



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 313 741	
Sum inntekter		9 313 741	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	679 084	
Avskrivning	3	391	
Annen driftskostnad	2	8 058 090	
Sum kostnader		8 737 565	
Driftsresultat		576 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 313	
Annen finanskostnad		2 750	
Sum finanskostnader		25 063	
Netto finans		-25 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		551 115	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 246	
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 869	0
Årsresultat		429 869	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	408 244	
Overføringer annen egenkapital	5	21 625	
Sum overføringer og disponeringer		429 869	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	93 329	
Sum varige driftsmidler		93 329	
Sum anleggsmidler		93 329	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 618 923	
Andre fordringer	6	885 371	
Sum fordringer		4 504 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 475	
Sum omløpsmidler		4 537 769	0
SUM EIENDELER		4 631 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 000	
Sum innskutt egenkapital		750 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 625	
Sum opptjent egenkapital		21 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		771 625	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 100	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 537 502	
Skyldige offentlige avgifter		312 696	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 003 175	
Sum kortsiktig gjeld		3 853 373	
Sum gjeld		3 859 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 098	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575756

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 313 741	
Sum inntekter		9 313 741	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	679 084	
Avskrivning	3	391	
Annen driftskostnad	2	8 058 090	
Sum kostnader		8 737 565	
Driftsresultat		576 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 313	
Annen finanskostnad		2 750	
Sum finanskostnader		25 063	
Netto finans		-25 061	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 246	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 869	0
Årsresultat		429 869	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	408 244	
Overføringer annen egenkapital	5	21 625	
Sum overføringer og disponeringer		429 869	



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	93 329	
Sum varige driftsmidler		93 329	

Sum anleggsmidler		93 329	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 618 923	
Andre fordringer	6	885 371	
Sum fordringer		4 504 294	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 475	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		4 537 769	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 631 098	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	750 000	
Sum innskutt egenkapital		750 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 625	
Sum opptjent egenkapital		21 625	

Sum egenkapital		771 625	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 100	

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		6 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 537 502	
Skyldige offentlige avgifter		312 696	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 003 175	
Sum kortsiktig gjeld		3 853 373	
Sum gjeld		3 859 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 098	0



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreald Eiendom AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Selskapets styrets leder eier 51% av aksjene i Krebreald Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreald AS. Selskapets daglig leder/styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreald Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588533.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83873.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12801.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6123.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679084.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Krebreal Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. desember 2020, og årsregnskapet består av perioden 14. desember 2020 til 31. desember 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krebral Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	588 533
Arbeidsgiveravgift	83 873
Pensjonskostnader	12 801
Andre ytelser	-6 123
Sum	<u>679 084</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	7 500
Andre tjenester	375

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 720	93 720
Anskaffelseskost 31.12.	<u>93 720</u>	<u>93 720</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-391	-391
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>93 329</u>	<u>93 329</u>
Årets avskrivninger	391	391
Avskrivningsplan	Lineær	



Krebreale Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	115 146
Endring utsatt skatt	6 100
Årets totale skattekostnad	<u>121 246</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	551 115
Endring i midlertidige forskjeller	-27 725
Alminnelig inntekt	523 390
Ytet konsernbidrag	-523 390
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	27 725
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 725</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 100
Utsatt skatt i balansen	<u>6 100</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	0	750 000
Årsresultat	0	429 869	429 869
Avgitt konsernbidrag	0	-408 244	-408 244
Egenkapital 31.12.2021	<u>750 000</u>	<u>21 625</u>	<u>771 625</u>

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2021**

Andre fordringer	646 960
------------------	---------



Krebreal Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Gjeld **2021**

Annen gjeld til selskap i samme konsern 929 023

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats på 2,6% p.a. i 2021. Annen gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krebreal Eiendom AS	750	100 %	100 %

Selskapets styrets leder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets daglig leder/styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kriebreal Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kriebreal Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S7GCP-U6EF3-F4DTV-WX37F-3516N-D8DIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 12:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7GCP-U6EF3-F4DTV-WX37F-35I6Y-D8DIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Krebreal Eiendom Drift AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Krebreal Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>9 313 741</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	679 084
Avskrivning	3	391
Annen driftskostnad	2	<u>8 058 090</u>
Sum driftskostnader		<u>8 737 565</u>
Driftsresultat		<u>576 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 313
Annen finanskostnad		<u>2 750</u>
Netto finansposter		<u>-25 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>551 115</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>121 246</u>
Årsresultat		<u>429 869</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	5	408 244
Overføringer annen egenkapital	5	<u>21 625</u>
Sum disponert		<u>429 869</u>



Krebral Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>93 329</u>
Sum varige driftsmidler		<u>93 329</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 329</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		3 618 923
Andre fordringer	6	<u>885 371</u>
Sum fordringer		<u>4 504 294</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 537 769</u>
Sum eiendeler		<u>4 631 098</u>



Krebreal Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	21 625
Sum opptjent egenkapital		21 625
Sum egenkapital		771 625
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	6 100
Sum avsetning for forpliktelser		6 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 537 502
Skyldige offentlige avgifter		312 696
Annen kortsiktig gjeld	6	1 003 175
Sum kortsiktig gjeld		3 853 373
Sum gjeld		3 859 473
Sum egenkapital og gjeld		4 631 098

31. desember 2021
Trondheim, 23. juni 2022

Elisabeth Pedersen Brauti
Daglig leder / Styremedlem

Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styrets leder



Krebreal Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. desember 2020, og årsregnskapet består av perioden 14. desember 2020 til 31. desember 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krebreal Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	588 533
Arbeidsgiveravgift	83 873
Pensjonskostnader	12 801
Andre ytelser	-6 123
Sum	<u>679 084</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	7 500
Andre tjenester	375

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 720	93 720
Anskaffelseskost 31.12.	<u>93 720</u>	<u>93 720</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-391	-391
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>93 329</u>	<u>93 329</u>
Årets avskrivninger	391	391
Avskrivningsplan	Lineær	



Krebreal Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	115 146
Endring utsatt skatt	6 100
Årets totale skattekostnad	<u>121 246</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	551 115
Endring i midlertidige forskjeller	-27 725
Alminnelig inntekt	523 390
Ytet konsernbidrag	-523 390
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	27 725
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 725</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 6 100
Utsatt skatt i balansen	<u>6 100</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	0	750 000
Årsresultat	0	429 869	429 869
Avgitt konsernbidrag	0	-408 244	-408 244
Egenkapital 31.12.2021	<u>750 000</u>	<u>21 625</u>	<u>771 625</u>

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Andre fordringer	646 960



Krebreal Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	2021
Annen gjeld til selskap i samme konsern	929 023

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats på 2,6% p.a. i 2021. Annen gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Krebreal Eiendom AS	750	100 %	100 %

Selskapets styrets leder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets daglig leder/styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.