



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 260 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Andebu vei 403
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gjelstad Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 385	6 759
Sum kostnader		7 385	6 759
Driftsresultat		-7 385	-6 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	9
Sum finansinntekter		78	9
Netto finans		78	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 307	-6 750
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 307	-6 750
Årsresultat	3	-7 307	-6 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 307	-6 750
Totalresultat		-7 307	-6 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-6 750
Overført fra annen egenkapital	3	-7 307	
Sum overføringer og disponeringer		-7 307	-6 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
Sum anleggsmidler		232 500	232 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 121	170 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 121	170 803
Sum omløpsmidler		101 121	170 803
SUM EIENDELER		333 621	403 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 441	225 748
Sum opptjent egenkapital		218 441	225 748
Sum egenkapital	3	238 496	245 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 125	157 500
Sum annen langsiktig gjeld		95 125	157 500
Sum langsiktig gjeld		95 125	157 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		95 125	157 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 621	403 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579764

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 260 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Andebu vei 403
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gjelstad Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 260 933
HGP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 385	6 759
Sum kostnader		7 385	6 759
Driftsresultat		-7 385	-6 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	9
Sum finansinntekter		78	9
Netto finans		78	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 307	-6 750
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 307	-6 750
Årsresultat	3	-7 307	-6 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 307	-6 750
Totalresultat		-7 307	-6 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-6 750
Overført fra annen egenkapital	3	-7 307	
Sum overføringer og disponeringer		-7 307	-6 750



Organisasjonsnr: 928 260 933
HGP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle **232 500** **232 500**

anleggsmidler **232 500** **232 500**

Sum anleggsmidler **232 500** **232 500**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **101 121** **170 803**

Sum bankinnskudd, **101 121** **170 803**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **101 121** **170 803**

SUM EIENDELER **333 621** **403 303**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 **30 000** **30 000**

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 **-9 945** **-9 945**

Sum innskutt egenkapital **20 055** **20 055**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 **218 441** **225 748**

Sum opptjent egenkapital **218 441** **225 748**



Sum egenkapital	3	238 496	245 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 125	157 500
Sum annen langsiktig gjeld		95 125	157 500
Sum langsiktig gjeld		95 125	157 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		95 125	157 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 621	403 303



Organisasjonsnr: 928 260 933
HGP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Halvor Gjelstad Pettersen
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Hgp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 260 933



RESULTATREGNSKAP

HGP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 385	6 759
Sum driftskostnader		7 385	6 759
Driftsresultat		-7 385	-6 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	9
Resultat av finansposter		78	9
Resultat før skattekostnad		-7 307	-6 750
Årsresultat	3	-7 307	-6 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 750
Overført fra annen egenkapital	3	7 307	0
Sum overføringer		-7 307	-6 750



BALANSE

HGP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	232 500	232 500
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	232 500
Sum anleggsmidler		232 500	232 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 121	170 803
Sum omløpsmidler		101 121	170 803
Sum eiendeler		333 621	403 303



BALANSE

HGP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	218 441	225 748
Sum opptjent egenkapital		218 441	225 748
Sum egenkapital	3	238 496	245 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 125	157 500
Sum annen langsiktig gjeld		95 125	157 500
Sum gjeld		95 125	157 500
Sum egenkapital og gjeld		333 621	403 303

Sandefjord, 26.06.2024
Styret i Hgp Eiendom AS

Halvor Gjelstad Pettersen
styreleder



HGP EIENDOM AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



HGP EIENDOM AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Hgp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 307	-6 750
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 307	-6 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 029	-9 722	7 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 029	9 722	-7 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HGP EIENDOM AS

NOTER

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 945	225 748	245 803
Årets resultat			-7 307	-7 307
Pr 31.12.2023	30 000	-9 945	218 441	238 496

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Viftrup & Pettersen AS	SANDEFJORD	50,0%	50,0%	232 500	281 587	-17 613
Sum				232 500	281 587	-17 613

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HGP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Gjelstad Pettersen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Halvor Gjelstad Pettersen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Halvor Gjelstad Pettersen har til gode kr 95 125 på selskapet pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.