



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 106 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kragerøv 24 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bjerka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 748	
Annen driftsinntekt		1 973 000	2 820 525
Sum inntekter		2 083 748	2 820 525
Kostnader			
Varekostnad		159 272	
Lønnskostnad	1	55 004	70 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	996 162	996 227
Annen driftskostnad		984 252	1 305 874
Sum kostnader		2 194 690	2 372 994
Driftsresultat		-110 941	447 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	10 076
Annen finansinntekt		816 000	510 000
Sum finansinntekter		829 459	520 076
Annen rentekostnad		343 715	319 895
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		344 090	319 895
Netto finans		485 369	200 181
Resultat før skattekostnad		374 428	647 711
Skattekostnad på resultat		-91 692	33 198
Årsresultat		466 120	614 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 120	614 513
Totalresultat		466 120	614 513
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		604 924	
Avsatt til annen egenkapital			614 513
Overført fra annen egenkapital		-138 804	
Sum overføringer og disponeringer		466 120	614 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		328 870	328 870
Sum immaterielle eiendeler		328 870	328 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 226 395	17 097 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	68 000
Sum varige driftsmidler	2	16 291 395	17 165 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	597 210	597 210
Investeringer i tilknyttet selskap		2 405 010	2 405 010
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 220	3 002 220
Sum anleggsmidler		19 622 485	20 496 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 299	1 164 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 299	1 164 711
Sum omløpsmidler		1 410 299	1 289 711
SUM EIENDELER		21 032 784	21 786 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 140 a 500		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 466 700	14 605 505
Sum opptjent egenkapital		14 466 700	14 605 505
Sum egenkapital	1	15 166 700	15 305 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		757 551	849 243
Sum avsetninger for forpliktelser		757 551	849 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 280 434
Øvrig langsiktig gjeld			14 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 294 939
Sum langsiktig gjeld		5 757 551	6 144 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 396	226 929
Betalbar skatt			39 290
Skyldige offentlige avgifter o.l.		67 261	39 178
Annen kortsiktig gjeld		18 875	31 113
Sum kortsiktig gjeld		108 532	336 510
Sum gjeld		5 866 084	6 480 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 032 784	21 786 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485400

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 106 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragerøv 24
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjerka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 935 106 044
BJERKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 748	
Annen driftsinntekt		1 973 000	2 820 525
Sum inntekter		2 083 748	2 820 525
Kostnader			
Varekostnad		159 272	
Lønnskostnad	1	55 004	70 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	996 162	996 227
Annen driftskostnad		984 252	1 305 874
Sum kostnader		2 194 690	2 372 994
Driftsresultat		-110 941	447 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	10 076
Annen finansinntekt		816 000	510 000
Sum finansinntekter		829 459	520 076
Annen rentekostnad		343 715	319 895
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		344 090	319 895
Netto finans		485 369	200 181
Resultat før skattekostnad		374 428	647 711
Skattekostnad på resultat		-91 692	33 198
Årsresultat		466 120	614 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 120	614 513
Totalresultat		466 120	614 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		604 924	
Avsatt til annen egenkapital			614 513
Overført fra annen egenkapital		-138 804	
Sum overføringer og disponeringer		466 120	614 513



Organisasjonsnr: 935 106 044
BJERKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		328 870	328 870
Sum immaterielle eiendeler		328 870	328 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	16 226 395	17 097 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	65 000	68 000
Sum varige driftsmidler	2	16 291 395	17 165 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	597 210	597 210
Investeringer i tilknyttet selskap		2 405 010	2 405 010
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 220	3 002 220
Sum anleggsmidler		19 622 485	20 496 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 285 299	1 164 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 299	1 164 711
Sum omløpsmidler		1 410 299	1 289 711
SUM EIENDELER		21 032 784	21 786 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 140 a 500		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 466 700	14 605 505
Sum opptjent egenkapital		14 466 700	14 605 505
Sum egenkapital	1	15 166 700	15 305 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		757 551	849 243
Sum avsetninger for forpliktelser		757 551	849 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 280 434
Øvrig langsiktig gjeld			14 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 294 939
Sum langsiktig gjeld		5 757 551	6 144 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 396	226 929
Betalbar skatt			39 290
Skyldige offentlige avgifter o.l.		67 261	39 178
Annen kortsiktig gjeld		18 875	31 113
Sum kortsiktig gjeld		108 532	336 510
Sum gjeld		5 866 084	6 480 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 032 784	21 786 196



Organisasjonsnr: 935 106 044
BJERKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjerka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerka Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 466 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Bjerka Eiendom AS

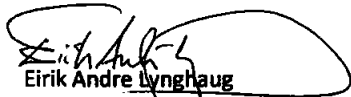
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 22. mai 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap

2024

for

Bjerka Eiendom AS

Org.nr.: 935 106 044



Resultatregnskap			
Bjerka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		110 748	0
Annen driftsinntekt		1 973 000	2 820 525
Sum driftsinntekter		<u>2 083 748</u>	<u>2 820 525</u>
Varekostnad		159 272	0
Lønnskostnad	1	55 004	70 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	996 162	996 227
Annen driftskostnad		984 252	1 305 874
Sum driftskostnader		<u>2 194 690</u>	<u>2 372 994</u>
Driftsresultat		<u>-110 941</u>	<u>447 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 459	10 076
Annen finansinntekt		816 000	510 000
Annen rentekostnad		343 715	319 895
Annen finanskostnad		375	0
Resultat av finansposter		<u>485 369</u>	<u>200 181</u>
Resultat før skattekostnad		374 428	647 711
Skattekostnad på resultat		-91 692	33 198
Resultat		<u>466 120</u>	<u>614 513</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>466 120</u>	<u>614 513</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		604 924	0
Avsatt til annen egenkapital		0	614 513
Overført fra annen egenkapital		138 804	0
Sum overføringer		<u>466 120</u>	<u>614 513</u>



Balanse			
Bjerka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		328 870	328 870
Sum immaterielle eiendeler		<u>328 870</u>	<u>328 870</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 226 395	17 097 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	68 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>16 291 395</u>	<u>17 165 395</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	597 210	597 210
Investeringer i tilknyttet selskap		2 405 010	2 405 010
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 002 220</u>	<u>3 002 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 622 485</u>	<u>20 496 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 285 299</u>	<u>1 164 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 410 299</u>	<u>1 289 711</u>
Sum eiendeler		<u>21 032 784</u>	<u>21 786 196</u>
Bjerka Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bjerka Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 140 a 500		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 466 700	14 605 505
Sum opptjent egenkapital		<u>14 466 700</u>	<u>14 605 505</u>
Sum egenkapital	1	<u>15 166 700</u>	<u>15 305 505</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		757 551	849 243
Sum avsetning for forpliktelser		<u>757 551</u>	<u>849 243</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 280 434
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 505
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>5 294 939</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 396	226 929
Betalbar skatt		0	39 290
Skyldige offentlige avgifter o.l.		67 261	39 178
Annen kortsiktig gjeld		18 875	31 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 532</u>	<u>336 510</u>
Sum gjeld		<u>5 866 084</u>	<u>6 480 692</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>21 032 784</u>	<u>21 786 196</u>
Kragerø, 16.05.2025 Styret i Bjerka Eiendom AS			
_____ Morten Bjerka Styreleder og daglig leder		_____ Kjersti Bjerka Styremedlem	
Bjerka Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024

Bjerka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: ca 0,2 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2024
Bjerka Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Verksted og prod.maski ner	Bygninger	Bolig/tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	81 200	31 836 930	290 000	32 208 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		122 162		122 162
= Anskaffelseskost 31.12.24	81 200	31 959 093	290 000	32 330 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 200	15 579 249	121 000	15 716 449
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		322 448		322 448
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 200	15 901 697	121 000	16 038 897
= Bokført verdi 31.12.24	65 000	16 057 396	169 000	16 291 396
Årets ordinære avskrivninger	3 000	988 162	5 000	996 162
Økonomisk levetid	20 år	0-50 år	50 år	



Noter 2024
Bjerka Eiendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 000 000 pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt: (limit kr. 15 000 000)

Kundefordringer (limit kr. 2 500 000)

Driftsløsøre (limit kr. 5 000 000)

Note 3 Aksjer i andre selskaper

Navn	Eierandel	Balanseført verdi pr 31.12
Gromstad Båtservice AS	51 %	kr. 597 210 (kostpris)
Gromstad Bil & Båt AS	50 %	kr. 2 405 010 (kostpris)

Det vises til disse selskaperens årsregnskap.

I tillegg eies aksjer i andre selskaper som vurderes til kostpris redusert for mulig tap.