



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 353 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Emil Anfinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 302 000        | 1 102 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 302 000</b> | <b>1 102 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 68 000           | 69 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 218 128          | 153 905          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>286 128</b>   | <b>222 905</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 015 872</b> | <b>879 595</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 918            | 8 162            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>9 918</b>     | <b>8 162</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 148              | 151              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>148</b>       | <b>151</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>9 770</b>     | <b>8 011</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 025 642</b> | <b>887 606</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 225 663          | 195 307          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Årsoverskudd overført til egenkapital                 |      | 799 979          | 692 299          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 709 490        | 4 777 490        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 709 490</b> | <b>4 777 490</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 709 490</b> | <b>4 777 490</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 140 741          | 1 850 199        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>140 741</b>   | <b>1 850 199</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>140 741</b>   | <b>1 850 199</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 850 231</b> | <b>6 627 689</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                                 |             | 490 290          | 490 290          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>590 290</b>   | <b>590 290</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5           | 3 487 586        | 2 687 606        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 487 586</b> | <b>2 687 606</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 077 876</b> | <b>3 277 896</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 17 634           | 24 153           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>17 634</b>    | <b>24 153</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3           | 448 213          | 3 115 413        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>448 213</b>   | <b>3 115 413</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>465 847</b>   | <b>3 139 566</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 71 826           | 6 250            |
| Betalbar skatt                           |             | 232 182          | 201 476          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 500            | 2 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>306 508</b>   | <b>210 226</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>772 355</b>   | <b>3 349 792</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 850 231</b> | <b>6 627 689</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 353 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Emil Anfinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 950 353 511  
ROMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 302 000        | 1 102 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 302 000</b> | <b>1 102 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 68 000           | 69 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 218 128          | 153 905          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>286 128</b>   | <b>222 905</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 015 872</b> | <b>879 595</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 918            | 8 162            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>9 918</b>     | <b>8 162</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 148              | 151              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>148</b>       | <b>151</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>9 770</b>     | <b>8 011</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 025 642</b> | <b>887 606</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 225 663          | 195 307          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Årsoverskudd overført til egenkapital                 |      | 799 979          | 692 299          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>799 979</b>   | <b>692 299</b>   |



Organisasjonsnr: 950 353 511  
ROMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 4 709 490        | 4 777 490        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>4 709 490</b> | <b>4 777 490</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer        | 3        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>4 709 490</b> | <b>4 777 490</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |          |  |  |
|---------------------------------|----------|--|--|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 3        |  |  |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>3</b> |  |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 140 741        | 1 850 199        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>140 741</b> | <b>1 850 199</b> |

**Sum omløpsmidler** **140 741** **1 850 199**

**SUM EIENDELER** **4 850 231** **6 627 689**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4 |                |                |
| Overkurs                        |   | 490 290        | 490 290        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>590 290</b> | <b>590 290</b> |

#### Opptjent egenkapital



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 5 | 3 487 586        | 2 687 606        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>3 487 586</b> | <b>2 687 606</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>4 077 876</b> | <b>3 277 896</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |   | 17 634           | 24 153           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>17 634</b>    | <b>24 153</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3 | 448 213          | 3 115 413        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>448 213</b>   | <b>3 115 413</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>465 847</b>   | <b>3 139 566</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 71 826           | 6 250            |
| Betalbar skatt                           |   | 232 182          | 201 476          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 500            | 2 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>306 508</b>   | <b>210 226</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>772 355</b>   | <b>3 349 792</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 850 231</b> | <b>6 627 689</b> |



Organisasjonsnr: 950 353 511  
ROMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## *FH Revisjon AS*

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rommen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rommen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 799 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 22. februar 2024

FH Revisjon AS

  
Terje Engen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Rommen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 353 511



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Rommen Eiendom AS                                     |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 302 000        | 1 102 500        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>1 302 000</u> | <u>1 102 500</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 68 000           | 69 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 218 128          | 153 905          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>286 128</u>   | <u>222 905</u>   |
| Driftsresultat  |             | <u>1 015 872</u> | <u>879 595</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 9 918            | 8 162            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 148              | 151              |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>9 770</u>     | <u>8 011</u>     |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 1 025 642        | 887 606          |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 225 663          | 195 307          |
| Resultat  |             | <u>799 979</u>   | <u>692 299</u>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| Årsoverskudd  |             | <u>799 979</u>   | <u>692 299</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Årsoverskudd overført til egenkapital                 |             | 799 979          | 692 299          |
| Sum overføringer                                      |             | <u>799 979</u>   | <u>692 299</u>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rommen Eiendom AS                   |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 4 709 490        | 4 777 490        |
| Sum varige driftsmidler             | 2           | <u>4 709 490</u> | <u>4 777 490</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>4 709 490</u> | <u>4 777 490</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 140 741          | 1 850 199        |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>140 741</u>   | <u>1 850 199</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>4 850 231</u> | <u>6 627 689</u> |

**Balanse**

## Rommen Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4           | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                           |             | 490 290          | 490 290          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>590 290</u>   | <u>590 290</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 5           | 3 487 586        | 2 687 606        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>3 487 586</u> | <u>2 687 606</u> |
| Sum egenkapital                    |             | <u>4 077 876</u> | <u>3 277 896</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                       |             | 17 634           | 24 153           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u>17 634</u>    | <u>24 153</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 3           | 448 213          | 3 115 413        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u>448 213</u>   | <u>3 115 413</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 71 826           | 6 250            |
| Betalbar skatt                     |             | 232 182          | 201 476          |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 2 500            | 2 500            |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>306 508</u>   | <u>210 226</u>   |
| Sum gjeld                          |             | <u>772 355</u>   | <u>3 349 792</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>4 850 231</u> | <u>6 627 689</u> |

Oslo, 22.02.2024  
Styret i Rommen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ludvig Emil Anfinsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rømmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                       | Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | Sum              |
|---------------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 7 784 208                              | 7 784 208        |
| + Oppskrivning pr. 01.01.23           | 835 288                                | 835 288          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>8 619 496</b>                       | <b>8 619 496</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 3 910 006                              | 3 910 006        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>4 709 490</b>                       | <b>4 709 490</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 56 000                                 | 56 000           |
| Årets avskrivning på oppskrevet verdi | 12 000                                 | 12 000           |
| Økonomisk levetid                     | 20 år                                  |                  |
| Avskrivningsplan                      | saldo 5%                               |                  |



## Note 3 Fordringer og gjeld

2023

### Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld Aktiv Reklame Holding AS kr 410.517.

Gjeld Aktiv Reklame AS kr 37.696.

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rommen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Aktiv Reklame Holding AS | 50       | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 799 979 etter skatt, mot kr. 692 299 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.