekket tap	12	-5 941 551	-5 389 492
Sum egenkapital		-5 929 951	-5 377 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	25 696 051	26 069 203
Borettsinnskudd	14, 15	1 448 077	1 448 077
Sum langsiktig gjeld		27 144 128	27 517 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 678	546 110
Annen kortsiktig gjeld	16	35 316	22 644
Sum kortsiktig gjeld		285 993	568 754
Sum gjeld		27 430 122	28 086 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 500 171	22 708 142

Borettslaget Skårer I

Amela Velicanin
Styrets leder

Håvard Teksum Pedersen
Styremedlem

Elisabeth Skogsrud
Styremedlem

Steinar Welle
Styremedlem

Anna Svendsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skårer I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	5 216 469	5 513 480	5 211 591	5 942 332
3603 Stipulerte renter	1 563 994	1 132 704	1 563 000	1 489 982
3604 Stipulerte avdrag	340 422	468 288	339 999	393 728
3607 Garasje	34 656	32 188	34 656	64 056
3608 Parkeringsplasser	140 889	129 700	138 264	143 064
3631 Fjernvarme	73 440	51 840	73 440	73 440
Sum felleskostnader	7 369 870	7 328 200	7 360 950	8 106 602

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	61 155	289 456	63 000	63 000
Vaskeri	23 298	21 720	20 000	20 000
Nøkler/låser/skilt	5 878	0	0	10 000
El bil/ladeanlegg	69 191	47 908	36 000	55 000
Sum andre driftsinntekter	159 523	359 084	119 000	148 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	260 000	245 000	245 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	34 545	34 545	36 660
Sum lønnskostnader	296 660	279 545	279 545	296 660

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 313	6 250	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar	180 915	173 378	180 999	189 999
Andre forvaltningstjenester	995	10 980	9 999	1 000
Juridisk bistand	0	13 500	25 000	25 000
Teknisk bistand	0	9 021	15 000	0
HMS	27 667	0	0	29 000
Sum konsulent tjenester	215 890	213 128	237 298	251 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	6 734	47 334	54 000	7 000
Kontingent BORI	40 600	0	0	40 600
Sum kontingenter	47 334	47 334	54 000	47 600

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	25 073	6 783	20 000	15 000
Vedlikehold VVS	385 506	200 696	150 000	15 000
Vedlikehold elektro	168 282	412 758	10 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	101 560	4 705	15 000	15 000
Vedlikehold vaskeri	27 526	27 957	5 000	25 000
Vedlikehold brannsikring	231 814	141 566	146 000	140 000
Dugnadskostnader	762	2 088	2 000	2 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	37 607	33 761	35 000	35 000
Egenandel forsikringskader	10 000	0	9 999	12 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	200 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	988 130	830 313	592 999	274 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	163 565	150 425	100 000	159 999
Fjernvarme	1 243 583	1 157 279	1 000 000	1 250 000
Sum energi og fyring	1 407 148	1 307 704	1 100 000	1 409 999



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	94 395	224 711	73 464	99 999
Renholdstjenester	212 118	195 000	204 999	204 999
Snøbrøyting/strøing/feing	276 122	203 542	200 000	280 000
Gressklipping	0	70 359	54 463	75 000
Sum driftskostnader	582 634	693 612	532 926	659 998

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	9 696	6 488	10 000
Skadedyrbekjempelse	9 408	6 257	6 600	10 000
Søppeltømming/container	51 698	56 573	45 000	60 000
Lyspærer, sikringer etc	0	12 340	0	10 000
Verktøy og redskaper	4 671	1 228	0	1 500
Nøkler, låser og skilt	45 643	45 356	35 000	45 000
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	0
Kontorrekvisita	548	299	0	500
Lisenser/software	59 275	0	0	10 000
Kostnader tillitsvalgte	0	3 656	9 999	10 000
Generalforsamling/årsmøte	19 011	19 036	10 000	20 000
Velferdskostnader	0	0	5 000	2 000
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	8 020	8 031	10 000	7 800
Konstaterte tap på fordringer	0	4 200	0	0
Sum andre driftskostnader	198 272	166 670	143 087	186 800



Note 10 Anleggsmidler

	Tomt	Vaskemaskin	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	123 119	20 062 397
Årets tilgang	0	0	
Årets avgang	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	123 119	20 062 397
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	53 351	
Bokført verdi pr.31.12	50 000	69 767	20 062 397
Anskaffelsesår	1960	2022	1960
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 11 600 fordelt på 116 å kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 389 492	-5 920 658
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-552 059	531 166
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 941 551	-5 389 492

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 1,99%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

27 000 000

Nedbetalt tidligere

930 735

Nedbetalt i år

373 152

Lånesaldo 31.12

25 696 113

Beregnet innfrielsesdato: 21.04.2052

Sum langsiktig gjeld

25 696 113

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	27 144 128	27 517 280
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	20 112 397	20 112 397

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 080 400	28 080 400
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Depositum	18 600	18 600
Påløpt rente	4 080	4 044
Andre påløpte kostnader	12 636	0
Sum annen kortsiktig gjeld	35 316	22 644

Andre påløpte kostnader gjelder faktura for strøm desember, med forfall i 2025.

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 932 601	1 901 446
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-552 059	531 166
Tilbakeføring av avskrivning	24 624	24 624
Årets investeringer	0	58 404
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-373 152	-439 021
Endringer i andre langsiktige poster	0	-27 210
B. Årets endring i disponible midler	-900 587	147 963
C. Disponible midler 31.12	1 032 013	2 049 409
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 318 007	2 501 354
- Kortsiktig gjeld	285 993	568 754
= Disponible midler 31.12	1 032 013	1 932 601



12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Velicanin, Amela 2025-02-21

Identifikasjon
 bankID™ Velicanin, Amela

Navn Dato
Skogsrud, Elisabeth 2025-02-23

Identifikasjon
 bankID™ Skogsrud, Elisabeth

Navn Dato
Svendsen, Anna 2025-02-21

Identifikasjon
 bankID™ Svendsen, Anna

Navn Dato
Welle, Steinar 2025-02-21

Identifikasjon
 bankID™ Welle, Steinar

Navn Dato
Pedersen, Håvard Teksum 2025-02-27

Identifikasjon
 bankID™ Pedersen, Håvard Teksum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skårer I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårer I Borettslag som viser et underskudd på NOK 552 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 20:51:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.