



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 715 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 600	52 500
Sum inntekter		53 600	52 500
Kostnader			
Varekostnad		53 600	52 500
Annen driftskostnad	1	128 765	72 368
Sum kostnader		182 365	124 868
Driftsresultat		-128 765	-72 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 365 158	2 005 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	231 566	333 293
Annen renteinntekt		3 489	3 559
Annen finansinntekt	5	24 808	125 763
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	971 901	592 945
Sum finansinntekter		5 596 922	3 060 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	28 284	48 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 904
Annen rentekostnad			1 345
Annen finanskostnad		124 070	16 487
Sum finanskostnader		152 354	69 798
Netto finans		5 444 568	2 990 963
Ordinært resultat før skattekostnad		5 315 804	2 918 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	279 356	238 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 036 448	2 679 669
Årsresultat		5 036 448	2 679 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 036 448	2 679 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 036 448	2 679 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		3 336 448	1 329 669
Sum overføringer og disponeringer	7	5 036 448	2 679 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 784 404	4 016 070
Lån til foretak i samme konsern	8	13 288 275	11 415 472
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 092 429	16 451 292
Sum anleggsmidler		19 122 879	16 481 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 625
Andre kortsiktige fordringer		19 113	2 400
Konsernfordringer	8	2 865 158	2 005 201
Sum fordringer		2 884 271	2 073 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 624 317	6 680 701
Sum investeringer		7 624 317	6 680 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 360	515 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 360	515 249
Sum omløpsmidler		10 819 948	9 269 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		29 942 827	25 750 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
Sum innskutt egenkapital		868 614	868 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 571 330	23 234 883
Sum opptjent egenkapital		26 571 330	23 234 883
Sum egenkapital		27 439 944	24 103 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 880	7 920
Sum avsetninger for forpliktelser		11 880	7 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 880	7 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 522	2 683
Betalbar skatt	2		227 964
Utbytte	7	1 100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 363 482	121 682
Annen kortsiktig gjeld			287 174
Sum kortsiktig gjeld		2 491 004	1 639 503
Sum gjeld		2 502 884	1 647 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 942 828	25 750 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607526

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 715 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 940 715 318
SCANDI-TAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 600	52 500
Sum inntekter		53 600	52 500
Kostnader			
Varekostnad		53 600	52 500
Annen driftskostnad	1	128 765	72 368
Sum kostnader		182 365	124 868
Driftsresultat		-128 765	-72 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 365 158	2 005 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	231 566	333 293
Annen renteinntekt		3 489	3 559
Annen finansinntekt	5	24 808	125 763
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	971 901	592 945
Sum finansinntekter		5 596 922	3 060 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	28 284	48 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 904
Annen rentekostnad			1 345
Annen finanskostnad		124 070	16 487
Sum finanskostnader		152 354	69 798
Netto finans		5 444 568	2 990 963
Ordinært resultat før skattekostnad		5 315 804	2 918 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	279 356	238 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 036 448	2 679 669
Årsresultat		5 036 448	2 679 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 036 448	2 679 669
Totalresultat		5 036 448	2 679 669
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		1 700 000	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		3 336 448	1 329 669
Sum overføringer og disponeringer	7	5 036 448	2 679 669



Organisasjonsnr: 940 715 318
SCANDI-TAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 784 404	4 016 070
Lån til foretak i samme konsern	8	13 288 275	11 415 472
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 092 429	16 451 292
Sum anleggsmidler		19 122 879	16 481 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 625
Andre kortsiktige fordringer		19 113	2 400
Konsernfordringer	8	2 865 158	2 005 201
Sum fordringer		2 884 271	2 073 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 624 317	6 680 701
Sum investeringer		7 624 317	6 680 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 360	515 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 360	515 249
Sum omløpsmidler		10 819 948	9 269 176
SUM EIENDELER		29 942 827	25 750 919



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
Sum innskutt egenkapital		868 614	868 614

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 571 330	23 234 883
Sum opptjent egenkapital		26 571 330	23 234 883

Sum egenkapital		27 439 944	24 103 497
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		11 880	7 920
--------------	--	--------	-------

Sum avsetninger for forpliktelser		11 880	7 920
--	--	---------------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		11 880	7 920
-----------------------------	--	---------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 522	2 683
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	2		227 964
----------------	---	--	---------

Utbytte	7	1 100 000	1 000 000
---------	---	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	8	1 363 482	121 682
-------------------------	---	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld			287 174
------------------------	--	--	---------

Sum kortsiktig gjeld		2 491 004	1 639 503
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 502 884	1 647 423
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 942 828	25 750 919
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 940 715 318
SCANDI-TAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	868.61	868614.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arthur Kalland	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Scandi-Tak Eiendom AS - Trondheim	100.00%	100.00%	2982124.00	788676.00
A. K. boligutleie AS - Trondheim	100.00%	100.00%	708746.00	-1220260.00
Kalland Investment AS - Trondheim	60.00%	60.00%	18801370.00	4292338.00
Aunelunden Eiendom AS	33.00%	33.00%		



Årsregnskap 2020 SCANDI-TAK INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: NDU7Q-J33GK-H6ENZ-6S0ZZ-ABC0M-NX158

Organisasjonsnr: 940 715 318

**Resultatregnskap**
SCANDI-TAK INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		53 600	52 500
Sum driftsinntekter		53 600	52 500
Varekostnad		53 600	52 500
Annen driftskostnad	1	128 765	72 368
Sum driftskostnader		182 365	124 868
Driftsresultat		-128 765	-72 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 365 158	2 005 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	231 566	333 293
Annen renteinntekt		3 489	3 559
Annen finansinntekt	5	24 808	125 763
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	971 901	592 945
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	28 284	48 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 904
Annen rentekostnad		0	1 345
Annen finanskostnad		124 070	16 487
Resultat av finansposter		5 444 568	2 990 963
Ordinært resultat før skattekostnad		5 315 804	2 918 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	279 356	238 926
Årsresultat		5 036 448	2 679 669
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		600 000	350 000
Avsatt tilleggsutbytte		1 100 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 336 448	1 329 669
Sum overføringer	7	5 036 448	2 679 669

Penneo Dokumentnøkkel: NDU7Q-J33GK-H6ENZ-6S0ZZ-ABC0M-NX158



Balanse SCANDI-TAK INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 784 404	4 016 070
Lån til foretak i samme konsern	8	13 288 275	11 415 472
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 092 429	16 451 292
Sum anleggsmidler		19 122 879	16 481 742
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	65 625
Andre kortsiktige fordringer		19 113	2 400
Konsernfordringer	8	2 865 158	2 005 201
Sum fordringer		2 884 271	2 073 226
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	7 624 317	6 680 701
Sum investeringer		7 624 317	6 680 701
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 360	515 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		311 360	515 249
Sum omløpsmidler		10 819 948	9 269 176
Sum eiendeler		29 942 827	25 750 919

Penneo Dokumentnøkkel: NDU7Q-J33GK-H6ENZ-6S0ZZ-ABC0M-NX158



Balanse

SCANDI-TAK INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
Sum innskutt egenkapital		868 614	868 614
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	26 571 330	23 234 883
Sum opptjent egenkapital		26 571 330	23 234 883
Sum egenkapital		27 439 944	24 103 497
Gjeld			
Utsatt skatt		11 880	7 920
Sum avsetning for forpliktelser		11 880	7 920
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 522	2 683
Betalbar skatt	2	0	227 964
Utbytte	7	1 100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 363 482	121 682
Annen kortsiktig gjeld		0	287 174
Sum kortsiktig gjeld		2 491 004	1 639 503
Sum gjeld		2 502 884	1 647 423
Sum egenkapital og gjeld		29 942 828	25 750 919

Tiller, 15.06.2021
Styret i SCANDI-TAK INVEST AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NDU7Q-J33GK-H6ENZ-6S0ZZ-ABC0M-NX158



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 97 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 100
Andre tjenester	87 400
Sum honorar til revisor	97 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 396	227 964
Endring i utsatt skatt	3 960	10 962
Skattekostnad ordinært resultat	279 356	238 926
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 315 804	2 918 595
Permanente forskjeller	-4 064 003	-1 868 568
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 828
Avgitt konsernbidrag	-1 251 800	0
Skattepliktig inntekt	0	1 036 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 061	405 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 396	-177 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	234 335	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	227 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	54 000	36 000	-18 000
Grunnlag for utsatt skatt	54 000	36 000	-18 000
Utsatt skatt (22 %)	11 880	7 920	-3 960



Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 450	30 450
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 450	30 450
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	30 450	30 450
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andeler	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Scandi-Tak Eiendom AS	Trondheim	100 %	2 193 448	788 676	2 982 124
A. K. Boligutleie AS	Trondheim	100 %	1 098 183	0	0
Kalland Investment AS	Trondheim	60 %	17 009 032	4 292 338	18 801 370
Tilknyttet selskap					Bokførtverdi
Aunelund Eiendom AS	Oppdal				1 000 250
Andre					Bokførtverdi
Byneset Golsenter					19 000
Andre					500

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Delfi Kombinasjonsfond	3 933 782	842 079	5 505 404
DNB andre aksjer	698 978	-21 910	523 240
Danske Bank andre aksjer	950 261	123 448	1 595 673
Sum	5 583 022	943 617	7 624 317

Penneo Dokumentnøkkel: NDU7Q-J33GK-H6ENZ-6S0ZZ-ABC0M-NX158



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	869	868 614

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arthur Kalland	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	868 614	23 234 883	24 103 497
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Avsatt tilleggsutbytte		-1 100 000	-1 100 000
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		5 036 448	5 036 448
Pr 31.12	868 614	26 571 330	27 439 944

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Scandi-Tak Eiendom AS	1 699 815	1 634 850
Kalland Investment AS	1 252 113	416 158
Utleirveien 5 AS	3 917 199	3 849 646
A. K. Boligutleie AS	6 419 148	5 514 818
Scandi-Tak Eiendom AS (konsernbidrag)	1 065 158	0

Gjeld	2020	2019
Aure Eiendomsutvikling AS	-111 682	-121 682
A. K. Boligutleie AS (avgitt konsernbidrag)	-1 251 800	0

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2020.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Scandi-Tak Eiendom AS på kr 1 065 158 og avgitt konsernbidrag til A. K. Boligutleie AS på kr 1 251 800. Dette vil i 2021 bli mot regnet/ lagt til saldoene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-06-16 07:29:43Z



Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-23 08:18:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: NDU7Q-J33GK-H6ENZ-6S0ZZ-ABC0M-AX158

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZJNZ-EF7VF-5CMKW-FLQ53-UKZ6T-GXMJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 12:23:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZJNZ-EF7VF-5CMKW-FLQ53-UKZ6T-GXMJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>