



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
60
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 518	974 295
Annen driftsinntekt	1	656	129
Sum inntekter		1 101 174	974 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 075 095	1 016 921
Sum kostnader		1 075 095	1 016 921
Driftsresultat		26 079	-42 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 155	195
Annen finansinntekt	6	10 581	9 049
Sum finansinntekter		13 736	9 244
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 736	9 244
Resultat før skattekostnad		39 815	-33 253
Årsresultat		39 815	-33 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	39 815	-33 253
Sum overføringer og disponeringer		39 815	-33 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 085	30 887
Andre kortsiktige fordringer		31 390	38 191
Sum fordringer		72 475	69 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 407	60 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 407	60 500
Sum omløpsmidler		171 882	129 578
SUM EIENDELER		171 882	129 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	97 402	57 587
Sum opptjent egenkapital		97 402	57 587
Sum egenkapital		97 402	57 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 365	30 921
Kortsiktig konserngjeld		14 637	29 965
Annen kortsiktig gjeld		13 478	11 104
Sum kortsiktig gjeld		74 480	71 991
Sum gjeld		74 480	71 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 882	129 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708023

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60
Forretningsadresse: c/o Olavesen & CO
Eiendomsforvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
60

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 518	974 295
Annen driftsinntekt	1	656	129
Sum inntekter		1 101 174	974 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 075 095	1 016 921
Sum kostnader		1 075 095	1 016 921
Driftsresultat		26 079	-42 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 155	195
Annen finansinntekt	6	10 581	9 049
Sum finansinntekter		13 736	9 244
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 736	9 244
Resultat før skattekostnad		39 815	-33 253
Årsresultat		39 815	-33 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	39 815	-33 253
Sum overføringer og disponeringer		39 815	-33 253



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 085	30 887
Andre kortsiktige fordringer		31 390	38 191
Sum fordringer		72 475	69 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 407	60 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 407	60 500
Sum omløpsmidler		171 882	129 578
SUM EIENDELER		171 882	129 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	97 402	57 587
Sum opptjent egenkapital		97 402	57 587



Sum egenkapital	97 402	57 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 365	30 921
Kortsiktig konserngjeld	14 637	29 965
Annen kortsiktig gjeld	13 478	11 104
Sum kortsiktig gjeld	74 480	71 991
Sum gjeld	74 480	71 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 882	129 578



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	Budsjett 2023	2022	Budsjett 2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		771 642	753 268	724 296	841 390
Ekstra innskudd fra sameierne		309 999	180 000	249 999	100 000
Andre inntekter	1	656	0	129	500
Sum driftsinntekter		1 082 297	933 268	974 424	941 890
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Vaktmestertjeneste		255 533	254 807	237 651	265 000
Kommunale avgifter		80 399	115 549	73 777	101 000
Felles strøm	2	58 766	88 917	69 701	65 000
Kabel-TV		65 687	70 000	65 837	70 000
Forsikringspremier		112 828	110 000	95 014	130 000
Drift heis	3	54 026	37 503	27 657	100 000
Rep/vedlikehold	4	374 406	180 000	356 348	150 000
Sikkerhet /alarmanlegg		10 000	10 000	0	24 000
Hagestell		6 306	25 000	59 132	15 000
Forretningsfører		22 382	22 483	21 016	23 500
Diverse	5	13 781	12 102	7 227	1 500
Bankgebyrer		2 104	3 841	3 560	1 500
Sum driftskostnader		1 056 218	930 202	1 016 921	946 500
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		26 079	3 066	-42 497	-4 610
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter		3 155	0	195	4 042
Annen finansinntekt	6	10 581	9 954	9 049	10 581
Netto finansposter		13 736	9 954	9 244	14 623
<u>ÅRSRESULTAT</u>		39 815	13 020	-33 253	10 013
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	7	39 815		-33 253	
Sum overføringer		39 815		-33 253	



ÅRSREGNSKAP Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

BALANSE

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 208	5 835
Andre kortsiktige fordringer		18 877	41 652
Forskuddsbetalte kostnader		31 390	21 591
Bankinnskudd		99 407	60 500
Sum omløpsmidler		171 882	129 578
SUM EIENDELER		171 882	129 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		57 587	90 840
Årets resultat	7	39 815	-33 253
Egenkapital 31/12		97 402	57 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 365	30 921
Forskudd fra sameiere		14 637	29 965
Annen kortsiktig gjeld		13 478	11 104
Sum kortsiktig gjeld		74 480	71 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 882	129 578

For styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60
Oslo,

Hans Øivind Nordvik
Styrets leder

Erik Hornnæss
Styremedlem

Gjermund Røynestad
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Note 1 Andre inntekter

Purregebyr	656
	656

Note 2 Felles strøm

Forbruk strøm i 2023	77 643
Privat strømbruk EI-billading	-18 877
	58 766

Note 3 Heis

Servicekontrakt	20 224
Div. reprasjoner	32 212
Telefon	1 590
	54 026

Note 4 Rep/vedlikehold

Vannlekkasje tak oppg. A (utbdring av skadeårsak)	263 628
Løvfanger taknedløp	7 971
6 stk. håndsendere garasjeport	4 820
Service garasjeport	9 399
Egenandel forsikring	19 679
Div. rep/vedlikehold	18 226
	323 723

Note 5 Sikkerhet/alarmanlegg

Ny kabling ifbm nytt kameraovervåkningsanlegg	50 683
Diverse	10 000
	60 683



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

NOTER

Note 6 Diverse

Data/EDB-kostnad purring til beboer	3 256
Ekstra driftstjenester	4 660
Årsmøte	3 077
Gaver (vaktmestere)	1 475
Ligningsoppgave	1 313
	13 781

Note 7 Andre finansinntekter

Gjensidige kundeutbytte	10 581
	10 581

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	57 587
Årets resultat	39 815
Egenkapital 31/12	97 402