



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORREVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hem Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 459	779 139
Sum inntekter		863 459	779 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	191 039	179 800
Sum kostnader		208 154	191 208
Driftsresultat		655 305	587 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 433	6 125
Sum finansinntekter		9 433	6 125
Annen rentekostnad		602 191	518 275
Sum finanskostnader		602 191	518 275
Netto finans		592 758	512 150
Ordinært resultat før skattekostnad		62 547	75 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 547	75 779
Årsresultat		62 547	75 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 547	75 781
Sum overføringer og disponeringer		62 547	75 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 930 000	21 930 000
Sum varige driftsmidler		21 930 000	21 930 000
Sum anleggsmidler		21 930 000	21 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 939	8 082
Sum fordringer		8 939	8 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 419	175 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 419	175 380
Sum omløpsmidler		244 358	183 462
SUM EIENDELER		22 174 358	22 113 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 665	193 118
Sum opptjent egenkapital		225 665	163 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	255 665	193 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 550 000	10 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 350 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 900 000	21 900 000
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	21 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 721	13 190
Annen kortsiktig gjeld		5 971	7 154
Sum kortsiktig gjeld		18 692	20 344
Sum gjeld		21 918 692	21 920 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 174 358	22 113 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 900 000	21 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426258

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORREVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hem Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 970 949
SNORREVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 459	779 139
Sum inntekter		863 459	779 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	191 039	179 800
Sum kostnader		208 154	191 208
Driftsresultat		655 305	587 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 433	6 125
Sum finansinntekter		9 433	6 125
Annen rentekostnad		602 191	518 275
Sum finanskostnader		602 191	518 275
Netto finans		592 758	512 150
Ordinært resultat før skattekostnad		62 547	75 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 547	75 779
Årsresultat		62 547	75 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 547	75 781
Sum overføringer og disponeringer		62 547	75 781



Organisasjonsnr: 928 970 949
SNORREVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 930 000	21 930 000
Sum varige driftsmidler		21 930 000	21 930 000

Sum anleggsmidler		21 930 000	21 930 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 939	8 082
Sum fordringer		8 939	8 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 419	175 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 419	175 380

Sum omløpsmidler		244 358	183 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 174 358	22 113 462
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		255 665	193 118
Sum opptjent egenkapital		225 665	163 118

Sum egenkapital	10	255 665	193 118
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 550 000	10 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 350 000	10 950 000



Sum annen langsiktig gjeld		21 900 000	21 900 000
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	21 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 721	13 190
Annen kortsiktig gjeld		5 971	7 154
Sum kortsiktig gjeld		18 692	20 344
Sum gjeld		21 918 692	21 920 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 174 358	22 113 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 900 000	21 900 000



Organisasjonsnr: 928 970 949
SNORREVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	163 118	87 337
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	62 547	75 781
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-400 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	400 000	0
B. Årets endring disponible midler	62 547	75 781
C. Disponible midler	225 665	163 118
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	244 358	183 462
Kortsiktig gjeld	-18 692	-20 344
C. Disponible midler	225 665	163 118

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	863 459	779 139	840 011	872 162
Sum leieinntekt		863 459	779 139	840 011	872 162
Sum inntekt		863 459	779 139	840 011	872 162
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 410	1 410	2 115
Styrehonorar	2	15 000	10 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 180	14 463	17 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	1 583	0	15 000	9 000
Kommunale avgifter/renovasjon		49 872	75 221	70 000	77 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	534	509	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 698	0	3 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	14 871	8 688	28 000	55 500
Revisjonshonorar		4 726	4 514	4 520	4 638
Forretningsførerhonorar		29 841	28 313	29 841	30 780
Andre honorar	8	7 625	7 125	0	7 896
TV/bredbånd		7 854	7 128	8 000	7 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		464	0	0	500
Forsikring		33 165	31 329	35 000	36 751
Andre kostnader	9	3 626	2 510	4 500	5 400
Sum kostnad		208 154	191 208	232 771	272 380
Driftsresultat før IN		655 305	587 931	607 240	599 782
Driftsresultat etter IN		655 305	587 931	607 240	599 782
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 433	6 125	0	0
Rentekostnad		602 191	518 275	579 264	596 346
Netto finansposter		592 758	512 150	579 264	596 346
Årsresultat		62 547	75 781	27 976	3 436
Overført til/fra annen egenkapital		62 547	75 781	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 547	75 781	0	0



Balanse 2024 Snorreveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 200 000	2 200 000
Bygninger	3	19 730 000	19 730 000
Sum anleggsmidler		21 930 000	21 930 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 939	8 082
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		235 419	175 380
Sum omløpsmidler		244 358	183 462
SUM EIENDELER		22 174 358	22 113 462



Balanse 2024 Snorreveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 665	163 118
Sum opptjent egenkapital		225 665	163 118
Sum egenkapital	10	255 665	193 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 550 000	10 950 000
Borettsinnskudd		10 950 000	10 950 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	400 000	0
Sum langsiktig gjeld		21 900 000	21 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 721	13 190
Påløpne renter		3 257	4 941
Annen kortsiktig gjeld		2 714	2 213
Sum kortsiktig gjeld		18 692	20 344
Sum gjeld		21 918 692	21 920 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 174 358	22 113 462
Pantstillelser	12	21 900 000	21 900 000
Sted: _____	Dato: _____		

Lisbeth Hem Iversen
Styreleder

Bente Sparby
Styremedlem

Daniel Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Nystiftet borettslag i 2022 med første innflytting 31.03.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	253 608	253 608
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	7 128	7 128
3650 Innkrevde felleskostn. renter	602 723	518 403
Sum	863 459	779 139

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	10 000
Sum	17 115	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 730 000	2 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 730 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 730 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Politenr.: SP4118322.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 333 kvm. G.nr 153, b.nr 68, i Sandefjord kommune. Det er 6 enheter

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømaking/strøing/feiing	476	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 107	0
Sum	1 583	0

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Domene	534	509
Sum	534	509



Noter årsregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	22 698	0
Sum	22 698	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6611 Vedlikehold heiser	14 613	8 688
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	258	0
Sum	14 871	8 688

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	7 125
Sum	7 625	7 125

Konto 6714: Tillegg for IN avtale.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	718	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 020	926
7773 Omkostninger innkreving	388	84
Sum	3 626	2 510



Noter årsregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	30 000	0	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	163 118	62 547	225 665
Sum opptjent egenkapital	163 118	62 547	225 665
Sum egenkapital	193 118	62 547	255 665



Noter årsregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering
Lånenummer:	16365481494
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2072
Opprinnelig lånebeløp:	10 950 000
Lånesaldo 01.01:	10 950 000
Avdrag i perioden:	400 000
Lånesaldo 31.12:	10 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 550 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	400 000
Sum pantegjeld for lån:	10 950 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365481494	1	2 050 000	2 050 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 200 000	1 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365481494 har første avdrag 30.06.2032 med kr 17 671	1	2 050 000	1 145
	1	2 000 000	1 117
	1	1 850 000	1 033
	1	1 800 000	1 005
	1	1 650 000	921
	1	1 200 000	670

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Snorreveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 950 000
Innskuddskapital	10 950 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	21 900 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 930 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 10 950 000,-.



Resultat og balanse med noter for Snorreveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snorreveien Borettslag

Styreleder	Lisbeth Hem Iversen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Daniel Larsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bente Sparby (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snorreveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snorreveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 00EEN-XFNTN-HOCOD-U2D4L-WGMPT-XAT7C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00EEN-XFNTN-HOCOD-U2D4L-WGMPTF-XAT7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00EEN-XFNIN-HOCOD-UZD4L-WGMPT-XAT7C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.