



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 3
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD BIRGER ASKILDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 201 752	1 168 832
Sum inntekter		1 201 752	1 168 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 046	251 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad	2	189 320	180 448
Sum kostnader		714 366	705 494
Driftsresultat		487 386	463 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	425
Sum finansinntekter		365	425
Annen rentekostnad		214	1 072
Annen finanskostnad		1 266	1 562
Sum finanskostnader		1 480	2 634
Netto finans		-1 115	-2 209
Ordinært resultat før skattekostnad		486 271	461 129
Skattekostnad på ordinært resultat	8	109 973	107 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 298	353 134
Årsresultat		376 298	353 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 298	353 134
Totalresultat		376 298	353 134
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 298	353 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		376 298	353 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9, 3, 9	5 650 012	5 908 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 839	36 839
Sum varige driftsmidler		5 670 851	5 944 851
Sum anleggsmidler		5 670 851	5 944 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	616 323	948 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 323	948 240
Sum omløpsmidler		616 323	948 240
SUM EIENDELER		6 287 173	6 893 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	949 500	949 500
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	1 000 000
Overkurs		450 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		2 399 500	2 799 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 181 122	2 804 824
Sum opptjent egenkapital		3 181 122	2 804 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	5 580 622	5 604 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	155 631	175 038
Sum avsetninger for forpliktelser		155 631	175 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 133	142 530
Sum annen langsiktig gjeld		53 133	142 530
Sum langsiktig gjeld		208 764	317 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564	40 438
Betalbar skatt	8	129 380	123 916
Skyldige offentlige avgifter		19 316	19 316
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		37 528	37 528
Sum kortsiktig gjeld		497 788	971 198
Sum gjeld		706 552	1 288 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 287 173	6 893 091



Resultatregnskap			
ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		1 201 752	1 168 832
Sum driftsinntekter		<u>1 201 752</u>	<u>1 168 832</u>
Lønnskostnad	2	251 046	251 046
Avskrivning på driftsmidler	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad	2	189 320	180 448
Sum driftskostnader		<u>714 366</u>	<u>705 494</u>
Driftsresultat		<u>487 386</u>	<u>463 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		365	425
Rentekostnad		214	1 072
Annen finanskostnad		1 266	1 562
Resultat av finansposter		<u>-1 115</u>	<u>-2 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>486 271</u>	<u>461 129</u>
Skattekostnad	8	<u>109 973</u>	<u>107 995</u>
Årsresultat		<u>376 298</u>	<u>353 134</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		76 298	353 134
Sum overføringer		<u>376 298</u>	<u>353 134</u>



Balanse

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 9	1 429 512	1 429 512
Bygg	3, 9	4 220 500	4 478 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 839	36 839
Sum varige driftsmidler		<u>5 670 851</u>	<u>5 944 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 670 851</u>	<u>5 944 851</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	4	<u>616 323</u>	<u>948 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>616 323</u>	<u>948 240</u>
Sum eiendeler		<u>6 287 173</u>	<u>6 893 091</u>

**Balanse**

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	949 500	949 500
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		450 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 399 500</u>	<u>2 799 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 181 122	2 804 824
Sum opptjent egenkapital		<u>3 181 122</u>	<u>2 804 824</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 580 622</u>	<u>5 604 324</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	155 631	175 038
Sum avsetning for forpliktelser		<u>155 631</u>	<u>175 038</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	7	53 133	142 530
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 133</u>	<u>142 530</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 564	40 438
Betalbar skatt	8	129 380	123 916
Skyldig offentlige avgifter		19 316	19 316
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		37 528	37 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 788</u>	<u>971 198</u>
Sum gjeld		<u>706 552</u>	<u>1 288 767</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 287 173</u>	<u>6 893 091</u>

Stavanger, 07.05.2018



ODD BIRGER ASKILDSSEN
Daglig leder og styrets leder



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Fusjon

Odd Birger Askildsen AS og Stavanger Distribusjon AS ble innfusjonert i selskapet i 2015. Disse selskapene har tidligere år drevet med distribusjon og utkjøring av aviser for de største avisene lokalt og nasjonalt.



Odd Birger Askildsen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2017

Note 2 **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnad	2017	2016
Lønn	220 028	220 028
Folketrygdavgift	31 018	31 018
Sum	251 046	251 046

Antall årsverk	1	1
-----------------------	---	---

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2017.
Selskapet er iflg Lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2017 kr 16 250 for ordinær revisjon, kr 10 000 for bistand med årsregnskap / likningspapirer. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 3 **Anleggsmidler**

	Driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81 839	8 536 984	1 429 512	10 048 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	81 839	8 536 984	1 429 512	10 048 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	61 001	4 316 484	0	4 377 485
Bokført verdi pr. 31.12	20 839	4 220 500	1 429 512	5 670 851
Årets avskrivninger	16 000	258 000	0	274 000
Økonomisk levetid	5 år	33 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	-	



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 15 048. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 450 aksjer à kr 2 110. Det er en aksjeklasse og det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Eierstruktur

Odd Birger Askildsen	270	Daglig leder og styrets leder
Ingjerd Askilsen	180	
Totalt	450	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	949 500	1 000 000	850 000	2 804 824	5 604 324
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				376 298	376 298
Avsatt tilleggsutbytte			-100 000		-100 000
Avsatt utbytte			-300 000		-300 000
Egenkapital 31.12	949 500	1 000 000	450 000	3 181 122	5 580 622

Tilleggsutbyttet på kr 100 000 ble avsatt i ekstraordinær generalforsamling i desember 2017.

Note 7 Gjeld til aksjonær

Gjelden er ikke renteberegnet, og tilbakebetales etter nærmere avtale.



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Resultat før skatt	486 271	461 129
Permanente forskjeller	144	23
Endring i midlertidige forskjeller	52 670	34 510
Årets skattegrunnlag	539 085	495 662
Betalbar skatt (24% / 25%)	129 380	123 916

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	129 380	123 916
Endring utsatt skatt	-19 407	-15 921
Skattekostnad ordinært resultat (-=inntekt)	109 973	107 995

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2017	2016	Endring:
Anleggsmidler	676 657	729 327	52 670
Grunnlag utsatt skatt /utsatt skattefordel (-)	676 657	729 327	52 670
Netto utsatt skatt i balansen (23% / 24%)	155 631	175 038	19 407

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld er oppgjort pr. 31.12.16



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i **Odd Birger Askildsen Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Birger Askildsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 7. mai 2018

Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø

Registrert revisor