



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 630	20 645
Sum kostnader		22 630	20 645
Driftsresultat		-22 630	-20 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 616
Sum finansinntekter		298	1 616
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		298	1 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 332	-19 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 913	-4 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 419	-15 021
Årsresultat		-17 419	-15 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 419	-15 021
Totalresultat		-17 419	-15 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 419	-15 021
Sum overføringer og disponeringer		-17 419	-15 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	55 496	50 583
Sum immaterielle eiendeler		55 496	50 583
Sum anleggsmidler		55 496	50 583
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	97 539 192	27 594 666
Sum varer		97 539 192	27 594 666
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		5 999	5 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 314	46 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 314	46 168
Sum omløpsmidler		98 703 505	27 646 833
SUM EIENDELER		98 759 001	27 697 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	196 757	179 338
Sum opptjent egenkapital		-196 757	-179 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 003 243	1 020 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 627 607	8 882 911
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 320 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 947 607	22 182 912
Sum langsiktig gjeld		83 947 607	22 182 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808 150	4 493 842
Sum kortsiktig gjeld		13 808 150	4 493 842
Sum gjeld		97 755 757	26 676 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 759 001	27 697 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667032

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 630	20 645
Sum kostnader		22 630	20 645
Driftsresultat		-22 630	-20 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 616
Sum finansinntekter		298	1 616
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		298	1 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 332	-19 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 913	-4 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 419	-15 021
Årsresultat		-17 419	-15 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 419	-15 021
Totalresultat		-17 419	-15 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 419	-15 021
Sum overføringer og disponeringer		-17 419	-15 021



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	55 496	50 583
Sum immaterielle eiendeler		55 496	50 583
Sum anleggsmidler		55 496	50 583
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	97 539 192	27 594 666
Sum varer		97 539 192	27 594 666
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		5 999	5 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158 314	46 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 314	46 168
Sum omløpsmidler		98 703 505	27 646 833
SUM EIENDELER		98 759 001	27 697 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	196 757	179 338
Sum opptjent egenkapital		-196 757	-179 338
Sum egenkapital		1 003 243	1 020 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 627 607	8 882 911



Øvrig langsiktig gjeld	4	13 320 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 947 607	22 182 912
Sum langsiktig gjeld		83 947 607	22 182 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 808 150	4 493 842
Sum kortsiktig gjeld		13 808 150	4 493 842
Sum gjeld		97 755 757	26 676 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 759 001	27 697 416



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgundvegen Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgundvegen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 23. juni 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Borgundvegen Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	22 630	20 645
Sum driftskostnader		22 630	20 645
Driftsresultat		-22 630	-20 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 616
Annen rentekostnad		0	230
Resultat av finansposter		298	1 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 332	-19 259
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 913	-4 238
Årsresultat		-17 419	-15 021
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 419	15 021
Sum overføringer		-17 419	-15 021



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	55 496	50 583
Sum immaterielle eiendeler		55 496	50 583
Sum anleggsmidler		55 496	50 583
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	97 539 192	27 594 666
Sum varer		97 539 192	27 594 666
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		5 999	5 999
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 314	46 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 158 314	46 168
Sum omløpsmidler		98 703 505	27 646 833
Sum eiendeler		98 759 001	27 697 416



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-196 757	-179 338
Sum opptjent egenkapital		<u>-196 757</u>	<u>-179 338</u>
Sum egenkapital		<u>1 003 243</u>	<u>1 020 662</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 627 607	8 882 911
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 320 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 947 607</u>	<u>22 182 912</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 808 150	4 493 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 808 150</u>	<u>4 493 842</u>
Sum gjeld		<u>97 755 757</u>	<u>26 676 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 759 001</u>	<u>27 697 416</u>

Ålesund, _____ / _____ 2021, 23.06.2021
Styret i Borgundvegen Boligutvikling AS

Inger Johanne Langeland
styreleder

Sindre Moldskred
styremedlem/daglig leder

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse m. m

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020.

Til revisor er det i 2020 utbetalt kr 10 000 for ordinær revisjon og kr 9 625 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager.

Renter av pantegjeld knyttet til prosjektet er aktivert regnskapsmessig. Verdi av varelageret pr 31.12.2020 er kr 97 539 192.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.:	kr 70 627 607
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	kr 97 539 192

Det er ytet lån fra aksjonærer med kr 13 320 000 pr 31.12.2020. Lånet renteberegnes ikke.

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter balansedagen.

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgundvegen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGRINOR AS	312	26,0	26,0
Fausken Eiendom AS	288	24,0	24,0
Stette Invest AS	288	24,0	24,0
M&M HOLDING ÅLESUND AS	208	17,3	17,3
Lisimo AS	104	8,7	8,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Daglig leder Sindre Moldskred har indirekte innflytelse via eierforhold i M&M Holding Ålesund AS og Lisimo AS. Styrets leder Inger Johanne Langeland har indirekte innflytelse via eierforhold i Agrinor AS. Styremedlem Else Karin Stette Stenseth har indirekte innflytelse via eierforhold i Stette Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 200 000	-179 338	1 020 662
Årets resultat		-17 419	-17 419
Pr 31.12.2020	1 200 000	-196 757	1 003 243



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 913	-4 238
Skattekostnad ordinært resultat	-4 913	-4 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 332	-19 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-931 374	-1 063 110
Skattepliktig inntekt	-953 706	-1 082 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 752 494	1 821 120	-931 374
Sum	2 752 494	1 821 120	-931 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 004 747	-2 051 041	953 706
Grunnlag for utsatt skattefordel	-252 253	-229 921	22 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 496	-50 583	4 913