



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 589 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROTO INVEST AS
Forretningsadresse:	Astrids vei 1 1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TROND LEITHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			128 000
Sum inntekter			128 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad		101 600	1 311 867
Sum kostnader		11 601 600	2 851 394
Driftsresultat		-11 601 600	-2 723 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			450 000
Annen renteinntekt		2 908	41 586
Annen finansinntekt			2 781 034
Sum finansinntekter		2 908	3 272 620
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		2 908	3 272 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 598 692	549 221
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 598 692	549 221
Årsresultat	4	-11 598 692	549 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 598 692	549 221
Totalresultat		-11 598 692	549 221
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-11 598 692	549 221
Sum overføringer og disponeringer		-11 598 692	549 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 250 000	13 750 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 250 000	13 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 200 000	1 200 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	770 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 770 000	2 767 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	162 661	162 661
Andre langsiktige fordringer	6	4 862 885	4 505 280
Sum finansielle anleggsmidler		9 765 546	8 634 942
Sum anleggsmidler		40 015 546	22 384 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 080 000	3 387
Sum fordringer		3 080 000	3 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 744 904	12 230 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 904	12 230 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 824 904	12 233 575
SUM EIENDELER		45 840 450	34 618 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 998 354	33 947 047
Sum opptjent egenkapital		20 998 354	33 947 047
Sum egenkapital	4	21 148 354	34 097 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	24 692 096	521 471
Sum kortsiktig gjeld		24 692 096	521 471
Sum gjeld		24 692 096	521 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 840 450	34 618 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740787

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 589 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTO INVEST AS
Forretningsadresse: Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND LEITHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 986 589 090
ROTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			128 000
Sum inntekter			128 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad		101 600	1 311 867
Sum kostnader		11 601 600	2 851 394
Driftsresultat		-11 601 600	-2 723 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			450 000
Annen renteinntekt		2 908	41 586
Annen finansinntekt			2 781 034
Sum finansinntekter		2 908	3 272 620
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		2 908	3 272 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 598 692	549 221
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 598 692	549 221
Årsresultat	4	-11 598 692	549 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 598 692	549 221
Totalresultat		-11 598 692	549 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 598 692	549 221
Sum overføringer og disponeringer		-11 598 692	549 221





Organisasjonsnr: 986 589 090
ROTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 250 000	13 750 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 250 000	13 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 200 000	1 200 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	770 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 770 000	2 767 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	162 661	162 661
Andre langsiktige fordringer	6	4 862 885	4 505 280
Sum finansielle anleggsmidler		9 765 546	8 634 942
Sum anleggsmidler		40 015 546	22 384 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 080 000	3 387
Sum fordringer		3 080 000	3 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 744 904	12 230 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 904	12 230 188



Sum omløpsmidler		5 824 904	12 233 575
SUM EIENDELER		45 840 450	34 618 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 998 354	33 947 047
Sum opptjent egenkapital		20 998 354	33 947 047
Sum egenkapital	4	21 148 354	34 097 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	24 692 096	521 471
Sum kortsiktig gjeld		24 692 096	521 471
Sum gjeld		24 692 096	521 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 840 450	34 618 517



Organisasjonsnr: 986 589 090
ROTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

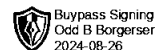
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Roto Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Roto Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 598 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

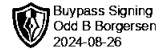
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet vesentlige transaksjoner med nærstående parter i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven § 3-8. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Nesbru, 22.08.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Roto Invest AS– side 2



Årsregnskap 2023 Roto Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 986 589 090



Roto Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	128 000
Sum driftsinntekter		0	128 000
Lønnskostnad	1	0	39 527
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad		101 600	1 311 867
Sum driftskostnader		11 601 600	2 851 394
Driftsresultat		-11 601 600	-2 723 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	450 000
Annen renteinntekt		2 908	41 586
Annen finansinntekt		0	2 781 034
Annen finanskostnad		0	4
Resultat av finansposter		2 908	3 272 616
Resultat før skattekostnad		-11 598 692	549 221
Resultat		-11 598 692	549 221
Årsresultat	4	-11 598 692	549 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 598 692	549 221
Sum overføringer		-11 598 692	549 221



Roto Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 250 000	13 750 000
Sum varige driftsmidler		30 250 000	13 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 200 000	1 200 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	770 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 770 000	2 767 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	162 661	162 661
Andre langsiktige fordringer	6	4 862 885	4 505 280
Sum finansielle anleggsmidler		9 765 546	8 634 942
Sum anleggsmidler		40 015 546	22 384 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 080 000	3 387
Sum fordringer		3 080 000	3 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 744 904	12 230 188
Sum omløpsmidler		5 824 904	12 233 575
Sum eiendeler		45 840 450	34 618 517



Roto Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 998 354	33 947 047
Sum opptjent egenkapital		20 998 354	33 947 047
Sum egenkapital	4	21 148 354	34 097 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	24 692 096	521 471
Sum kortsiktig gjeld		24 692 096	521 471
Sum gjeld		24 692 096	521 471
Sum egenkapital og gjeld		45 840 450	34 618 517

Lørenskog, 22.08.2024
Styret i Roto Invest AS

TROND LEITHE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Roto Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 250 000
Tilgang	28 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 250 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	-13 000 000
Bokført verdi per 31.12.2023	30 250 000
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	11 500 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 598 692	549 221
Permanente forskjeller	13 001 060	-2 667 249
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 000	1 537 581
Skattepliktig inntekt	-97 633	-580 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 500 000	-1 500 000
Sum	0	-1 500 000	-1 500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 220 216	-15 122 583	97 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 220 216	16 622 583	1 402 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	33 947 047	34 097 047
Årets resultat				-11 598 692	-11 598 692
Utbytte				-1 350 000	-1 350 000
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	20 998 354	21 148 354

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bøgata 83 AS	FÆRDER	25,0%	770 000		
Glenna & Leithe Consulting AS	FÆRDER	50,0%	102 660		
Loadmaster AS	Lillestrøm	60,0%	1 200 000	3 212 276	-351 878
Lørenskog Invest AS	LØRENSKOG	50,0%	60 000		
Sum			2 132 660	3 212 276	-351 878



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tilknyttet selskap	80 000	0
Felles kontrollert virksomhet	2 770 000	2 767 000
Sum	2 850 000	2 767 000