



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Økonomipartner AS
Bankvegen 11
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 000	438 000
Sum inntekter		438 000	438 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	256 420	167 670
Sum kostnader		256 420	167 670
Driftsresultat		181 580	270 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 309	194
Sum finansinntekter		2 309	194
Annen rentekostnad		29 131	23 475
Sum finanskostnader		29 131	23 475
Netto finans		-26 822	-23 281
Ordinært resultat før skattekostnad		154 758	247 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 758	247 049
Årsresultat	3	154 758	247 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 758	247 049
Sum overføringer og disponeringer		154 758	247 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 637 558	4 637 558
Sum varige driftsmidler		4 637 558	4 637 558
Sum anleggsmidler		4 637 558	4 637 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 697	18 387
Andre fordringer		6 232	5 669
Sum fordringer		7 929	24 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	169 746	182 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 746	182 576
Sum omløpsmidler		177 675	206 632
SUM EIENDELER		4 815 233	4 844 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 848 140	2 693 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 848 140	2 693 382
Sum egenkapital	7	2 851 640	2 696 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 405 575	1 593 622
Øvrig langsiktig gjeld		500 500	500 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 075	2 094 122
Sum langsiktig gjeld		1 906 075	2 094 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	2 159
Annen kortsiktig gjeld	9	53 076	51 027
Sum kortsiktig gjeld		57 518	53 186
Sum gjeld		1 963 593	2 147 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 233	4 844 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536716

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Økonomipartner AS
Bankvegen 11
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 265 263
MJOSUNDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 000	438 000
Sum inntekter		438 000	438 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	256 420	167 670
Sum kostnader		256 420	167 670
Driftsresultat		181 580	270 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 309	194
Sum finansinntekter		2 309	194
Annen rentekostnad		29 131	23 475
Sum finanskostnader		29 131	23 475
Netto finans		-26 822	-23 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 758	247 049
Årsresultat	3	154 758	247 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 758	247 049
Sum overføringer og disponeringer		154 758	247 049



Organisasjonsnr: 979 265 263
MJOSUNDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

4 637 558	4 637 558
4 637 558	4 637 558

Sum anleggsmidler

4 637 558	4 637 558
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5
Andre fordringer

1 697	18 387
6 232	5 669
7 929	24 056

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 746	182 576
169 746	182 576

Sum omløpsmidler

177 675	206 632
---------	---------

SUM EIENDELER

4 815 233	4 844 190
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

3 500	3 500
3 500	3 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

2 848 140	2 693 382
2 848 140	2 693 382

Sum egenkapital

2 851 640	2 696 882
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

1 405 575	1 593 622
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	500 500	500 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 906 075	2 094 122
Sum langsiktig gjeld	1 906 075	2 094 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 442	2 159
Annen kortsiktig gjeld	9 53 076	51 027
Sum kortsiktig gjeld	57 518	53 186
Sum gjeld	1 963 593	2 147 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 815 233	4 844 190



Organisasjonsnr: 979 265 263
MJOSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. I samsvar med § 4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke boligene. Selskapet er ikke skattepliktig jfr sktl § 7-3.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MJOSUNDET BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

I samsvar med § 4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke boligene.

Selskapet er ikke skattepliktig jfr sktl § 7-3.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 719	13 791
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 719	13 791

Note 2 - Ytelse til regnskap-/forretningsfører

Honorar til forretningsfører/regnskap er kr. 32 060,87.

Note 3 - Opplysninger om disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	154 758	247 049
+ Nytt lån		
- Avdrag nytt langsiktig lån		
- Avdrag langsiktig lån	188 048	188 554
- Kjøp av bolig i egen eie		
= Årets endring i disponible midler	- 33 290	58 495
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
+ Bankinnskudd	169 746	182 576
+ Husleierestanser	1 697	18 387
+ Andre fordringer	6 232	5 669
= Sum	177 675	206 632
Gjeld og Egenkapital:		
+ Kortsiktig gjeld		
+ Leverandørgjeld	4 442	2 158
+ Påløpne renter	3 077	1 027
+ Avsatt til fremtidig vedlikehold	50 000	50 000
= Sum kortsiktig gjeld	57 519	53 186
Disponible midler	120 156	153 446



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 637 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 637 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179.175
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 637 558

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 697	38 387
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 697	18 387

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500	2 693 382	2 696 882
Årets resultat		154 758	154 758
Egenkapital 31.12.2022	3 500	2 848 140	2 851 640

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Borettsinnskudd	500 500	500 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 405 575	1 593 622
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 906 075	2 094 122
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 637 558	4 637 558
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 637 558	4 637 558

Av lånet til Husbanken pålydende kr. 1 189 685,- pr. 31.12.22, forfaller 402 733,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av lånet til Hemne Sparebank pålydende kr. 215 889,76 pr. 31.12.22, forfaller kr. 70 527,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentesats Husbanken pr. 31.12.22 er 1,729% flytende rente. Løpetid 23 år.

Rentesats Hemne Sparebank 7,5% nominell rente. Løpetid 6 år og 5 mnd.

Borettsinnskuddet gjelder 7 leiligheter, 1 er i borettslagets eget eie uten innskudd.



Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er avsatt kr 50.000 til fremtidig vedlikehold.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjosundet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjosundet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40TBQ-HW0A3-HUETS-NSL5-8ET14-8XYUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 17:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40TBQ-HW0A3-HUETS-N5LJS-8ET14-8XYUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**MJOSUNDET BORETTSLAG
6690 AURE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
MJOSUNDET BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		438 000	438 000
Sum driftsinntekter		438 000	438 000
Annen driftskostnad	1, 2	(256 420)	(167 670)
Sum driftskostnader		(256 420)	(167 670)
Driftsresultat		181 580	270 330
Annen renteinntekt		2 309	194
Sum finansinntekter		2 309	194
Annen rentekostnad		(29 131)	(23 475)
Sum finanskostnader		(29 131)	(23 475)
Netto finans		(26 822)	(23 281)
Resultat før skattekostnad		154 758	247 049
Årsresultat	3	154 758	247 049
Overføringer			
Annen egenkapital		154 758	247 049
Sum		154 758	247 049



Balanse pr. 31. desember 2022
MJOSUNDET BORETTSLAG

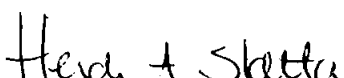
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 637 558	4 637 558
Sum varige driftsmidler		4 637 558	4 637 558
Sum anleggsmidler		4 637 558	4 637 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 697	18 387
Andre fordringer		6 232	5 669
Sum fordringer		7 929	24 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	169 746	182 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 746	182 576
Sum omløpsmidler		177 675	206 632
Sum eiendeler		4 815 233	4 844 190




Balanse pr. 31. desember 2022
MJOSUNDET BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 848 140	2 693 382
Sum opptjent egenkapital		2 848 140	2 693 382
Sum egenkapital	7	2 851 640	2 696 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 405 575	1 593 622
Øvrig langsiktig gjeld		500 500	500 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 075	2 094 122
Sum langsiktig gjeld		1 906 075	2 094 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	2 159
Annen kortsiktig gjeld	9	53 076	51 027
Sum kortsiktig gjeld		57 518	53 186
Sum gjeld		1 963 593	2 147 308
Sum egenkapital og gjeld		4 815 233	4 844 190


Terje Oldervik
Styrets leder


Heidi Anita Slætta
Nestleder


Jon Eilif Småland
Styremedlem



Noter 2022

MJOSUNDET BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

I samsvar med § 4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke boligene.

Selskapet er ikke skattepliktig jfr sktl § 7-3.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 719	13 791
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 719	13 791

Note 2 - Ytelse til regnskap-/forretningsfører

Honorar til forretningsfører/regnskap er kr. 32 060,87.

Note 3 - Opplysninger om disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	154 758	247 049
+ Nytt lån		
- Avdrag nytt langsiktig lån		
- Avdrag langsiktig lån	188 048	188 554
- Kjøp av bolig i egen eie		
= Årets endring i disponible midler	- 33 290	58 495
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
+ Bankinnskudd	169 746	182 576
+ Husleierestanser	1 697	18 387
+ Andre fordringer	6 232	5 669
= Sum	177 675	206 632
Gjeld og Egenkapital:		
+ Kortsiktig gjeld		
+ Leverandørgjeld	4 442	2 158
+ Påløpne renter	3 077	1 027
+ Avsatt til fremtidig vedlikehold	50 000	50 000
= Sum kortsiktig gjeld	57 519	53 186
Disponible midler	120 156	153 446



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 637 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 637 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179.175
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 637 558

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 697	38 387
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 697	18 387

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500	2 693 382	2 696 882
Årets resultat		154 758	154 758
Egenkapital 31.12.2022	3 500	2 848 140	2 851 640

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Borettsinnskudd	500 500	500 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 405 575	1 593 622
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 906 075	2 094 122
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 637 558	4 637 558
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 637 558	4 637 558

Av lånet til Husbanken pålydende kr. 1 189 685,- pr. 31.12.22, forfaller 402 733,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av lånet til Hemne Sparebank pålydende kr. 215 889,76 pr. 31.12.22, forfaller kr. 70 527,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentesats Husbanken pr. 31.12.22 er 1,729% flytende rente. Løpetid 23 år.

Rentesats Hemne Sparebank 7,5% nominell rente. Løpetid 6 år og 5 mnd.

Borettsinnskuddet gjelder 7 leiligheter, 1 er i borettslagets eget eie uten innskudd.



Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er avsatt kr 50.000 til fremtidig vedlikehold.