



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brødrene Olsens vei 53
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Studsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 859 553	1 907 875
Sum inntekter		1 859 553	1 907 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 899	268 886
Annen driftskostnad		1 040 046	2 198 207
Sum kostnader		1 308 945	2 467 093
Driftsresultat		550 608	-559 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 568 000	805 000
Annen renteinntekt		88 409	72 717
Annen finansinntekt		9 858	9 141
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 586	12 315
Sum finansinntekter		1 677 853	899 173
Annen rentekostnad		434 571	469 558
Sum finanskostnader		434 571	469 558
Netto finans		1 243 282	429 615
Resultat før skattekostnad		1 793 890	-129 603
Skattekostnad	3, 4	47 169	-31 222
Årsresultat		1 746 722	-98 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		1 146 722	-98 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 762	7 590
Sum immaterielle eiendeler		39 762	7 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 081 959	13 291 833
Maskiner og anlegg	1	71 768	102 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 979	61 246
Sum varige driftsmidler		13 186 706	13 455 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 420 591	2 420 591
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 591	2 420 591
Sum anleggsmidler		15 647 059	15 883 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 780	0
Andre kortsiktige fordringer		19 735	134 325
Konsernfordringer	2	1 568 000	1 205 000
Sum fordringer		1 592 515	1 339 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 804	101 218
Sum investeringer		112 804	101 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 989	1 669 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 989	1 669 256
Sum omløpsmidler		5 480 308	3 109 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		21 127 367	18 993 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	87 576	87 576
Sum innskutt egenkapital		187 576	187 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 829 995	11 683 274
Sum opptjent egenkapital		12 829 995	11 683 274
Sum egenkapital		13 017 572	11 870 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 338 240	6 747 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 240	6 747 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 651	115 357
Betalbar skatt	3, 4	79 341	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 951
Kortsiktig konserngjeld	2	1 483 000	158 000
Annen kortsiktig gjeld		62 564	72 267
Sum kortsiktig gjeld		1 771 556	375 575
Sum gjeld		8 109 796	7 122 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 127 367	18 993 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317973

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brødrene Olsens vei 53
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Studsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 989 030 922
STUOSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 859 553	1 907 875
Sum inntekter		1 859 553	1 907 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 899	268 886
Annen driftskostnad		1 040 046	2 198 207
Sum kostnader		1 308 945	2 467 093
Driftsresultat		550 608	-559 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 568 000	805 000
Annen renteinntekt		88 409	72 717
Annen finansinntekt		9 858	9 141
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 586	12 315
Sum finansinntekter		1 677 853	899 173
Annen rentekostnad		434 571	469 558
Sum finanskostnader		434 571	469 558
Netto finans		1 243 282	429 615
Resultat før skattekostnad		1 793 890	-129 603
Skattekostnad	3, 4	47 169	-31 222
Årsresultat		1 746 722	-98 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		1 146 722	-98 381



Organisasjonsnr: 989 030 922
STUDSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 762	7 590
Sum immaterielle eiendeler		39 762	7 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 081 959	13 291 833
Maskiner og anlegg	1	71 768	102 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 979	61 246
Sum varige driftsmidler		13 186 706	13 455 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		2 420 591	2 420 591
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 591	2 420 591
Sum anleggsmidler		15 647 059	15 883 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 780	0
Andre kortsiktige fordringer		19 735	134 325
Konsernfordringer	2	1 568 000	1 205 000
Sum fordringer		1 592 515	1 339 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 804	101 218
Sum investeringer		112 804	101 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 989	1 669 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 989	1 669 256
Sum omløpsmidler		5 480 308	3 109 799
SUM EIENDELER		21 127 367	18 993 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	87 576	87 576
Sum innskutt egenkapital		187 576	187 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 829 995	11 683 274
Sum opptjent egenkapital		12 829 995	11 683 274
Sum egenkapital		13 017 572	11 870 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 338 240	6 747 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 240	6 747 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 651	115 357
Betalbar skatt	3, 4	79 341	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 951
Kortsiktig konserngjeld	2	1 483 000	158 000
Annen kortsiktig gjeld		62 564	72 267
Sum kortsiktig gjeld		1 771 556	375 575
Sum gjeld		8 109 796	7 122 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 127 367	18 993 585



Organisasjonsnr: 989 030 922
STUDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er

benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er

inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap,

dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15746917.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15746917.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2560211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13186706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268899.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375000.00	1205000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1858000.00	158000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.
Gjeld mellom selskaper er ikke renteberegnet.

Andre aksjer er bokført til markedspris.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3884729.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6338240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13081959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Marker Sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 13,4



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Studsrud Eiendom AS

Orgnr. 989030922

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Studsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 746 722, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2026

Center Revisjon AS

Eileen Lindh Hansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STUDSRUD EIENDOM AS

989030922

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 859 553	1 907 875
Sum driftsinntekter		1 859 553	1 907 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-268 899	-268 886
Annen driftskostnad		-1 040 046	-2 198 207
Sum driftskostnader		-1 308 945	-2 467 093
Driftsresultat		550 608	-559 218
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 568 000	805 000
Annen renteinntekt		88 409	72 717
Annen finansinntekt		9 858	9 141
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 586	12 315
Sum finansinntekter		1 677 853	899 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-434 571	-469 558
Sum finanskostnader		-434 571	-469 558
Netto finans		1 243 282	429 615
Resultat før skattekostnad		1 793 890	-129 603
Skattekostnad	3, 4	-47 169	31 222
Årsresultat		1 746 722	-98 381
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		1 146 722	-98 381
Sum overføringer		1 746 722	-98 381



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	39 762	7 590
Sum immaterielle eiendeler		39 762	7 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 081 959	13 291 833
Maskiner og anlegg	1	71 768	102 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 979	61 246
Sum varige driftsmidler		13 186 706	13 455 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 420 591	2 420 591
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 591	2 420 591
Sum anleggsmidler		15 647 059	15 883 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 780	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 568 000	1 205 000
Andre kortsiktige fordringer		19 735	134 325
Sum fordringer		1 592 515	1 339 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 804	101 218
Sum investeringer		112 804	101 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 989	1 669 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 989	1 669 256
Sum omløpsmidler		5 480 308	3 109 799
SUM EIENDELER		21 127 367	18 993 585



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	87 576	87 576
Sum innskutt egenkapital		187 576	187 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 829 995	11 683 274
Sum opptjent egenkapital		12 829 995	11 683 274
Sum egenkapital		13 017 572	11 870 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 338 240	6 747 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 240	6 747 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 651	115 357
Betalbar skatt	3, 4	79 341	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 951
Kortsiktig konserngjeld	2	1 483 000	158 000
Annen kortsiktig gjeld		62 564	72 267
Sum kortsiktig gjeld		1 771 556	375 575
Sum gjeld		8 109 796	7 122 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 127 367	18 993 585

ØRJE, 23.02.2026

Asbjørn Thorvald Studsrud
styrets leder / daglig leder

Bjørn Edmund Studsrud
styremedlem

Roger Harald Studsrud
styremedlem



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 746 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 746 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 560 211
Balanseført verdi per 31.12.	13 186 706
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 899

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	375 000	1 205 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 858 000	158 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.
Gjeld mellom selskaper er ikke renteberegnet.

Andre aksjer er bokført til markedspris.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 341	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 172	-31 222
Skattekostnad	47 169	-31 222
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 793 890	-129 603
Permanente forskjeller	-1 579 486	-817 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	148 371	139 786
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 132	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	805 000
Skattepliktig inntekt	360 643	-2 132
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 341	0
Betalbar skatt i balansen	79 341	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STUDSRUD EIENDOM AS 989 030 922

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-243 099	-349 324	106 224
Gevinst- og tapskonto	210 732	168 585	42 146
Frempførbart underskudd	-2 132	0	-2 132
Netto forskjeller	-34 500	-180 738	146 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-34 500	-180 738	146 239
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-7 590	-39 762	32 172

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 884 729
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 338 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 081 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Marker Sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 13,4

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Harald Studsrud	43	43,00	Ordinære
Bjørn Edmund Studsrud	43	43,00	Ordinære
Asbjørn Thorvald Studsrud	14	14,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	87 576	11 683 274	11 870 850
Årsresultat	0	0	1 746 722	1 746 722
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	87 576	12 829 995	13 017 572

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.