



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL  
Brugata 6  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	464 904	464 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 904</b>	<b>464 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 371	34 230
Annen driftskostnad	1,2,3,4	460 116	418 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 486</b>	<b>452 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 582</b>	<b>11 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 385	7 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 385</b>	<b>7 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 385</b>	<b>7 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 198</b>	<b>19 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 198</b>	<b>19 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 197</b>	<b>19 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 197	19 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 197</b>	<b>19 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 659	34 013
Sum fordringer		41 659	34 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 805	203 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 805	203 305
Sum omløpsmidler		241 464	237 318
SUM EIENDELER		241 464	237 318
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 982	181 179
Sum opptjent egenkapital		160 982	181 179
Sum egenkapital		160 982	181 179
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	13 488	6 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		13 488	6 744
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 488</b>	<b>6 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 787	49 107
Annen kortsiktig gjeld		208	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 994</b>	<b>49 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 482</b>	<b>56 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 464</b>	<b>237 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL  
Brugata 6  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 935 980  
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	464 904	464 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 904</b>	<b>464 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 371	34 230
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	460 116	418 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 486</b>	<b>452 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 582</b>	<b>11 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 385	7 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 385</b>	<b>7 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 385</b>	<b>7 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 198</b>	<b>19 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 198</b>	<b>19 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 197</b>	<b>19 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 197	19 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 197</b>	<b>19 846</b>



Organisasjonsnr: 925 935 980  
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 659	34 013
Sum fordringer		41 659	34 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 805	203 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 805	203 305
Sum omløpsmidler		241 464	237 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 464</b>	<b>237 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 982	181 179
Sum opptjent egenkapital		160 982	181 179
Sum egenkapital		160 982	181 179
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	5	13 488	6 744
Sum avsetninger for forpliktelses		13 488	6 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 488	6 744
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 787	49 107



Annen kortsiktig gjeld	208	288
Sum kortsiktig gjeld	66 994	49 395
Sum gjeld	80 482	56 139
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>241 464</b>	<b>237 318</b>



Organisasjonsnr: 925 935 980  
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		458 160	458 184	458 184	510 756
Vedlikeholdsfond	5	6 744	6 744	6 744	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 904</b>	<b>464 928</b>	<b>464 928</b>	<b>510 756</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		31 000	30 000	31 000	31 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost		4 371	4 230	3 290	3 286
Forretningsføreronorar		25 870	25 870	25 870	26 698
Vedlikehold	1	89 198	94 308	88 994	76 275
Elektronisk kommunikasjon		78 456	78 455	78 000	78 500
Forsikring	2	34 013	32 337	37 550	35 750
Kommunale avgifter	3	165 476	119 709	127 651	170 000
Energi		57 636	62 300	80 000	72 000
Renhold, fellesareal		0	0	6 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 864	0	0	0
Andre driftskostnader	4	7 603	5 731	12 300	8 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 486</b>	<b>452 940</b>	<b>490 655</b>	<b>501 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 582</b>	<b>11 988</b>	<b>-25 727</b>	<b>8 918</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 385	7 857	3 894	8 504
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 385</b>	<b>7 857</b>	<b>3 894</b>	<b>8 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 197</b>	<b>19 846</b>	<b>-21 833</b>	<b>17 422</b>
Overføring til/fra egenkapital		-20 197	19 846	0	0

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



**Balanse**

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		41 659	34 013
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		199 805	203 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 464</b>	<b>237 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 464</b>	<b>237 318</b>

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		160 982	181 179
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 982</b>	<b>181 179</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	13 488	6 744
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>13 488</b>	<b>6 744</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 787	49 107
Annen kortsiktig gjeld		208	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 994</b>	<b>49 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 482</b>	<b>56 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 464</b>	<b>237 318</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mona Heie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans-Andre Røste  
Styremedlem

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



## Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Kvisgaardshjørnet ble stiftet 1.10.2020. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tillegsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameierbrøken.

### Note 1 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 204	62 564
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 250	25 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	6 744	6 744
<b>Sum</b>	<b>89 198</b>	<b>94 308</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 2 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	34 013	32 337
<b>Sum</b>	<b>34 013</b>	<b>32 337</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	165 476	119 709
<b>Sum</b>	<b>165 476</b>	<b>119 709</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling	2 100	1 562
7770 Bank og kortgebyrer	3 373	2 179
<b>Sum</b>	<b>7 603</b>	<b>5 731</b>

### Note 5 - Avsetning for forpliktelser

Saldo avsatt til vedlikeholdsfond pr 31.12.24 er kr. 13.488,- beløpet innbetales gjennom felleskostnadene. Det er opprettet egen vedlikeholdskonto i 2025, og overført midler fra juli 2021-2024 totalt kr. 23.604,-

## Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

---

**Note 6 - Pantstillelser**

Sameiet har ikke gjeld.

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvisgaardshjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvisgaardshjørnet**

Styreleder	Mona Heie (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Hans-Andre Røste (sign.)	06.04.2025