



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Bøe Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 648	818 146
Sum inntekter		903 648	818 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 038	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 417 723	406 839
Sum kostnader		1 467 505	468 764
Driftsresultat		-563 857	349 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 513	1 794
Annen renteinntekt		2 684	56
Sum finansinntekter		5 197	1 850
Annen rentekostnad		201 482	127 540
Sum finanskostnader		201 482	127 540
Netto finans		-196 285	-125 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 398	251 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 398	251 387
Årsresultat		-760 142	223 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-760 142	223 691
Sum overføringer og disponeringer		-760 142	223 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 039 000	18 039 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000
Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	7 939	9 809
Sum fordringer		7 939	9 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 529	101 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 529	101 086
Sum omløpsmidler		211 467	110 895
SUM EIENDELER		18 250 467	18 149 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-340 844	419 297
Sum opptjent egenkapital		-340 844	419 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-260 844	499 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 312 209	7 702 375
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	9 913 692	9 936 366
Sum annen langsiktig gjeld		18 225 901	17 638 741
Sum langsiktig gjeld		18 225 901	17 638 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 015	8 360
Skyldige offentlige avgifter		11	0
Annen kortsiktig gjeld		385	3 496
Sum kortsiktig gjeld		285 411	11 856
Sum gjeld		18 511 311	17 650 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 250 467	18 149 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 000 000	18 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331474

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Bøe Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 648	818 146
Sum inntekter		903 648	818 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 038	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 417 723	406 839
Sum kostnader		1 467 505	468 764
Driftsresultat		-563 857	349 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 513	1 794
Annen renteinntekt		2 684	56
Sum finansinntekter		5 197	1 850
Annen rentekostnad		201 482	127 540
Sum finanskostnader		201 482	127 540
Netto finans		-196 285	-125 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 398	251 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 398	251 387
Årsresultat		-760 142	223 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-760 142	223 691
Sum overføringer og disponeringer		-760 142	223 691



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

18 039 000

18 039 000

Sum varige driftsmidler

18 039 000

18 039 000

Sum anleggsmidler

18 039 000

18 039 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

7 939

9 809

Sum fordringer

7 939

9 809

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

203 529

101 086

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

203 529

101 086

Sum omløpsmidler

211 467

110 895

SUM EIENDELER

18 250 467

18 149 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-340 844

419 297

Sum opptjent egenkapital

-340 844

419 297

Sum egenkapital

-260 844

499 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

8 312 209

7 702 375



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	9 913 692	9 936 366
Sum annen langsiktig gjeld		18 225 901	17 638 741
Sum langsiktig gjeld		18 225 901	17 638 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 015	8 360
Skyldige offentlige avgifter		11	0
Annen kortsiktig gjeld		385	3 496
Sum kortsiktig gjeld		285 411	11 856
Sum gjeld		18 511 311	17 650 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 250 467	18 149 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 000 000	18 000 000



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		402 504	402 500	402 504	414 575
Inntekt kabel-TV		94 560	94 640	38 304	98 880
Kapitalinntekter		406 584	362 400	377 338	481 700
Sum inntekter		903 648	859 540	818 146	995 155
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 038	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Eiendomsskatt		25 722	26 000	25 721	26 000
Renhold byrå		0	0	0	18 000
Inventar		0	2 000	0	2 000
Vedlikehold	4	28 844	10 000	3 973	15 000
Heiskostnader		11 287	29 000	25 604	20 800
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	4 000	0	4 000
Vaktmestertjenester		24 547	50 000	78 648	20 000
Periodisk vedlikehold	5	433 179	50 000	47 399	800 000
Revisjonshonorar	3	1 013	927	880	964
Forretningsførerhonorar		23 628	23 660	22 938	24 600
Andre tjenester		1 225	0	53 044	0
Kontorrekvi, telefon, porto		53	500	5 049	500
Kabel-tv		95 040	94 640	90 516	98 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		202	200	179	300
Forsikring		30 292	27 300	25 617	34 850
Kurs		800	0	0	1 000
Kommunale avgifter	6	52 235	54 590	52 875	57 530
Bankgebyrer		2 657	1 500	2 092	2 000
Andre kostnader	7	2 513	3 000	0	3 000
Tap på fordringer	8	699 230	0	0	0
Sum driftskostnader		1 467 505	411 547	468 764	1 163 674
Driftsresultat		-563 857	447 993	349 382	-168 519
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 513	0	1 794	0
Renteinntekter		2 684	44	56	93
Rentekostnad		201 482	153 400	127 540	332 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-196 285	-153 356	-125 690	-332 607
Årsresultat		-760 142	294 637	223 691	-501 126
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-760 142	0	223 691	0
Sum disponering		-760 142	0	223 691	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	18 000 000	18 000 000
Miljøstasjon	9	39 000	39 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000
Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		707 169	9 809
Avsetning tap	8	-699 230	0
Sum fordringer		7 939	9 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		203 529	101 086
Sum bankinnskudd og kontanter		203 529	101 086
Sum omløpsmidler		211 467	110 895
SUM EIENDELER		18 250 467	18 149 895



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-340 844	419 297
Sum opptjent egenkapital		-340 844	419 297
Sum egenkapital		-260 844	499 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 312 209	7 702 375
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	11	913 692	936 366
Borettsinnskudd	12	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 225 901	17 638 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 496
Gjeld til forretningsfører		-140	0
Leverandørgjeld		285 015	8 360
Skyldig off. myndigheter		11	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75	0
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		285 411	11 856
Sum gjeld		18 511 311	17 650 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 250 467	18 149 895
Pantestillelser		18 000 000	18 000 000



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	99 039	116 704
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-760 142	223 691
Opptak lån	800 000	0
Avdrag lån	-212 841	-241 356
B. Årets endringer disponible midler	-172 982	-17 665
C. Disponible midler UB	-73 943	99 039
Omløpsmidler	211 467	110 895
Kortsiktig gjeld	285 411	11 856
Disponible midler	-73 943	99 039



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn	600	0
Opptjente feriepenger	75	0
Arbeidsgiveravgift	4 353	4 230
Arb g avg av ferielønn	11	0
Sum	5 038	4 230

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og time lønn for utført vaktmesterarbeider.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 013	880
Sum	1 013	880

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	2 330
Løpende vedlikehold	28 844	1 643
Sum	28 844	3 973

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	433 179	47 399
Sum	433 179	47 399

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av: Reperasjon av tak og arbeid vedrørende tette rør. Totalkostnad kr 1 1036 04,- kostnaden er splittet etter brøk og viderefakturert Skjeberg senter AS.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Bilgodtgjørelse	2 063	0
Kostnader møter, beboere mm	450	0
Sum	2 513	0

Note 8 - Avsetning tap på fordring

Viderefakturerte kostnader for rep av tak, til Skjeberg Senter AS

Note 9 - Bygninger

	Bygninger inkl tomt	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000 000	39 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000 000	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 000 000	39 000
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Rådhusveien 21	2022
--------------------------------	------

Note 9 - Bygninger

--



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2022

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Reparasjon av tak	Fellesgjeld brl
Lånenummer:	1636640469	12137321147
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente DNB	
Beregnet innfridd:	30.09.2052	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 702 376
Avdrag i perioden:	3 653	186 514
Opptak i perioden:	800 000	0
Lånesaldo 31.12:	796 347	7 515 862
Andelssaldo 01.01:	0	936 366
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 674
Andelssaldo 31.12:	0	913 692
Sum pantegjeld for lån:	796 347	8 429 554

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2022

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 000 000	9 000 000
Sum innskudd	9 000 000	9 000 000



Resultat og balanse med noter for Rådhusveien 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusveien 21

Styreleder	Astrid Brøchner (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Andy Solsand (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Sandra Bøe Myrvang (sign.)	21.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 21 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 21 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XQFE-WCASM-FXC3V-LLTND-NTKSF-SGULT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 12:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XQFE-WCASM-FXC3V-LLTND-N7KSF-SGULT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>